III. PŘÍLOHA:
TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTA - VLASENICE s vyznačením změn

POZNÁMKA:
formát sledování změn (revizí)

- text, který je nově doplňován je vyznačen červeně s podtržením,
- text, který byl doplňován do SJ a následně se pro VP vypouští je vyznačen ~~červeně s podtržením a přeškrtnutý~~,
- text, který se změnu vypouští je označen ~~modře s přeškrtnutím,~~
- navíc je žlutě podbarven text, který byl upravován mezi verzemi *návrh pro společné jednání* a *návrh pro veřejné projednání*

III. Příloha – Textová část výroku ÚP Lhota - Vlasenice s vyznačením změn je samostatně číslována (Příloha str. 1-42). Výtisk obsahuje 21A4 (oboustranně tištěné).

~~**I. OBSAH územního plánu**~~
~~**TEXTOVÁ ČÁST výrokové části**~~
~~a. Vymezení zastavěného území..... 3~~
~~b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... 3~~
~~c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... 4~~
~~d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování..... 7~~
~~e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně..... 10~~
~~f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)..... 12~~
~~g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... 17~~
~~h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo..... 18~~
~~i. Stanovení pořadí změn v území – etapizace..... 18~~
~~j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části..... 18~~
~~**GRAFICKÁ ČÁST výrokové části (příloha č. 1)**~~
~~1. Výkres základního členění území 1 : 5 000~~
~~2. Hlavní výkres 1 : 5 000~~
~~3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.~~

OBSAH DOKUMENTACE:

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU 4
I.a. Vymezení zastavěného území 4
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 4
I.b.1. Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické 4
I.b.2. Hodnoty přírodní 5
I.b.3. Hodnoty civilizační 5
I.c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem vymezení, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5
I.c.1. Základní urbanistická koncepce 6
I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 7
I.c.3. Systém sídelní zeleně 11
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití 11
I.d.1. Koncepce dopravní infrastruktury 11
I.d.2. Koncepce vodního hospodářství 12
I.d.3. Koncepce zásobování elektrickou energií 12
I.d.4. Koncepce zásobování plynem 13
I.d.5. Celková koncepce vytápění, obnovitelné zdroje energie 13
I.d.6. Koncepce nakládání s odpady 13
I.d.7. Koncepce občanského vybavení 13
I.d.8. Koncepce veřejných prostranství 13
I.d.9. Civilní ochrana 13
I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání nerostných surovin 14
I.e.1. Celková koncepce uspořádání krajiny 15

I.e.2. Plochy s rozdílným způsobem využití – příroda a krajina ... 15
I.e.3. Vymezení ploch změn v krajině ... 16
I.e.4. Rekreační využití krajiny ... 17
I.e.5. Prostupnost krajiny ... 17
I.e.6. Územní systém ekologické stability (ÚSES) ... 19
I.e.7. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi ... 23
I.e.8. Plochy pro dobývání nerostů ... 23
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) ... 23
I.f.1. Obecné podmínky ... 24
I.f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání ... 27
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 40
I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb ... 41
I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření ... 41
I.g.3. Navržené plochy pro povedení asanačních úprav ... 41
I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ... 41
I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ... 42
I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření ... 42
I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence ... 42
I.l. Stanovení pořadí změn v území – etapizace ... 42
I.m. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části ... 42

~~Územní plán LHOTA-VLASENICE :~~

~~1. Textová část územního plánu, skládající se z obsahu níže uvedených kapitol v rozsahu 18 stran textu:~~

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU

I.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo pro potřeby územního plánu stanoveno projektantem územního plánu k ~~1.7.2009~~1. 8. 2023~~1~~1.6.2025. Zastavěné území je vyznačeno zejména v grafické části ve výkresech základního členění území a v hlavním výkrese.

I.b. Základní ~~K~~koncepce rozvoje území obce~~, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Cílovým stavem řešeného území, které zahrnuje~~ katastry Lhota a Vlasenice~~katastrální území Vlasenice u Kamenice nad Lipou a katastrální území Lhota u Kamenice nad Lipou, je stabilizace obce a zachování stávajících hodnot území. Významný plošný rozvoj sídla se nepředpokládá. Navržená koncepce rozvíjí a stabilizuje základní funkce sídla, kterými jsou bydlení a individuální rekreace ve formě rekreačních chalup v mimořádně kvalitním prostředí. ~~Pro tyto účely slouží i rozvoj občanské vybavenosti, zejména plochy pro sport.~~

Pro alespoň částečné zajištění zaměstnanosti v sídle jsou navrženy plochy pro výrobu formou obnovy nevyužívaných areálů zemědělské výroby v obou místních částech. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení je umožněno rozvíjet různé formy služeb a drobné výroby.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot.

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot ~~v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy~~, stanovenými podmínkami plošného a prostorového uspořádání a limity využití území.

I.b.1. Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické~~.~~

H 1 Dochovaná půdorysná středověká osnova zastavění severní části Vlasenice s dochovanou formou lidové architektury.
H 2 Urbanisticky a architektonicky hodnotný soubor bývalé školy a návesní kaple ve Lhotě
H 3 Návesní kaple ve Vlasenici
H 4 Dochované objekty lidové architektury-č.p.3 a 6 ve Lhotě
H 5 Všechna dochovaná boží muka v krajině (4)
H 6 Významné panoramatické pohledy, body rozhledu
H 7 Dochovaná sídelní vysoká zeleň

Ochrana hodnot

H 1 je vymezena jako plocha architektonicky a urbanisticky cenná a je vyznačena v grafické části. V této ploše rekonstrukce, přestavby a přístavby musí respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované tradiční zástavby, tj. dodržení charakteristického půdorysu, výšky hřebene, sklonu střechy, které odpovídají tradiční zástavbě. ~~Samostatně stojící izolované novostavby s hlavní a přípustnou funkcí (RD, služby, drobná výroba apod.) jsou v ploše H 1 přípustné pouze v plochách vymezených v grafické části dokumentace jako zastavitelné.~~ Samostatně stojící izolované novostavby s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, jsou v ploše H 1

přípustné pouze v plochách vymezených v grafické části dokumentace jako zastavitelné plochy.

U staveb s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní (např. garáž, dílna, sklad apod.) preferovat spojení se stavbou hlavní do jednoho stavebního celku (využívat tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku do tvaru L a U).

Další rozvoj bydlení a ostatních přípustných funkcí v těchto plochách zajistit přednostně využíváním stávajících stodol a hospodářských stavení formou rekonstrukce nebo přestavby při zachování proporcí objektu. Účelem je zachování stávající urbanistické hodnoty.

H 2, H 3 Plocha je vymezena jako architektonicky a urbanisticky cenná a je vyznačena v grafické části. Rekonstrukce, přestavby a přístavby ve vymezené ploše musí respektovat charakter a měřítko zástavby, zejména vyloučit změny, znehodnocující nebo narušující bezprostřední okolí kaple. Bezprostřední okolí nesmí být znehodnoceno umisťováním např. staveb pro reklamu, dočasných staveb apod.

H 4 Oba architektonicky hodnotné objekty jsou v návrhu ÚP respektovány. Přestavby a přístavby musí respektovat charakter lidové architektury, zejména sklony střech, celkové hmotové uspořádání, tradiční barevnost.

H 5 Všechna čtyři boží muka v řešeném území jsou respektována jako významné prvky krajinného rázu a architektonické památky, jejich okolí nesmí být znehodnocováno umisťováním reklamních zařízení ani jiných staveb a zařízení.

H 6 Všechny významné panoramatické pohledy a body rozhledu jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (např. hlavní výkres, koordinační výkres).

Jako významná urbanistická hodnota musí být v řešeném území chráněn volný horizont vzhledem k významným dálkovým pohledům. Nejsou přípustné žádné stavby narušující horizont nevhodným měřítkem nebo výškou, jako např. větrné elektrárny.

H 7 Chránit vzrostlou zeleň sídelní zeleň včetně památných stromů, zajistit její údržbu a obnovu.

I.b.2. Hodnoty přírodní

H 8 Zachovalé přírodní plochy v řešeném území – lesy, vodní plochy a lesní louky
H 9 Vysoký podíl kvalitního půdního fondu- v území převažuje půda I.třídy ochrany**.**

Ochrana hodnot

H 8 Zachovalé přírodní plochy jsou jako přírodní hodnoty území chráněny v rámci ochrany krajinného rázu (viz kap.**e.** Koncepce uspořádání krajiny). Ochrana lesů a vodních ploch a toků je již zajištěna (VKP ze zákona). Další ochrana je navržena formou regulativů příslušných funkčních ploch (plochy vodní a lesní). Dále je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení systému lokálního ÚSES, kde jsou pro ochranu ploch ÚSES stanoveny regulativy jejich využití (viz kap. e. Koncepce uspořádání krajiny).

H 9 Minimalizace záborů půdního fondu nejvyšší kvality, zastavitelné plochy navrhovány tak, aby nedocházelo ke tříštění ploch zemědělské půdy.

Pozn.: Hodnoty H8 a H9 nejsou graficky značeny.

I.b.3. Hodnoty civilizační

Hodnoty civilizační v řešeném území představuje realizovaná veřejná infrastruktura obce, to je napojení obce na elektrickou energii a dopravní napojení na okolí. Dále je to nadmístní technická infrastruktura.

Ochrana hodnot

Nesnižovat stávající úroveň veřejné i ostatní technické infrastruktury a zajistit její další rozvoj.

~~c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~I.c. Urbanistická koncepce ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem vymezení, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

Urbanistická koncepce vychází ze stanoveného cíle rozvoje, jímž je stabilizace obce a uchování hodnot území. Pro rozvoj obce je důležité vhodné vymezení zastavitelných ploch a jejich rozsah s ohledem na urbanistickou hodnotu.

