

OBEC LHOTA-VLASENICE

Vlasenice 18, 394 70 Kamenice nad Lipou; IČO 00584088

OZNÁMENÍ

Obec Lhota-Vlasenice podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **oznamuje záměr obce**

pronajmout
1 bytovou jednotku v budově bývalé školy ve Vlasenici,
Vlasenice 38, 394 70 Lhota-Vlasenice

Budova školy je součástí pozemku p. č. 39, zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícího se v katastrálním území Vlasenice u Kamenice nad Lipou, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov. Jedná se o pronájem 1 bytové jednotky o rozloze 75,2 m². Záměnce musí předložit nabídku podle podmínek uvedených v příloze oznámení.

K záměru obce je možné se vyjádřit a předložit své nabídky **do 15. září 2023 do 17:00**, doručením poštou na adresu Obec Lhota-Vlasenice, Vlasenice 18, 394 70 Lhota-Vlasenice nebo osobně do poštovní schránky na OÚ Vlasenice 18, v zalepené obálce označené "Byt škola Vlasenice