I.c.1. Základní urbanistická koncepce~~:~~

1. Jako základní priority rozvoje byly určeny bydlení, rekreace a zemědělská a lesnická výroba při dodržení podmínek ochrany hodnot, zejména hodnot přírodních. Ostatní funkce doplňují tyto základní složky a nesmí být s nimi v rozporu.
2. Plochy zastavitelné jsou zásadně situovány v návaznosti na zastavěné území. Takto nedochází k narušování okolní krajiny a přírodního prostředí, řešení technické infrastruktury bude hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.
3. Zastavěné území sídel bylo navrženo převážně jako obytné venkovské BV. Regulativy umožňují nejen bydlení venkovského charakteru, ale i využívání staveb pro občanské vybavení a drobnou podnikatelskou činnost a služby. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou rovněž navrženy jako plochy obytné venkovské BV.
4. Jednotlivé zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nezahušťovaly stávající zástavbu nadměrně z důvodu zachování charakteru venkovské funkce zástavby, která musí umožňovat nejen čisté bydlení, ale i zázemí zahrad, zapojení drobného chovu zvířat, různých drobných služeb a výroby v rámci regulace.Toto smíšené využití je podmínkou pro možnost rozvoje pracovních příležitostí obyvatel v rámci obce.
5. Součástí urbanistické koncepce je ochrana hodnot území v rámci ochrany hodnot (viz bod b, ochrana hodnot H 1, H 2) a dále je navržena pomocí regulativů pro plochy BV (viz kap.f.). Pro nové bytové jednotky v zastavěném území preferovat rekonstrukce hospodářských částí statků pro obytné účely při zachování stávajících proporcí stavby (základní prvky, tj. půdorys, výška hřebene, sklon střechy), stejné podmínky platí i pro jiné přípustné využití (v rámci přípustného využití v plochách BV).
6. Plochy zastavitelné jsou vesměs pohledově exponované (viditelné vzhledem k výškově členitému terénu z protilehlých ploch – viz hodnota H 6), zástavbu na nich je nutné řešit s ohledem na krajinný ráz a urbanistickou a architektonickou hodnotu sídla, i když se nejedná přímo o plochy architektonicky a urbanisticky cenné.
7. Preferovat spojení stavby hlavní a staveb s doplňkovou funkcí do jednoho stavebního celku (např. využívat půdorysné uspořádání stavebního celku do tvaru L a U, minimalizovat samostatně stojící doplňkové stavby na pozemku). Dále viz regulativy pro plochy BV. Umisťovat stavby na pozemku vždy tak, aby nenarušovaly ráz bezprostředního okolí. Tyto zásady platí jak pro zastavěné území, tak i pro všechny zastavitelné plochy.
8. Významnou hodnotou území je zapojení sídla do krajiny prostřednictvím sídelní zeleně. Sídelní zeleň musí být chráněna a rozvíjena u zastavěných ploch i u navržených zastavitelných ploch (viz ochrana hodnot H 7, dále viz kap. c. Systém sídelní zeleně).
9. Významnou součástí urbanistické kompozice sídla jsou soukromé zahrady. Zajišťují dobré zapojení sídla do krajiny a jsou významnou součástí sídelní zeleně. Hustota zástavby nově navržených lokalit musí umožňovat dostatečné plochy pro soukromou zeleň. Stávající zahrady budou respektovány a nadměrně nezastavovány (viz bod 7. – uspořádání zástavby na pozemku a dále ochrana hodnot H 7).
10. ~~Navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ochranném pásmu není možno umisťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření.~~Pro plochy navržené pro rozšíření ČOV jsou definované upřesňující podmínky využití s požadavkem na zpracování akustického posouzení provedeného v rámci územního či stavebního řízení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době okolní chráněné venkovní prostory a okolní chráněné venkovní prostory staveb.
11. ~~Navržená maximální hranice negativního vlivu výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. Dále viz výstupní limity kap. f) .~~ Pro plochy výroby v plochách Z.17 a T.2 jsou definované upřesňující podmínky využití s požadavkem na zpracování akustického posouzení provedeného v rámci územního či stavebního řízení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně ovlivňovat nadlimitními

hladinami hluku v denní a noční době okolní chráněné venkovní prostory a okolní chráněné venkovní prostory staveb.

12. Individuální rekreace (rekreace formou chat) nebude rozvíjena, jsou nepřípustné nové objekty individuální rekreace.
13. Stavby pro reklamu umisťovat vždy s ohledem na ochranu krajinného rázu a ochranu hodnot urbanistických a architektonických (umístění, rozměry a barevnost nesmí rušit uvedené hodnoty).
14. Plochy výroby a skladování jsou soustředěny ve třech lokalitách. ~~Obě lokality přestavby P1 a P2~~Transformační plochy mohou být podle potřeby dále rozvíjeny, vždy ale s ohledem na ostatní zástavbu (hranice negativního vlivu nesmí zasáhnout do zastavěných a zastavitelných ploch), ochranu krajinného rázu a s ohledem na ochranu kvalitního ZPF – minimalizovat zábory I. A II. třídy ochrany. Dále viz kap. f., regulativy pro plochy výroby a skladování.

~~Vymezení rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby)~~ I.c.2. Vymezení zastavitelných ~~ploch a ploch přestavby~~ a transformačních ploch

~~Vymezení rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby)~~

~~lokalita~~	~~funkce~~	~~k.ú.~~	~~způsob využití~~	~~územní podmínky~~
~~Z1~~	~~BV~~	~~Vlasenice~~	~~plochy bydlení venkovské~~	
~~Z2~~	~~BV~~	~~Vlasenice~~	~~plochy bydlení venkovské~~	
~~Z3~~	~~BV~~	~~Vlasenice~~	~~plochy bydlení venkovské~~	
~~Z4~~	~~BV~~	~~Lhota~~	~~plochy bydlení venkovské~~	
~~Z5~~	~~BV~~	~~Lhota~~	~~plochy bydlení venkovské~~	
~~Z6~~	~~BV~~	~~Lhota~~	~~plochy bydlení venkovské~~	
~~Z7~~	~~OS~~	~~Vlasenice~~	~~plochy občanského vybavení~~	
~~Z8~~	~~OS~~	~~Vlasenice~~	~~plochy občanského vybavení~~	
~~Z9~~	~~OM~~	~~Vlasenice~~	~~plochy občanského vybavení~~	
~~Z10~~	~~OM~~	~~Vlasenice~~	~~plochy občanského vybavení~~	~~respektovat plochy ÚSES-omezení využití plochy~~
~~Z11~~	~~VZ~~	~~Vlasenice~~	~~plochy výroby zemědělské~~	~~pouze přístřešek pro hosp.zv. ve smyslu regulativů NZ~~
~~Z12~~	~~TI-ČOV~~	~~Vlasenice~~	~~plochy techn.infrastruktury rozšíření ČOV~~	
~~Z13~~	~~TI-ČOV~~	~~Lhota~~	~~plochy techn.infrastruktury ČOV~~	~~koordinovat s revit.opatřením na Lhotském potoce~~
~~Z14~~	~~BV~~	~~Vlasenice~~	~~plochy bydlení venkovské~~	
~~Z 15~~	~~BV~~	~~Vlasenice~~	~~plochy bydlení venkovské~~	~~.~~
~~Z 16~~	~~BV~~	~~Lhota~~	~~plochy bydlení venkovské~~	
~~Z 17a,b~~	~~VD-VZ~~	~~Vlasenice~~	~~plochy výroby a skladování včetně zemědělské výroby~~	
~~P1~~	~~VD-VZ~~	~~Vlasenice~~	~~plochy výroby a skladování včetně zemědělské výroby~~	
~~P2~~	~~VD-VZ~~	~~Lhota~~	~~plochy výroby a skladování včetně zemědělské výroby~~	
~~P3~~	~~VV~~	~~Lhota~~	~~plochy vodní a vodohospodářské~~	

P4	VV	Vlasenice	plochy vodní a vodohospodářské	
P5-P9	DX	Lhota, Vl.	obnova polních cest	

Zastavitelnými plochami jsou rovněž plochy pro navrženou technickou infrastrukturu – trafostanice.

Z1 BV Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech)) na západním okraji Vlasenice. Rozšiřuje stávající plochy bydlení v RD. Přístupné prodloužením stávající komunikace.
Z2 BV Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) na severním okraji Vlasenice při silnici na Horní Cerekev.
Z3 BV Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) na severním okraji Vlasenice - proluka mezi stávající bytovou zástavbou. Plocha přístupná ze stávající místní komunikace.
Z4 BV Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) ve východní části Lhoty při místní komunikaci.
Z5 BV Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) ve východní části Lhoty při místní komunikaci.
Z6 BV Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) v jižní části Lhoty. Podmíněno zajištěním přístupu přes sousední parcely.
Z7 OS Plocha pro občanské vybavení obce – hřiště se zázemím.Situována na západním okraji
Vlasenice, přístup po místní komunikaci.
Z8 OS Plocha pro občanské vybavení- sportovní plochy a sídelní zeleň. Umístěna na východním okraji Vlasenice, přístupná z místní komunikace.
Z9 OM Plocha pro občanské vybavení, určená pro rozvoj turisticky menšího rozsahu – rodinný penzion, situovaná na východním okraji Vlasenice. Přístupné z místní komunikace.
Z10 OM Plocha pro občanské vybavení typu pension, rekreační domky apod. Nejedná se o rekreaci ve formě individuálních chat. Lokalita je přístupná z III/40910 a bude navazovat na stávající zástavbu Vaňkova Mlýna. Omezení v užívání plochy: prochází zde biokoridor ÚSES, v této ploše omezené možnosti zastavění viz regulativy pro plochy ÚSES-biokoridory.
Z11 VZ Plocha pro zemědělskou výrobu – pro seník, ovčín apod. Nachází se východně od Vlasenice. Přístup zajištěn sítí místních komunikací – polních cest.
Z12 TI-ČOV Plocha pro technické vybavení - rozšíření stávající ČOV ve Vlasenici.
Z13 TI-ČOV Plocha pro technické vybavení obce – pro ČOV ve Lhotě. Navrženo včetně plochy pro obslužnou komunikaci. Nachází se při vodoteči severozápadně od Lhoty, přístup navržen z komunikace III/40910.
Z14 BV Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) rozšiřuje stávající lokalitu bydlení v návaznosti na obec Antonka. Přístupno ze stávající komunikace.
Z 15 BV Plocha bydlení venkovského v návaznosti na plochu pro OS v západní části Vlasenice. Podmíněno zajištěním navržené přístupové komunikace.
Z 16 BV Plocha bydlení venkovského v severní části Lhoty v návaznosti na samostatnou stávající lokalitu. Dopravní napojení ze stávající cesty.
Z 17a,b VD-VZ Rozšíření stávající plochy přestavby pro zajištění plochy pro rozvoj areálu.
P1 VD-VZ Plocha obnovy zemědělského areálu ve Vlasenici. Určeno pro různé druhy výroby včetně zemědělské v rámci limitů využití a regulativů pro plochy výroby. Přístupné po stávající místní komunikaci.
P2 VD-VZ Plocha obnovy zemědělského areálu ve Lhotě. Určeno pro různé druhy výroby včetně zemědělské v rámci limitů využití a regulativů pro plochy výroby. Přístupné po stávající místní komunikaci.
P3 W Plocha vodní – obnova rybníka
P4 W Plocha vodní – obnova rybníka
P5-P9 DX Plochy pro obnovu polních cest-revitalizace krajiny (viz grafická část dokumentace)

Plochy přestavby

~~V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby (lokality **P1 VD-VZ a P2 VD-VZ**). Jedná se o plochy nevyužitých zemědělských areálů. Plochy jsou navrženy k víceúčelovému využití (zem.výroba, výroba, skladování apod.) Způsob využití je regulován s ohledem na okolní převážně bytovou zástavbu (viz regulativy pro plochy výroby, stanovená hranice negativního vlivu). Dále se jedná o plochy obnovy rybníků P3 W a P4 W a plochy obnovy polních cest P5-P9 DX.~~

~~***Vymezení územních rezerv***~~

~~Jako územní rezerva byla vymezena plocha **R1** v severozápadní části řešeného území, na jeho hranici, sousedící s katastrálním územím Antonka, místní část Kamenice nad Lipou. Plocha má přímou návaznost na zastavěné území obce Antonka. Výhodnost lokality spočívá v návaznosti na plánovanou výstavbu města Kamenice nad Lipou, včetně technické vybavenosti (vodovod, odkanalizování na ČOV). Územní rezerva je určena pro bytovou výstavbu rodinných domků. Podmínka: Lokalita bude prověřena územní studií. Dále viz Odůvodnění.~~

~~**Etapizace výstavby je stanovena v kap. i)**~~

Plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch:

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému způsobu využití (plochy stabilizované zastavěné) – a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území,
- zastavitelné plochy – rozumí se území, ležící zpravidla mimo hranici zastavěného území, navržená tímto ÚP k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. proluky v plochách stabilizovaných). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1 ha. Rozsáhlejší nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území jsou vyznačeny jako zastavitelné plochy - plochy změn. Zastavitelné plochy jsou v grafické části značeny indexem **Z.x** („x“ – vyjadřuje číslo zastavitelné plochy)
- ~~plochy přestavby~~ transformační plochy - vymezují plochy v zastavěném území určené ke změně stávajícího využití. Plochy jsou graficky vyznačeny a číslovány indexem **PT.x** („x“ – vyjadřuje číslo plochy přestavby). Přestavba spočívá zpravidla v demolici stavebně a technicky nevyhovujících objektů na pozemcích a následnému využití pozemků k zastavění či k přestavbě a dostavbě stávajících objektů.

Tabulka: Zastavitelné a transformační plochy ~~a plochy přestavby~~

Označení plochy	Celková výměra (ha)	Způsob využití*	Výměra dle způsobu využití (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z.1	0,563	BV		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	**Vlasenice - jihozápad** Obsluha území: prodloužením stávající komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z.2	~~0,822~~ 0,171	BV		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	**Vlasenice - sever** Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: -
Z.3	0,375	BV		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	**Vlasenice – sever (proluka)** Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: -
Z.4	0,371	BV		Lhota u Kamenice nad Lipou	**Lhota – východ u Lhotského potoka** Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: -

Z.5	0,338	BV		Lhota u Kamenice nad Lipou	**Lhota – východ u rybníka** Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: -
Z.7	0,309	BV		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	**Vlasenice – západ** Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: -
Z.8	~~0,751~~ 0,625	BV		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	**Vlasenice – východ** Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: -
Z.11	0,205	VZ		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	**Na Pekle (východně od Vlasenice)** Obsluha území: po polních cestách Upřesňující podmínky využití: v ploše je možné umístit pouze jednoduchou stavbu přístřešku pro hospodářská zvířata
Z.12	0,230	~~TX~~TU		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	**Vlasenice – jihovýchod – plocha pro rozšíření ČOV** Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: - v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době okolní chráněné venkovní prostory a okolní chráněné venkovní prostory staveb
Z.13	0,197	~~TX~~TU		Lhota u Kamenice nad Lipou	**Lhota – sever – plocha pro ČOV** Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: - v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době okolní chráněné venkovní prostory a okolní chráněné venkovní prostory staveb
Z.16	0,294	BV DX	0,254 0,040	Lhota u Kamenice nad Lipou	**Lhota – sever** Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití:
Z.17	0,135	VD		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	**Vlasenice – jih – pro rozvoj výroby** Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: - v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době okolní chráněné venkovní prostory a okolní chráněné venkovní prostory staveb
Z.18	~~0,315~~ 0,376	~~BV~~ VD ZO	0,315 0,061	Vlasenice u Kamenice nad Lipou	**Vlasenice – jihovýchod** Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: - ~~v ploše jsou přípustné max. 2 RD~~
Z.19	0,733	DX		Vlasenice u Kamenice nad Lipou Lhota u Kamenice nad Lipou	**Obnova polních cest – východně od Vlasenice** Obsluha území: - Upřesňující podmínky využití: -
Z.20	0,072	VZ		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	**Remíz východně od Vlasenice** Obsluha území: napojením na polní cesty Upřesňující podmínky využití: -
Z.21	0,03	OU	0,03	Vlasenice u Kamenice	**Vlasenice – východ – plocha pro hvězdárnu**

				nad Lipou	Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: -
~~PT.1~~	~~0,335~~	~~VD~~	~~0,258~~	~~Vlasenice u Kamenice nad Lipou~~	~~**Plocha přestavby**~~ ~~**Obnova zemědělského areálu ve Vlasenici**~~ ~~Obsluha území: napojením na stávající komunikaci~~ ~~Upřesňující podmínky využití: -~~
		~~ZO~~	~~0,078~~		
~~PT~~.2	0,636	VD~~-VZ~~	0,454	Lhota u Kamenice nad Lipou	~~**Plocha přestavby**~~**Transformační plocha** **Obnova zemědělského areálu ve Lhotě** Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: - v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době okolní chráněné venkovní prostory a okolní chráněné venkovní prostory staveb
		ZO	0,182	Lhota u Kamenice nad Lipou	

Pozn.
* vyznačuje index plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV) – viz kapitola I.F.

I.c.3. Systém sídelní zeleně

- **Zeleň soukromá, zeleň veřejná**
  Zeleň představuje v sídle mimořádně významný prvek.

Zeleň tvoří jednak sídelní zeleň ve formě soukromých zahrad a zeleň na veřejných prostranstvích. Obě formy zeleně jsou návrhem územního plánu respektovány a dále rozvíjeny návrhem nových ploch. Funkce soukromých zahrad byla již zdůrazněna v urbanistické kompozici sídla (viz bod 9. UK) Výjimečnými prvky sídelní zeleně jsou vzrostlé stromy. Celkový obraz sídelní zeleně vytváří dobré zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat. V navržených zastavitelných plochách je nezbytné na hodnotný systém zeleně navazovat, vymezovat jednotlivé parcely dostatečně velké, aby jejich velikost umožňovala realizaci soukromé zeleně včetně stromů, zejména po vnějším obvodu zastavitelných ploch.

- **Zeleň ochranná a izolační**

V návrhu jsou dále vymezeny plochy pro sídelní zeleň v okolí zemědělských areálů pro pohledové zaclonění negativních dominant.

~~d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování~~

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury~~, včetně podmínek pro její umísťování a vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

I.d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- **Silnice II.třídy** Okrajem řešeného území prochází komunikace II. třídy: II/ 639 (na severu). Návrhem územního plánu není dotčena, změny se nenavrhují.
- **Silnice III.třídy** Návrhem územního plánu nejsou dotčeny stávající komunikace III.třídy. ~~V sídlech jsou navrženy plochy PV pro úpravu komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami včetně jednostranného chodníku pro obsluhu nově navržených lokalit.~~
- **Místní komunikace** Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících komunikací. ~~Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro připojení plochy ČOV.~~
  V zastavitelných plochách mohou vznikat komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.
- **Doprava v klidu** Ve všech vymezených plochách (pro všechna funkční využití) platí, že umístění odstavných a parkovacích stání je nutné řešit na vlastním stavebním pozemku.

- **Pěší doprava, cyklistická doprava** Pěší a cyklistická doprava se realizuje po stávajících místních komunikacích a komunikacích III.třídy. Je navržena úprava komunikace III. třídy uvnitř obce s jednostranným chodníkem pro pěší. Nové pěší turistické trasy a cyklotrasy a cyklostezky v řešeném území se nenavrhují.
- **Protihluková opatření** se nenavrhují, vzhledem k místním podmínkám nejsou potřebná.

I.d.2. Koncepce vodního hospodářství

- **Zásobování vodou:**

Lhota i Vlasenice jsou zásobovány ze studní v řešeném území. Změny se nenavrhují. Veškeré rozvody vody v nových lokalitách budou umístěny v plochách veřejných prostranství nebo v komunikacích.

- **Splašková kanalizace:**

V osadách Vlasenice a Lhota navržena nová splašková kanalizace. Kanalizace bude samospádově dovedena do prostoru čistíren odpadních vod.
ČOV v osadě Vlasenice – bude rozšířena stávající čistírna.
ČOV v osadě Lhota – je navržena nová ČOV.
~~Je navržena maximální hranice negativního vlivu navržených ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ochranném pásmu není možno umisťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření.~~
~~Do doby realizace společné ČOV bude prováděno čištění odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovních ČOV, které lze napojit na trvale zvodněnou vodoteč.~~
~~Řešení samoty Vaňáskův Mlýn – samostatná ČOV dimenzovaná na počet rekreantů a trvale žijících. Plochu ČOV řešit v rámci vlastních pozemků pro OM.~~

- **Likvidace dešťových vod**

Vzhledem k velikosti a charakteru obce není navrhovaná dešťová kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány vsakem do terénu. Po dokončení splaškové kanalizace bude současná jednotná kanalizace pročištěna a bude sloužit k odvodu dešťových vod.

~~**Koridor pro umístění kanalizačního řadu**~~
~~Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.~~
Liniové a bodové stavby a zařízení technické infastruktury je přípustné umísťovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

I.d.3. Koncepce zásobování elektrickou energií

Navrhuje se doplnění ploch technické infrastruktury trafostanic a přípojek VN ze stávajících VN rozvodů.
~~**Vlasenice**: Je navržena nová TS v severozápadní části obce s přípojkou VN na stávající vedení VN.~~
~~**Lhota:** Je navrženo přemístění stávající trafostanice blíže zastavitelných ploch ve východní části obce včetně prodloužení přípojky VN.~~
~~Umístění navržených ploch pro trafostanice a ploch přípojek VN je součástí grafické části ÚP.~~ Liniové a bodové stavby a zařízení technické infastruktury je přípustné umísťovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

~~**Koridor pro umístění nadzemního vedení VN a trafostanice**~~
~~Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury~~

~~končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.~~

I.d.4. Koncepce zásobování plynem

Nenavrhuje se napojení na plynovod.

I.d.5. Celková koncepce vytápění, obnovitelné zdroje energie

Celková koncepce vytápění je závislá na místních využitelných zdrojích. Je navržena kombinace vytápění elektřinou a pevnými palivy s preferencí využití obnovitelných zdrojů. V území bude využíváno mimo jiné alternativních zdrojů energie ve formě využití biomasy, tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

I.d.6. Koncepce nakládání s odpady

Stávající systém nakládání s odpady zůstane zachován. Obě místní části mají vymezeny plochy pro tříděný odpad.
Bývalé skládky v řešeném území nejsou funkční, jsou již rekultivovány.
Nenavrhují se plochy pro podnikání a výrobu, které by vyžadovaly ukládání nebezpečných látek.
Nenavrhují se plochy skládek komunálního odpadu.

I.d.7. Koncepce občanského vybavení

~~Nové plochy pro občanské vybavení jsou navrženy ve Vlasenici a u samoty Vaňkův Mlýn. Jsou to plochy pro veřejné vybavení sportovištěm ve Vlasenici a komerční záměry občanského vybavení pro rekreaci a turistiku. Umístění občanského vybavení je rovněž umožněno ve všech plochách obytných venkovských BV.~~ Občanské vybavení jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, maloobchodu, nevýrobních služeb, apod. Ve správním území obce jsou vymezeny plochy s využitím:

- občanské vybavení všeobecné (OU).

Ve stabilizovaném území se jedná o zařízení, stavby a související pozemky ve Vlasenici - kulturní dům, hasičárna, kaple a obecní úřad a ve Lhotě sportoviště Lhota (kuželna) a kaple.

Plocha občanského vybavení všeobecného je navržena východně od sídla Vlasenice.

Nad rámec výše uvedené plochy občanského vybavení, lze stavby a zařízení občanského vybavení umisťovat i v *BV – bydlení venkovské* v souladu s podmínkami využití vymezených ploch a při splnění v nich stanovených podmínek.

I.d.8. Koncepce veřejných prostranství

Plocha veřejných prostranství je navržena v obou místních částech, zahrnuje komunikace automobilové i pěší, sídelní zeleň.

I.d.9. Civilní ochrana

Požadavky CO
Návrh ploch pro požadované potřeby:

a. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
   V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
b. Zón havarijního plánování
   Správní území obce Lhota - Vlasenice se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
c. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

d. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve Lhotě v objektu bývalé školy.

e. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

f. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek zastavěná území a zastavitelné plochy obcí.
Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěné části sídla na komunikaci III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci.Záhraboviště není v řešeném území obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

i. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

j. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení
Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanů cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

k. **Požadavky na požární ochranu,**
Zdroje požární vody: Pro účely hašení požáru bude odebírána voda z odběrných míst požární vody – tj. z vodních ploch a toků a z veřejné vodovodní sítě. Hlavním zdrojem požární vody je v k. ú. Lhota u Kamenice nad Lipou vodní nádrž v jihovýchodní části sídla Lhota, p. č. 513/1 a v k. ú. Vlásenice u Kamenice nad Lipou požární nádrž na návsi, p. č. 29. V obci Vlasenice je hasičská zbrojnice.

~~e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně~~

I.e. Koncepce uspořádání krajiny~~, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání nerostných surovin~~

I.e.1. Celková koncepce uspořádání krajiny

1. ~~Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní, chráněné např.v rámci ÚSES, plochy vodní a , plochy zeleně a plochy smíšené nezastavěného území. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a postupnou revitalizaci velkých souvislých zemědělsky obhospodařovaných ploch, zejména ploch orné půdy. V územním plánu jsou navržena konkrétní revitalizační opatření navrženy plochy změn v krajině, kromě toho regulativy pro plochy zemědělské umožňují realizaci dalších opatření podle navazujících dokumentací, např. protierozní opatření formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch. Tyto úpravy budou současně krajinotvornými prvky.~~

~~Navržené lokality, směřující k revitalizaci krajiny:~~

~~P3 W – vodní plocha na Lhotském potoce jižně od Vlasenice~~

~~P4 W – vodní plocha východně od Vlasenice~~

~~P5 až P9 R – obnova původních polních cest, které člení velké plochy zemědělské půdy. Cesty doplnit střední a vysokou doprovodnou zelení.~~

~~P10 R – revitalizace toku Lhotského potoka~~

Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy), plochy vodní a vodní toky, plochy zeleně a plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a postupnou revitalizaci velkých souvislých zemědělsky obhospodařovaných ploch, zejména ploch orné půdy. V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině, kromě toho regulativy pro plochy zemědělské umožňují realizaci dalších opatření, např. protierozní opatření formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch. Tyto úpravy budou současně krajinotvornými prvky.

2. Ochrana krajinného rázu se vztahuje na celé řešené území. Důsledně je třeba ji dodržovat zejména v severní a západní části řešeného území, které zahrnuje převážně zalesněné plochy a plochy nescelených zemědělských pozemků s vysokým podílem roztroušené nelesní zeleně. Součástí koncepce je i vymezení sítě polních a lesních cest jako dopravní infrastruktury (DX), tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě.
3. Cílovým stavem je rovnováha mezi hospodářským rozvojem a zachováním stávajících hodnot území. Není přípustné povolovat jakoukoliv zástavbu ve volné krajině s výjimkou ~~zřizování účelových staveb seníků a včelínů a přístřešků pro chovná zvířata a zvěř~~přípustných dle stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
4. V řešeném území je třeba ochraňovat roztroušenou zeleň v krajině včetně alejí podél komunikací jako významné krajinotvorné prvky. Pro aleje platí, že při umisťování souběžné liniové technické infrastruktury je nutné zajistit dostatečnou vzdálenost umožňující ochranu kořenového systému.
5. Změny zemědělské půdy na PUPFL a drobné vodní plochy jsou možné v rámci podmínek stanovených regulativy funkčních ploch. Přednostně je třeba zalesňovat ty plochy, jejichž zalesněním dojde ke scelení ploch PUPFL. S výjimkou drobných ploch nezalesňovat plochy ZPF s třídou ochrany I.a II.
6. V rámci ochrany stávajících hodnot respektovat a chránit údolní nivy, nezastavovat s výjimkou vodních ploch a protierozních opatření.
7. V ÚP je vymezen systém ekologické stability s návazností na okolní území. ~~Biocentra jsou zahrnuta do ploch přírodních.~~ Vymezením prvků ÚSES se zachová prostupnost krajiny pro migraci zvěře a biodiverzitu. Severní okraj k. ú. Vlasenice u Kamenice n. L. a jihovýchodní oblast k. ú. Lhota u Kamenice nad Lipou je vymezen jako biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor, tj. území, ve kterém je nutné zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny pro vybrané druhy velkých savců a nepřipustit vytváření bariér.

8. Není přípustné umisťovat v krajině skládky apod. s výjimkou ploch komunálního kompostování.
9. Jako významná urbanistická hodnota musí být v řešeném území chráněn volný horizont vzhledem k významným dálkovým pohledům. Nejsou přípustné žádné stavby narušující horizont nevhodným měřítkem nebo výškou, jako např. větrné elektrárny.

I.e.2. Plochy s rozdílným způsobem využití – příroda a krajina

Pro zajištění rozvoje krajinné funkce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití: WT - vodní a vodních toků, AU – zemědělské všeobecné, LU - lesní všeobecné, ZK – zeleň krajinná, ZO – zeleň ochranná a izolační a ~~MN – smíšené nezastavěného území~~ MU – smíšené krajinné všeobecné.

Tyto plochy slouží zejména k zajištění podmínek zachování biologické rozmanitosti, krajinotvorné funkce a ekologické stability a dále k zajištění podmínek výrobních aktivit podmíněných přírodními zdroji (zemědělství, lesnictví) a v neposlední řadě aktivit rekreačních. Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné jsou vymezeny pro umožnění revitalizace vybraných vodních toků.

I.e.3. Vymezení ploch změn v krajině

Plochy změn v krajině patří mezi základní rozvojové plochy (spolu se zastavitelnými plochami a transformačními plochami ~~přestavby~~) a leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny.

Tabulka: Plochy změn v krajině

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití (PRZV)*/popis	Výměra (ha)	Název, lokalizace, upřesňující podmínky
K.1	WT Vodní a vodní toky Plocha určená k realizaci vodní plochy	1,126	**Pod Antonkou** Plocha s travními porosty umístěná západně od obce Vlasenice na hranici s k. ú. Kamenice n. Lipou Upřesňující podmínky využití: - respektovat vymezení regionálního biokoridoru
K.2	MU Smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné Plocha určená k revitalizaci toku bezejmenné vodoteče.	1,345	**Kubíčkův rybník – bezejmenná vodoteč** Plocha umístěná západně od obce Lhota zahrnující vodoteč a přilehlé pozemky Upřesňující podmínky využití:
K.3	MU Smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné Plocha určená k revitalizaci části toku Lhotského potoka a umístění vodní plochy	1,869	**Lhotský potok – úsek severně od obce Lhota** Plocha s vodotečí a okolními travními porosty vymezená mezi rybníky „střední“ a „horní“ Upřesňující podmínky využití: - lokální biokoridor LBK.5 je navržený dle předpokládané osy revitalizovaného toku, po realizaci revitalizací může být biokoridor zpřesněn dle skutečného provedení trasy nového koryta a okolních pozemků
K.4	MU Smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné Plocha určená k revitalizaci části toku Lhotského potoka	1,579	**Lhotský potok – úsek severovýchodně od obce Lhota** Plocha s vodotečí a okolními travními porosty vymezená mezi rybníky „horní“ a Panský Upřesňující podmínky využití: - lokální biokoridor LBK.5 je navržený dle předpokládané osy revitalizovaného toku, po realizaci revitalizací může být biokoridor zpřesněn dle skutečného provedení trasy nového koryta a okolních pozemků
K.5	MU Smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné Plocha určená k revitalizaci toku bezejmenné vodoteče	0,628	**Bezejmenná vodoteč pod Pechků rybníkem** Plocha s travními porosty umístěná východně od obce Vlasenice zahrnuje vodoteč mezi vodní plochou pod Pechků rybníkem a lesním komplexem Paseky Upřesňující podmínky využití: -
K.6	MU Smíšené ~~nezastavěného území~~	2,821	**Lhotský potok – úsek severně od Panského**

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití (PRZV)*/popis	Výměra (ha)	Název, lokalizace, upřesňující podmínky
	krajinné všeobecné Plocha určená k revitalizaci části toku Lhotského potoka		**rybníka** Plocha podél Lhotského potoka s travními a lesními porosty a hospodářsky využívanými pozemky mezi rybníkem Panský směrem do k. ú. Pelec Upřesňující podmínky využití: - při provádění revitalizací vodních toků respektovat prvky ÚSES (LBC.6, LBK.2, LBK.3, IP CH), vhodně je začlenit do projektů revitalizace a úpravou koryta, zatravněním ploch, vytvořením tůní apod. zvýšit ekologickou stabilitu území a přírodní funkce prvků

* viz kapitola f.

I.e.4. Rekreační využití krajiny

Podmínkou pro rekreační využití krajiny je uchování hodnoty krajinného rázu a přírodních hodnot území. Jakékoliv rekreační využití krajiny musí být v souladu s ochranou hodnot.
Umístění zařízení pro hromadnou rekreaci ve volné krajině formou stanů nebo kempinkových přívěsů se v návrhu neuvažuje, je možné pouze za podmínky, že tato plocha bude řešena změnou stávajícího využití plochy.
Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítí stávajících polních a lesních cest a jejich oprava a údržba. ~~Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě formou velkoplošných oplocených pastvin pro dobytek apod.~~

I.e.5. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním systému místních a účelových komunikací, zpevněných i nezpevněných cest. Nová propojení mohou být realizována v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění komunikací při splnění stanovených podmínek využití dané plochy.

Stávající koncepce systému účelových cest (polních i lesních) v krajině včetně pěších cest zůstává zachována, prostupnost nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti.

Vymezením a realizací prvků ÚSES je zajištěna prostupnost krajiny pro migraci zvěře a současně skladebné prvky ÚSES zajišťují propojení krajinných ekosystémů.

Při severní hranici řešeného území a v jihovýchodní části správního území je vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor. Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. V rámci biotopu je cílem územního plánu zajištění ochrany migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích je problematika fragmentace krajiny zařazena jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena **oplocováním pozemků** v nezastavěném území, vyjma ploch s rozdílným způsobem využití, které to připouštějí. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na pozemcích určených k plnění funkcí lesa z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému sídla na síť účelových komunikací v krajině.

~~Koncepce ÚSES~~

~~Kostrou územního systému ekologické stability je lokální systém biokoridorů s vloženými biocentry a soustavou doplňujících interakčních prvků.~~

Při zpracování koncepce místního systému byly z důvodů návaznosti na okolní území použity podklady: ZÚR kraje Vysočina, Plán ÚSES Částrov, generel ÚSES Kamenice nad Lipou, Rodinov a Žirovnice.
Návaznost na regionální systém je patrná z výkresu širších vztahů (Odůvodnění ÚP, výkr. č. 2).
Regionální úroveň: V řešeném území není zastoupena. Řešeného území se na jeho hranici v severní části dotýká regionální biocentrum Troják (dle ZÚR U 084). Návrhem územního plánu není dotčeno. Návrh je v souladu se zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, respektuje regionální biocentrum Troják (ZÚR U084), které leží pouze na hranici řešeného území, ale do řešeného území nezasahuje. V řešeném území nejsou v sousedství navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit funkčnost biocentra.
Lokální úroveň: Lokální systém, procházející řešeným územím, respektuje zpracovaný generel lokálního systému ÚSES. Navazuje na nadregionální bocentrum Troják, nacházející se severně od řešeného území. Systém se na severu území větví na východní a západní větev. Je vymezen vesměs na lesních porostech, vodních tocích a plochách. Převážně se jedná o funkční prvky. Nefunkční prvky jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.
Je navržen systém interakčních prvků, doplňující základní kostru ÚSES, převážně se jedná o stávající roztroušenou zeleň v krajině.

Prvky ÚSES, vymezené v řešeném území:

číslo	název	funkce	STG	charakteristika
1	Nad skálou	LBC funkční	5AB-B3,5B4-5,5BC-C5	vodní plochy,ladní vegetace, lesní porost
2	Lhotský potok	LBK nefunkční	5B3,5AB-B4,5B5	upravená vodoteč
3	Panský rybník	LBC funkční	5A-AB5,5A6,5B3,5B5, 5AB-B4	lesní porost, louky, ladní veget.
4	Lhotecký les	LBK funkční	5B3,5AB-B4,5B5	lesní porosty
5	Paseky	LBK funkční	5A-AB5,5A6,5B-BC3, 5AB-B4,5B5	lesní porosty
6	V radlinách	LBC funkční	5A-AB5,5A6,5B-BC3, 5AB-B3,5AB-B4,5B5, 5C5	lesní porosty
7	Lhotský potok-Pelecký kopec	LBK omezeně funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5,	upravená vodoteč,lesní porosty
8	Pelecký kopec	LBC funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5,	lesní porosty
9	Ke skalnišťatům	LBK funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5, 5C5	okraj lesního porostu
10	Na sklanišťatech	LBC funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5,	lesní porost
11	K rybníkům	LBK funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5,	lesní porosty
12	Nad dlouhými	LBK přev.funkční	5BC-C5,5AB-B3,5B5, 5AB-B4	lesní porosty

Interakční prvky

stávající			
ozn.	název	funkce	charakter
A	U lesa	funkční	liniová vegetace podél cest
B	Vlasenice	funkční	soustava mezí, snosů, cest,výchozů s porosty
C	Vaňáskův mlýn	funkční	porost podél cesty a vodoteče

D	Kubíčků rybník	funkční	malá vodní nádrž s vegetací
E	Pod Lhotou	funkční	břehový porost a vegetace podél cesty
F	Ve vlčinách	funkční	remízek v polích
G	V lukách 1	funkční	porost podél bývalé polní cesty
H	V lukách 2	funkční	porost podél cesty
CH	V radlinách	funkční	porost vlhkomilných dřevin s podrostem
I	Na pekle	funkční	porost podél polní cesty
J	Pod lesem	funkční	porost podél polní cesty a na mezi
K	Na skalnišťatech	funkční	porost podél polní cesty
-	navržené	-	- - - - - -
L	U silnice	nefunkční	výsadby podle cesty
M	K Vlasenici	nefunkční	výsadba podél cesty
N	K Antonce	nefunkční	výsadba podél cesty
O	Na novinách	nefunkční	výsadba podél polních cest
P	U Pasek	nefunkční	výsadba podél polních cest
Q	K potoku	nefunkční	výsadba podél polní cesty
R	Na vrších	nefunkční	výsadba podél polních cest
S	K vrchům	nefunkční	výsadba podél polní cesty
T	Od vrchů	nefunkční	revitalizace vodoteče

(LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, IP – interakční prvek)
Způsob ochrany prvků ÚSES a základní užívací podmínky jsou v kap. f. – podmínky pro využití ploch.

I.e.6. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

(Ing. Jiří Wimmer)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) se pro účely ÚP rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofondu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES, tzn. ploch se zvláštní ochranou, je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

V tabulce „Skladebné prvky ÚSES“ je uveden přehled všech prvků ÚSES zasahujících do území. V tabulkové části jsou uvedeny stručné charakteristiky. Kostrou územního systému ekologické stability je regionální biokoridor s vložnými biocentry a lokální systém biokoridorů, biocenter a soustavou doplňujících interakčních prvků.

Regionální úroveň: V řešeném území je zastoupena regionálním biokoridorem RBK.472 (RBK-U237), který propojuje RBC370 Troják, ležící při S hranici již mimo k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou s RBC183 Krupčiny. RBC370 není návrhem územního plánu dotčeno. Návrh je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, respektuje regionální biocentrum Troják (ZÚR RBC 370), které leží pouze na hranici řešeného území, ale do řešeného území nezasahuje. V řešeném území nejsou v sousedství navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit funkčnost biocentra. Regionální biokoridor RBK.472 (v ZÚR značen jako RK 472) je v zájmovém území dělen na tři úseky a je veden kulturními lesními porosty a nivou pravostranného přítoku Lhotského potoka. Vložena jsou do něj tři lokální biocentra.

Lokální úroveň: Lokální systém, procházející řešeným územím, respektuje zpracovaný generel lokálního systému ÚSES. Zahrnuje regionální biokoridor RK 472 v severozápadní a jihozápadní části území ze ZÚR, který upřesňuje jako RBK.472. Mezofilní až hydrofilní větev probíhá od RBK východním směrem lesními a lučními porosty k Panskému rybníku (LBC.6), zahrnuje LBC.4 a LBC.5, propojené lokálními biokoridory LBK.1, LBK.2, LBK.3 a odtud pokračuje hydrofilní větví v nivě Lhotského potoka (LBK.5) až k jihozápadnímu cípu zájmového území do LBC.1 vloženého do regionálního biokoridoru. Je vymezen vesměs v lesních porostech, vodních tocích a plochách. Převážně se jedná o funkční prvky. Nefunkční prvky jsou pouze dílčí úseky lokálních biokoridorů.

I.e.6.1. Skladebné prvky ÚSES – regionální a lokální úroveň

Označení	Název	Funkční typ	Výměra (ha) (délka)	Charakteristika
Regionální úroveň				
RBK.472 (U237)	Troják IV - Krupčiny	RBK	26,92	kulturní lesní porosty, orná půda, luční porosty
LBC.1	Nad skálou	LBC – funkční	1,60	kulturní lesní porosty, luční porosty, luční lada, vodní tok
LBC.2	Nad Antonkou	LBC – funkční	3,20	kulturní lesní porosty
LBC.3	Paseky	LBC – funkční	11,22	kulturní lesní porosty
Lokální úroveň				
LBC.4	Na skalnišťatech	LBC – funkční	5,69	kulturní lesní porosty
LBC.5	Na šoukalce	LBC – funkční	3,55	kulturní lesní porosty
LBC.6	Panský rybník	LBC – funkční	5,64	kulturní lesní porosty, vodní nádrž, vodní tok
LBK.1	Hliniště	LBK - funkční	3,35 (0,94 km)	kulturní lesní porosty
LBK.2	Na pekle	LBK – částečně funkční	2,77 (0,96 km)	kulturní lesní porosty, vodní tok, luční porosty
LBK.3	V pasekách	LBK – funkční	4,47 (0,85 km)	kulturní lesní porosty, vodní tok
LBK.4	Lhotecký les	LBK - funkční	2,83 (0,58 km)	kulturní lesní porosty
LBK.5	Lhotský potok	LBK – částečně funkční	12,51 (2,28 km)	vodní nádrž, luční porosty, luční lada, vodní tok
LBK.6	Ve vlčinách	LBK – částečně funkční	5,17 (1,1 km)	kulturní lesní porosty, luční porosty, vodní tok, vodní nádrž

Vysvětlivky:
RBK – regionální biokoridor
LBC.1, LBC.2 a LBC.3 – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru
LBC – lokální biocentrum
LBK – lokální biokoridor

I.e.6.2. Skladebné prvky ÚSES – interakční prvky

ozn.	název	funkce	Výměra (ha)	charakter
IP A	U lesa	funkční	0,29	liniová vegetace podél cest

ozn.	název	funkce	Výměra (ha)	charakter
IP B	Vlasenice	funkční	6,06	soustava mezí, snosů, cest,výchozů s porosty
IP C	Vaňáskův mlýn	funkční	0,85	porost podél cesty a vodoteče
IP D	Kubíčků rybník	funkční	0,19	malá vodní nádrž s vegetací
IP E	Pod Lhotou	funkční	0,13	břehový porost a vegetace podél cesty
IP F	Ve vlčinách	funkční	0,07	remízek v polích
IP G	V lukách 1	funkční	0,27	porost podél bývalé polní cesty
IP H	V lukách 2	funkční	0,36	porost podél cesty
IP CH	V radlinách	funkční	0,18	porost vlhkomilných dřevin s podrostem
IP I	Na pekle	funkční	0,40	porost podél polní cesty
IP J	Pod lesem	funkční	0,30	porost podél polní cesty a na mezi
IP K	Na skalnišťatech	funkční	0,15	porost podél polní cesty
IP L	U silnice	funkční	0,12	stromořadí podél cesty
IP M	K Vlasenici	funkční	0,33	stromořadí podél cesty
IP N	K Antonce	nefunkční	0,13	výsadba podél cesty
IP O	Na novinách	nefunkční	0,64	výsadba podél polních cest
IP P	U Pasek	funkční	0,19	stromořadí podél polních cest
IP Q	K potoku	funkční	0,11	stromořadí podél polní cesty
IP R	Na vrších	nefunkční	0,93	výsadba podél polních cest
IP S	K vrchům	nefunkční	0,29	výsadba podél polní cesty
IP T	Ve Lhotě	funkční	0,14	výsadba podél polní cesty

Vysvětlivky:
IP – interakční prvek

I.e.6.3. Podmínky pro využití skladebných prvků ÚSES

Územní systém ekologické stability, tj. biocentra, biokoridory, interakční prvky jsou vymezovány tzv. překryvnou funkcí, kdy podmínky využití stanovené pro prvky územního systému ekologické stability mají přednost před podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve všech částech ploch s rozdílným způsobem využití začleněných do ploch územního systému ekologické stability se rozhoduje podle podmínek využití stanovených pro jednotlivé prvky ÚSES:

A) Pro využití ploch biocenter

A-1: je hlavní využití:
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území

A-2: je přípustné:
- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-3: jsou podmíněně přípustné:
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářské stavby a zařízení, ČOV atd., za podmínky, že se jedná o nezbytně nutné stavby, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

A-4: jsou nepřípustné:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti hlavní, přípustné a podmíněné.

B) Pro využití ploch biokoridorů

B-1: je hlavní využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.)

B-2: je přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.),
- jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-3: jsou podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení (ČOV, MVE atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, pouze pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- stavby v plochách současně zastavěného území, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území lokálních biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.); v území regionálních biokoridorů nelze vytvářet neprůchodné migrační překážky, musí být zachována průchodnost

B-4: jsou nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností hlavních, přípustných a podmíněných

C) Pro využití ploch interakčních prvků

C-1: je hlavní využití

- aleje podél komunikací, trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště, vodní biotopy
- mez s protierozní funkcí, zelený horizont v zemědělské krajině, ozelenění cesty, břehové porosty

C-2: je přípustné

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných prvků

C-3: jsou podmíněně přípustné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící prvek, vodohospodářská zařízení, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení prvku, přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší

- výstavba pěších a cyklistických cest, a to s ohledem na minimální zábor a narušení území a s důrazem na doplnění staveb novými stromořadími, alejemi, krajinotvornými prvky
- stavby dopravní vybavenosti a technické infrastruktury, za podmínky, že nezpůsobí zánik či poškození podstatné části prvku, případně zajistí adekvátní náhradu

C-4: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, apod.

~~***Koncepce uspořádání krajiny s ohledem na vyhlášené záplavové území***~~

~~V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.~~

I.e.7. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Protierozní opatření k ochraně zastavěných a zastavitelných ploch nebudou potřebná při dodržení stanovené urbanistické koncepce (viz kap.c.) a koncepce sídelní zeleně (viz kap.c.), která tyto plochy dostatečně chrání.

~~Speciální opatření pro plochy zemědělské půdy jsou navržena (viz. kap.e. – Celková koncepce uspořádání krajiny), protierozní a revitalizační opatření mohou být dále realizována v rámci regulace pro plochy zemědělské (viz kap.f.), např. formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch.~~

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Ve správním území jsou vymezeny plochy změny v krajině K.1 – K.6 určené k revitalizaci vodních toků (Lhotského potoka a bezejmenných vodotečí) či realizaci vodních ploch viz kapitola e.3.

V území nejsou navrhována aktivní protipovodňová ani protierozní opatření. V případě potřeby je možné realizovat protipovodňová a protierozní opatření v rámci přípustného využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití.

I.e.8. Plochy pro dobývání nerostů

Nejsou v řešeném území zastoupeny ani se nenavrhují.

I.f. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Výstupní limity.~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití jsou ve správním území obce vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které společně tvoří základní koncepci prostorového uspořádání území.

Řešené území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku plochy s rozdílným způsobem využití. **Stabilizované plochy** jsou v grafické části vyznačeny černým indexem (např. **BV**) a plnou barvou, **plochy změn** černým indexem (např. **BV**) a šrafovanou výplní.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Správní území obce je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ
BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE
RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY ZELENĚ
ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZK ZELEŇ KRAJINNÁ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS DOPRAVA SILNIČNÍ
DX DOPRAVA JINÁ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT VODNÍ A VODNÍ TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ
LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
MU SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

I.f.1. Obecné podmínky

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

- **Definování pojmů:**
  Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:
  Hlavní využití: stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určujícím při rozhodování o všech ostatních způsobem jejího využití. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.
  Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení, zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.
  Podmíněně přípustné využití: nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

Nepřípustné využití: nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.
RD: Rodinný dům
ZPF: zemědělský půdní fond
PUPFL: pozemky určené k plnění funkcí lesa
Dvojdům: Dva rodinné domy na samostatných pozemcích, které k sobě přiléhají jednou stěnou. Obvykle jsou postaveny podle stejného návrhu, popřípadě je umístění zrcadlově obrácené.
Služební bydlení: jedná se o byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití, než je bydlení, a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu
Vlastnický celek: stavební pozemek včetně dalších pozemků a zahrad tvořící s ním jeden souvislý funkční celek (zpravidla pod společným oplocením), který je ve vlastnictví jednoho vlastníka či spoluvlastníků
Plochy stabilizované: – typ využití plochy s rozdílným způsobem využití se v návrhu v časovém horizontu nemění (stavové)
Plochy změn: - typ využití plochy s rozdílným způsobem využití se v návrhu v časovém horizontu mění (návrhové)
Drobná stavba: stavba o půdorysu max. 16 m^2 a výšky max. 4,5 m, o 1 nadzemním podlaží (např. zahradní domek, pergola, sklady zahradního nářadí apod.)
Nerušící výroba: svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování) nevyvolá negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

- **Hranice ploch s rozdílným způsobem** využití lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury.). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporcí ploch.
- **Podmínky prostorového uspořádání:**

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy stavebními objekty (včetně veškerých zpevněných ploch a ploch zadlážděných zatravňovací dlažbou, parkovišť a komunikací, bazénů o velikosti nad 25 m^2) k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy; zároveň musí být dodržena procentuální zastavitelnost stavebními objekty jednotlivých stavebních pozemků (vlastnických celků) umístěných v ploše. Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy přírodního charakteru a bazény do 25 m^2.
Výšková regulace zástavby: Udává se počtem virtuálních (pomyslných) nadzemních podlaží (NP). Z urbanistického hlediska je klíčové, jak stavba působí ve vztahu ke svému okolí – tedy vnější vymezení objemu stavby, nikoli její konstrukční řešení a skutečný počet podlaží. Pro vnější působení stavby a dodržení stanovené hladiny zástavby je rozhodující údajem úroveň střešní římsy nebo atiky. Pro virtuální podlaží se předpokládá konstrukční výška podlaží staveb pro bydlení běžná výška do 3,5 m.
Ustupující podlaží: musí mít minimální odstup od průčelí 2 m, výšku podlaží max. 3,5 m a rovnou střechu či střechu do sklonu 25°.
Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
Úpravy stávajících staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
Stávající objekty, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
Obytným podkrovím se rozumí ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %) a určený k účelovému využití, resp. využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci do výšky 0 - max. 1,3 m.

Výstupní limity

- vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné,
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES),
- ochranná pásma stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury,
- území s archeologickými nálezy – II. a III. kategorie,
- neumisťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch PUPFL, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti ~~50~~ 30 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (dle § 14 odst.2) lesního zákona,
- pro využívání ploch v kontaktu s pozemky určenými k plnění funkcí lesa platí, že vně hranice lesa (příp. lesního porostu) má zůstat volně přístupný pás v šíři min. 4 m,
- navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem,prachem apod.), může být realizováno teprve po provedení opatření, která eliminují tyto negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu apod.,
- Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.
- ~~navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umisťovat stavby pro ubytování, pobyt osob, tj. ubytování, dlouhodobý pracovní pobyt, dále stavby pro sport, rekreaci, léčení a výuku.~~
- hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení a u ploch rekreace sport či smíšených obytných ploch bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované,
- limity pro využití ploch vyplývající ze stanovené etapizace – bude dodrženo stanovené pořadí etap pro všechny uvedené lokality,
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků,
- Do části správního území obce (část k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou) zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
  - Vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
  - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.
    - V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.
    - V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev

119)

- Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

I.f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

~~**Plochy bydlení venkovské BV**~~

~~**Hlavní využití**: Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru včetně zázemí zahrad~~
~~**Přípustné využití**: Zázemí pro stavby hlavní, např. chov domácího zvířectva v omezené míře koně, kozy apod., dále garáže, domácí dílny apod., související dopravní a technická infrastruktura včetně zřízení ploch pro tříděný odpad, dále sídelní zeleň, veřejné prostranství, plochy a stavby protipovodňových opatření.~~
~~**Podmíněně přípustné využití:** občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství apod.), občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, zemědělství v drobném měřítku, plochy pro nerušící výrobu v drobném měřítku. Podmínka: funkce slučitelné s bydlením, lokálního charakteru.~~
~~**Nepřípustné využití**: Jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici.~~
~~**Regulace:** Jedná se o území zastavěné i plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy).~~
~~Výšková regulace jedno nadzemní podlaží + podkroví. Prostorová regulace: Parcelace musí umožňovat dostatečné plochy pro zázemí zahrad, sadů apod., zástavba nesmí být nadměrně zahuštěná, s minimálními plochami parcel (viz kap.c. – Urban. koncepce bod 7. a 8.) Maximální zastavěnost pozemku do 35 %.~~
~~**Regulace pro vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné: viz ochrana hodnot kap.b., hodnota H 1, H 2.**~~

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, např. přístřešky, altány, domácí dílny, garáže, apod.
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- plochy a stavby protipovodňových a protierozních opatření
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení (např. pro vzdělávání, veřejnou správu, kulturu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby) a stavby a zařízení

pro nerušící výrobu a skladování, zemědělství, podnikatelské aktivity jako součást objektů pro bydlení, a to vše za podmínek, že:

- stavba svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- budou splněny hygienické limity např. z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb,
- se jedná o stavby lokálního charakteru a o způsobu využití slučitelném s bydlením.

Nepřípustné využití:
Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby:
  Jedná se o plochy zastavěného území i plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy). Nové stavby či změny stávajících staveb nesmí narušit charakter území, musí vytvořit harmonický celek se stávající zástavbou.
- Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, s možností podsklepení
- Zastavitelnost: max. 35 %

➢ ***pro vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné platí upřesňující regulační podmínky viz ochrana hodnot kap. b.1., hodnota H 1, H 2.***
Samostatně stojící izolované novostavby s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, jsou v ploše H 1 přípustné pouze v plochách vymezených v grafické části dokumentace jako zastavitelné plochy (tj. Z.3).

~~**Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci RI**~~
~~**Hlavní využití:** Stavby pro individuální rekreaci formou chat.~~
~~**Podmíněně přípustné využití**: Související technické vybavení, zázemí zahrad~~
~~**Nepřípustné využití:** Jakékoliv stavby a změny staveb snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreační funkcí ani samostatné stavby nesouvisející s rekreační funkcí.~~
~~**Regulace**: Jedná se o stávající stabilizované plochy a stavby.~~
~~Rekonstrukce a dostavby musí být řešeny jako přístavba hlavního objektu, ne samostatně stojící objekt, plocha max. 25% prvně zkolaudované zastavěné plochy. Novostavby nejsou přípustné.~~
~~Výšková regulace jedno nadzemní podlaží+podkroví.~~

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- stavby pro individuální rekreaci formou chat

Přípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby související s drobnou pěstitelskou činností
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití: Jakékoliv stavby a změny staveb snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreační funkcí ani samostatné stavby nesouvisející s rekreační funkcí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby:
  Jedná se o stávající stabilizované plochy a stavby. Rekonstrukce a dostavby musí být řešeny jako přístavba hlavního objektu, ne samostatně stojící objekt, plocha max. 25 % prvně zkolaudované zastavěné plochy. Novostavby nejsou přípustné.
- Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Zastavitelnost: nestanovuje se.

~~**Plochy občanského vybavení OV-veřejná infrastruktura, OM-komerční zařízení malá a střední**~~

~~**Hlavní využití**: Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, shromažďování (klubovna), stavby pro ochranu obyvatelstva, komerční občanské vybavení typu stavby pro maloobchodní prodej, pensiony, ubytování a stravování a pod.~~

~~**Přípustné využití:** Související veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technická infrastruktura, parkovací plochy, byty v nezbytném rozsahu (v souvislosti s hlavní funkcí), zeleň.~~

~~**Regulace:** Jedná se o území zastavěné i plochy zastavitelné.Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy).~~

OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva, shromažďování (klubovna) a pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení (stavby pro maloobchodní prodej, pensiony, ubytování a stravování apod.)
- pozemky staveb s funkcí občanské vybavenosti nekomerčního charakteru
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť a garáží
- technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, a to za podmínky, že se jedná o doplňující funkci hlavního či přípustného využití
- drobné řemeslné provozovny a zařízení služeb, za podmínky, že se jedná pouze o doplňkovou funkci hlavního či přípustného využití

Nepřípustné využití: Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby:

Jedná se o stávající stabilizované plochy a stavby i plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy).

- Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví anebo ustupující podlaží)
- Zastavitelnost: 100 %

➢ ***pro vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné platí upřesňující regulační podmínky viz ochrana hodnot kap. b.1., hodnota H 1.***

~~**Plochy občanského vybavení OS-tělovýchovná a sportovní zařízení**~~

~~**Hlavní využití**: Stavby a zařízení občanského vybavení pro sport – hřiště, související vybavení.~~

~~**Přípustné využití:** Související veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technická infrastruktura, parkovací plochy.~~

~~**Nepřípustné využití:** Jiné než uvedené.~~

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (např. krytá a nekrytá sportoviště)

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť a garáží
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití: Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním či přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby:

Jedná se o stávající stabilizované plochy. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy).

- Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Zastavitelnost: max. 80 %

~~**Plochy veřejných prostranství PV**~~

~~**Hlavní využití**: Komunikace včetně chodníků pro pěší, veřejná zeleň včetně drobné architektury a drobných vodních ploch, dětská hřiště, apod., vždy veřejně přístupné.~~
~~**Nepřípustné využití**: Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel.~~

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- plochy veřejných komunikací a prostranství (návesní prostory, ulice, chodníky, plochy zeleně apod.)

Přípustné využití:

- stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, odpočinkové plochy, hřiště, drobná architektura a mobiliář, vodní prvky a plochy
- cyklistické stezky, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
- plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury, včetně parkovišť nebo garáží
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím

Nepřípustné využití: Jiná než hlavní a přípustné využití. Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: Nestanovuje se.
- Zastavitelnost: max. 100 %

~~**Plochy dopravní infrastruktury silniční DS**~~

~~**Hlavní využití:** Doprava motoristická, cyklistická i pěší, parkoviště, chodníky pro pěší, pěší a polní cesty, plochy čekáren hromadné dopravy, zřizování komunikací a jejich úpravy.~~
~~**Přípustné využití:** Technická infrastruktura neomezující hlavní funkci, sídelní zeleň liniového charakteru neomezující a neohrožující funkci hlavní.~~
~~**Nepřípustné využití**: Jiné než hlavní a přípustné využití.~~

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. tříd, místních, obslužných a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a souvisejících objektů a dopravních zařízení

Přípustné využití:
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- technická infrastruktura
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- vodní plochy a toky
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití: Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková regulace zástavby: Nestanovuje se.
- Zastavitelnost: max. 100 %

~~**Plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím-polní a lesní cesty DX**~~
~~**Hlavní využití:** polní a lesní cesty~~
~~**Přípustné využití**: Technická infrastruktura neomezující hlavní funkci, sídelní zeleň liniového charakteru neomezující a neohrožující funkci hlavní.~~
~~**Nepřípustné využití**: Jiné než hlavní a přípustné využití.~~

DX DOPRAVA JINÁ

Hlavní využití:
- účelové komunikace (polní a lesní cesty)

Přípustné využití:
- místní komunikace
- technická infrastruktura
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi
- plochy veřejné, ochranné a izolační zeleně
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- vodní plochy a toky
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití: Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková regulace zástavby: Nestanovuje se.
- Zastavitelnost: max. 100 %

~~**Plochy technické infrastruktury TI**~~
~~**Hlavní využití:** Technická infrastruktura, tj. vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např.vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (T-SD-sběrný dvůr), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, vysílače apod.~~
~~**Podmíněně přípustné využití**: Plochy pro související dopravní infrastrukturu.~~
~~**Nepřípustné využití**: Jiné než hlavní a přípustné využití. Nepřípustné jsou větrné elektrárny.~~
~~**Regulace:** Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk,prach,zápach apod.)~~
~~V územním plánu je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV– hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo překročit.~~

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- technická infrastruktura, tj. vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např. vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (T-SD-sběrný dvůr), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, vysílače apod.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura, včetně parkovacích stání a garáží

Nepřípustné využití: Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy. Nepřípustné jsou větrné elektrárny.
Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně, tzn., mohou mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor staveb nebo chráněný vnitřní prostor staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: Nestanovuje se.
- Zastavitelnost: max. 100 %

~~**Plochy výroby a skladování VD-drobná a řemeslná výroba**~~

~~**Hlavní využití:** Stavby a zařízení pro výrobu a skladování – drobná a řemeslnická výroba převážně místního charakteru (např. výroba potravin, zahradnictví, zámečnictví, truhlářství, tesařství, stavební výroba - klempířství, včetně prodeje a administrativy apod.)~~
~~**Přípustné využití:** Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně,ochranná zeleň~~
~~**Podmíněně přípustné využití:** bydlení, služby, za podmínky - viz výstupní limity kap. f)~~
~~**Regulace:**~~
~~1. Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk,prach,zápach apod.) nad přípustnou míru. Dále viz výstupní limity~~
~~2. Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu. Zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou dodržením rozměrů, zejména výšky stavby v souladu s okolními stavbami. Stavby pro výrobu budou mít jedno nadzemní podlaží, sedlovou střechu výrazně nepřevyšující sousední stavby. Dále zajistit dostatečnou plochu pro ochrannou zeleň na vlastním pozemku majitele, včetně ochranné zeleně, která zajistí potřebné zapojení sídla do krajiny (vysoká zeleň po vnějším obvodu areálu).~~

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování – drobná a řemeslnická výroba převážně místního charakteru (např. výroba potravin, zahradnictví, zámečnictví, truhlářství, tesařství, stavební výroba - klempířství, včetně prodeje a administrativy apod.)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční vybavenost
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro skladování a přidruženou nezemědělskou výrobu např. zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty
- dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch
- plochy zeleně, ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavba pro bydlení (byt správce nebo majitele), služby, za podmínky, že dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně, tzn., mohou mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor staveb nebo chráněný vnitřní prostor staveb. Nepřípustné je umísťování bioplynových stanic.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby:

Jedná se o stávající stabilizované plochy, plochy změn a transformační plochy ~~přestavby~~. Veškeré stavby musí být v souladu s ochrannou krajinného rázu, tzn. je stanovené zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou dodržením rozměrů, zejména výšky stavby v souladu s okolními stavbami.

- Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Zastavitelnost: max. 90 %

~~**Plochy výroby a skladování VZ-zemědělská výroba**~~

~~**Hlavní využití:** Stavby a zařízení pro výrobu a skladování – plochy pro zemědělské stavby a zařízení včetně chovu zvířectva, farmu, chov koní apod.~~

~~**Přípustné využití:** Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně,ochranná zeleň~~

~~**Podmíněně přípustné využití:** bydlení, služby, ubytování (pension, ekofarma apod.) za podmínky - viz výstupní limity kap. f)~~

~~**Regulace:**~~

~~1. Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk,prach,zápach apod.) nad přípustnou míru. Dále viz výstupní limity~~

~~2. Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu. Zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou dodržením rozměrů, zejména výšky stavby v souladu s okolními stavbami. Stavby budou mít jedno nadzemní podlaží, sedlovou střechu výrazně nepřevyšující sousední stavby. Dále zajistit dostatečnou plochu pro ochrannou zeleň na vlastním pozemku majitele, včetně ochranné zeleně, která zajistí potřebné zapojení sídla do krajiny (vysoká zeleň po vnějším obvodu areálu).~~

VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování a přidruženou nezemědělskou výrobu např. zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť a garáží
- technická infrastruktura
- zeleň ochranná a izolační

Podmíněně přípustné využití:

- stavba pro bydlení (byt správce nebo majitele), služby, ubytování (penzion, ekofarma apod.), za podmínky, že dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb

Nepřípustné využití:

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně, tzn., mohou mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor staveb nebo chráněný vnitřní prostor staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby:

Jedná se o stávající stabilizované plochy, plochy změn a transformační plochy ~~přestavby~~. Veškeré stavby musí být v souladu s ochrannou krajinného rázu, tzn. je stanovené zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou dodržením rozměrů, zejména výšky stavby v souladu s okolními stavbami.

- Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Zastavitelnost: max. 90 %

~~**Plochy vodní a vodohospodářské VV**~~

~~**Hlavní využití:** Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.~~
~~**Podmíněně přípustné využití**: Nezhoršující životní prostředí a životní podmínky, neomezující hlavní funkci.~~
~~*V plochách zahrnutých do územního systému ekologické stability platí regulativy pro ÚSES.*~~
~~**Nepřípustné využití**: Jakékoliv využití, zhoršující výše uvedené podmínky nad stanovenou hranici~~

WT VODNÍ A VODNÍ TOKY

Hlavní využití:
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních děl
- zamokřené plochy a výtopy rybníků
- stavby a zařízení určené pro vodohospodářské využití
- stavby a zařízení sloužící s zajištění bezpečnosti vodních děl
- doprovodná a izolační zeleň

Přípustné využití:
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů
- ~~přípustné jsou nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, propustky, jímací a výústní objekty; malé vodní elektrárny; a rekreační využití (např. mola apod.)~~ trasy liniové dopravní a technické infrastruktury, stavby a zařízení s ní související (např. komunikace, přemostění, lávky, propustky, jímací a výústní objekty; malé vodní elektrárny, mola apod.)
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (např. cyklistické stezky, chodníky, informační tabule a lavičky se zastřešeným stolkem pro turisty apod.)
- další účely dle zákona o vodách a zákona o ochraně přírody a krajiny

Nepřípustné využití:
Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustné je umísťování bodové a plošné technické infrastruktury.
Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

~~**Plochy zemědělské NZ**~~

~~**Hlavní využití:** Hospodaření na zemědělské půdě~~
~~**Přípustné využití:** Změny kultur v rámci zemědělských pozemků, zařízení a opatření pro zemědělství, umístění sítí dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území – s výjimkou větrných elektráren, zřizování účelových~~

~~staveb včelínů a seníků, přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků, plochy a stavby protipovodňových (např. suchých poldrů), protierozních a revitalizačních opatření.~~
~~**Podmíněně přípustné využití:** Změny na lesní půdu (PUPFL) nebo vodní plochy, pokud se nejedná o plochy I. třídy ochrany ZPF a dále při splnění zákonných podmínek, realizace komunitního kompostování, polních hnojišť a pod. za splnění zákonných podmínek.~~
~~*V plochách zahrnutých do územního systému ekologické stability platí regulativy pro ÚSES.*~~
~~**Nepřípustné využití**: Jakákoliv zařízení a zejména stavby mimo hlavního, přípustného a podmíněného využití.~~

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:
- pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady, pastviny) - území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí

Přípustné využití:
- ~~umístění sítí, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území,~~ trasy liniové dopravní a technické infrastruktury, stavby a zařízení s ní související, s výjimkou větrných elektráren
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- cyklistické stezky, cesty pro pěší, hipostezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:
- měnit pozemky zemědělského půdního fondu na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability (např. na pozemky určené k plněné funkcí lesa, vodní plochy a toky, a to **za podmínky,** že se nejedná o plochy I. třídy ochrany ZPF a dále při splnění zákonných podmínek
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek
- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví (např. ohradníky pastvin, včelíny do 25 m^2, seníky a přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m^2, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny apod.), **za podmínky**, že nenarušují krajinný ráz
- umisťovat jednotlivé jednoduché stavby související se rekreačním pobytem v krajině např.: informační tabule, mobiliář, odpočívadla s možností úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, apod., za podmínky, že nedojde k narušení hlavního využití ploch zemědělských a organizaci ZPF a dále nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělských ploch
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, za podmínky, že nedojde k narušení hlavního využití ploch zemědělských a organizaci ZPF a dále nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělských ploch
- oplocení, za podmínky, že se jedná o zahrady a sady a že nedojde k narušení hlavního využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a dále nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělských ploch a oplocení svým charakterem a ztvárněním nesmí narušit krajinný ráz území a nebude tvořit pohledovou bariéru směrem do krajiny.

Nepřípustné využití:
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují zemědělské využití a činnosti s nimi bezprostředně související
- stavby a zařízení pro zemědělství vyjma výše uvedených, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- bodová a plošná technická infrastruktura
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí, nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m.

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

~~**Plochy lesní NL**~~

~~**Hlavní využití:** Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.~~

~~**Přípustné využití:** Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a saních.~~

~~**Podmíněně přípustné využití**: Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvně zkolaudované plochy), výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní.~~

~~Dostavby a přístavby malého rozsahu (max. nárůst o 20% prvně zkolaudované podlahové plochy) stávajících trvalých staveb umístěných na vlastních pozemcích.~~

~~*V plochách zahrnutých do územního systému ekologické stability platí regulativy pro ÚSES.*~~

~~**Nepřípustné využití**: Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci apod.).~~

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, např. konstrukce lesních školek, závlah, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů
- stavby a zařízení bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- ~~dopravní a technická infrastruktura~~ trasy liniové dopravní a technické infrastruktury, staveb a zařízení s ní související
- cyklistické a pěší stezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- vodní plochy a toky
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby a zařízení hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvně zkolaudované plochy)
- výstavba malých vodních nádrží, za podmínky, že jejich využití bude extenzivní
- nezbytně nutné stavby a zařízení hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody a drobná architektura související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla s možností úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, apod.

to vše **za podmínek**, že:

- nedojde k narušení hlavního využití ploch lesních a budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch a nebude narušen krajinný ráz prostředí.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují využití pozemků určených k plnění funkcí lesa a činností s nimi bezprostředně souvisejících
- stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, bydlení a dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci apod.
- bodová a plošná technická infrastruktura
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, přičemž za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří)

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

~~**Plochy zeleně přírodního charakteru ZP (soustavy mezí, remízy, apod.)**~~

~~**Hlavní využití:** Plní funkci ekologicky a krajinářsky významné roztroušené nelesní zeleně v krajině (interakční prvky). Jedná se o stávající přírodní plochy mimo zastavěná území nezařazené do ZPF nebo PUPFL, skalnaté, zamokřené, remízy, liniová zeleň ve formě mezí apod.,~~

~~**Přípustné využití**: Stávající, dále liniová vedení technické infrastruktury, plochy a stavby protipovodňových opatření, zřizování účelových staveb včelínů a seníků, pokud neohrozí hlavní funkci.~~

~~**Podmíněné využití:**~~

~~*V plochách zahrnutých do územního systému ekologické stability platí regulativy pro ÚSES.*~~

~~**Nepřípustné využití**: Jakékoliv zásahy snižující retenční schopnost krajiny (např. meliorace a převedení na ornou půdu, apod.) a snižující ekologickou stabilitu.~~

ZK ZELEŇ KRAJINNÁ

Hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně (dřevinné porosty, liniová zeleň, vegetační skupiny, solitéry, travní porosty, louky, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- ~~dopravní a technická infrastruktura v nezbytném rozsahu pro obsluhu a zásobování přilehlého území~~ trasy liniové dopravní a technické infrastruktury, staveb a zařízení s ní související
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- cyklistické stezky, cesty pro pěší, hipostezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- měnit pozemky zemědělského půdního fondu na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability (např. na pozemky určené k plněné funkcí lesa, vodní plochy a toky, a to **za podmínky,** že se nejedná o plochy I. třídy ochrany ZPF a dále při splnění zákonných podmínek
- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví (např. ohradníky pastvin, včelíny do 25 m^2, seníky a přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m^2, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny apod.), **za podmínky**, že nenarušují krajinný ráz a že nedojde k narušení hlavního využití ploch
- umisťovat jednotlivé jednoduché stavby související se rekreačním pobytem v krajině např.: informační tabule, mobiliář, odpočívadla s možností úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, apod., za podmínky, že nedojde k narušení hlavního využití ploch
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, za podmínky, že nedojde k narušení hlavního využití ploch.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jakékoliv zásahy snižující retenční schopnost krajiny (např. meliorace a převedení na ornou půdu apod.) a snižující ekologickou stabilitu
- bodová a plošná technická infrastruktura.

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

~~**Plochy přírodní NP (biocentra ÚSES)**~~

~~**Biocentra**~~

~~**Přípustné využití:** Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.~~
~~**Podmíněně přípustné využití:** Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.~~
~~**Nepřípustné využití**: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.~~

~~**Plochy systému sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň ZO**~~
~~**Hlavní využití:** Izolační a ochranná zeleň většinou pásového charakteru jako ochrana proti splavování půdy, sloužící k ochraně před negativními vlivy z provozu výrobních areálů, případně technické a dopravní infrastruktury (hluk a prašnost, zápach apod.), k odclonění negativních dominant apod.~~
~~**Přípustné využití:** Terénní úpravy a stavby protihlukových stěn, liniová vedení technické infrastruktury a pěší komunikace v rozsahu neomezujícím hlavní funkci~~
~~**Nepřípustné využití:** Jiné než uvedené~~

ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:
- izolační a ochranná zeleň většinou pásového charakteru jako ochrana proti splavování půdy, sloužící k ochraně před negativními vlivy z provozu výrobních areálů, případně technické a dopravní infrastruktury (hluk a prašnost, zápach apod.), k odclonění negativních dominant apod.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň, zeleň veřejně nepřístupná
- terénní úpravy a stavby protihlukových stěn
- dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, cesty pro pěší, hipostezky
- oplocení pozemků
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní či přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

~~**Plochy smíšené nezastavěného území NSpvz**~~
~~Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou~~
~~**Hlavní využití**: smíšená plocha využití NP, VV a NZ, určená pro revitalizaci vodního toku v biokoridoru~~
~~**Přípustné využití**: viz plochy NP~~
~~**Podmíněné využití**: viz plochy NP~~
~~**Nepřípustné využití**: viz plochy NP~~

MU SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:
- plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné s funkcí přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou zahrnující pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy, zpravidla určené k revitalizaci vodního toku

Přípustné využití:

- ~~umístění sítí, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území~~ trasy liniové dopravní a technické infrastruktury, staveb a zařízení s ní související
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- cyklistické stezky, cesty pro pěší, hipostezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví (např. ohradníky pastvin, včelíny do 25 m^2, seníky a přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m^2, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny apod.), **za podmínky**, že nenarušují krajinný ráz a neohrožují funkci prvků ÚSES
- umisťovat jednotlivé jednoduché stavby související se rekreačním pobytem v krajině např.: informační tabule, mobiliář, odpočívadla s možností úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, apod., za podmínky, že nedojde k narušení hlavního využití ploch a k ohrožení funkce prvků ÚSES
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, za podmínky, že nedojde k narušení hlavního využití ploch a k ohrožení funkce prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují nebo snižující ekologickou hodnotu území
- stavby a zařízení pro zemědělství vyjma výše uvedených, stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí, nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m.
- bodová a plošná technická infrastruktura.

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

~~Plochy koridorů technické a dopravní infrastruktury~~

~~Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.~~

~~Plochy územního systému ekologické stability - biokoridory~~

~~**Biokoridory**~~

~~**Přípustné využití:** je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném *extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření* (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.~~

~~**Podmíněně přípustné využití:** je funkční využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.~~

~~**Nepřípustné využití**: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb (, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.~~

Interakční prvky

V daném území se jedná převážně o aleje podél komunikací, významný krajinotvorný prvek. Při umisťování souběžné liniové technické infrastruktury zajistit dostatečnou vzdálenost zajišťující ochranu kořenového systému. ohrana obdobná jako u NP1.

Výstupní limity

- navržené funkční využití ploch hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněné
- vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- neumisťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch PUPFL
- navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem,prachem apod.), může být realizováno teprve po provedení opatření, která eliminují tyto negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu apod.
- Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelné mu) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.
- navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umisťovat stavby pro ubytování, pobyt osob, tj. ubytování, dlouhodobý pracovní pobyt, dále stavby pro sport, rekreaci, léčení a výuku.
- hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanské vybavenosti a u ploch rekreace sport či smíšených obytných ploch bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.
- limity pro využití ploch vyplývající ze stanovené etapizace – bude dodrženo stanovené pořadí etap pro všechny uvedené lokality (viz část 2.,kap.b.)
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a současně uplatnit předkupní právo:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
kód	účel	k.ú.		
WT1	rozšíření ČOV ve Vlasenici	Vlasenice		
WT2	hlavní kanal.řad ve Vlasenici	Vlasenice		
WT3	ČOV ve Lhotě	Lhota		
WT4	hlavní kanal.řad ve Lhotě	Lhota		
WT5	trafostanice a přípojka VN Vlas.	Vlasenice		
WT6	trafostanice a přípojka VN Lhota	Lhota		

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ				
kód	účel	k.ú.		
WU1	nefunkční ÚSES č.prvku 2	Vlas.,Lh.		
WU2	nefunkční ÚSES č.prvku 7	Vlasenice		
WU3	nefunkční ÚSES č.prvku 12	Vlasenice		

~~Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou navrhovány.~~ Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbách vyvlastnit:

kód	účel	k.ú.
VT.1	rozšíření ČOV ve Vlasenici	Vlasenice u Kamenice nad Lipou
~~VT.2~~	~~hlavní kanalizační řad ve Vlasenici~~	~~Vlasenice u Kamenice nad Lipou~~
VT.3	ČOV ve Lhotě	Lhota u Kamenice nad Lipou
~~VT.4~~	~~hlavní kanalizační řad ve Lhotě~~	~~Lhota u Kamenice nad Lipou~~
~~VT.5~~	~~trafostanice a přípojka VN Lhota~~	~~Lhota u Kamenice nad Lipou~~

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšná pro zvyšování retenčních schopností území, pro která lze práva k pozemkům a stavbách vyvlastnit.

kód	účel	k.ú.
VR.1	Plocha určená pro realizaci vodní plochy	Vlasenice u Kamenice nad Lipou
VR.2	Plocha určená k revitalizaci toku bezejmenné vodoteče	Vlasenice u Kamenice nad Lipou, Lhota u Kamenice nad Lipou
VR.3	Plocha určená k revitalizaci části toku Lhotského potoka a umístění vodní plochy	Lhota u Kamenice nad Lipou
VR.4	Plocha určená k revitalizaci části toku Lhotského potoka	Lhota u Kamenice nad Lipou
VR.5	Plocha určená k revitalizaci toku bezejmenné vodoteče	Vlasenice u Kamenice nad Lipou, Lhota u Kamenice nad Lipou
VR.6	Plocha určená k revitalizaci části toku Lhotského potoka	Vlasenice u Kamenice nad Lipou, Lhota u Kamenice nad Lipou

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

V řešeném území nejsou navrženy plochy pro asanační úpravy.

~~h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~Další veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou navrhovány.~~

~~I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

~~Nestanovují se žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.~~

~~I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory pro územní rezervy.~~

~~I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence~~

~~V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.~~

~~i. Stanovení pořadí změn v území – etapizace~~I.~~h~~. Stanovení pořadí ~~změn v území – etapizace~~ provádění změn v území

Pro ~~všechny navržené lokality s výjimkou výroby~~zastavitelné plochy BV bydlení venkovské platí:
1. etapa Technická infrastruktura
2. etapa Vlastní objekt

~~Lokalita VD-VZ, plocha pro výrobu~~Pro zastavitelné plochy VD výroba drobná a služby platí:
1. etapa Technická infrastruktura
2. etapa Vlastní objekt včetně opatření k zajištění ochrany okolí v rámci navrhované hranice negativního vlivu (např. ochranná zeleň apod.)

~~j.~~I.mi. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

~~Počet listů územního plánu: 18~~

~~Počet výkresů: Grafická část výroku územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 1) skládající se z níže uvedených výkresů:~~
~~1) výkres základního členění území v měř. 1 : 5 000~~
~~2) hlavní výkres v měř. 1 : 5 000~~
~~3) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000~~

Textová část výroku Územního plánu Lhota – Vlasenice – úplné znění po vydání změny č. 1 obsahuje xx[1] listů (1A4 jednostranně tištěná titulní strana, 1A4 strana obsahu; oboustranně tištěná část výroku str. 1 –xx[2]). Celkem xx[2]A4.

Grafická část výroku územního plánu obsahuje:

1. Výkres základního členění území	m 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	m 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5 000

Součástí grafické části dokumentace ÚP Lhota - Vlasenice – úplné znění po vydání změny č. 1 je i výkres:

II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5 000

[1] údaj bude aktualizován po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP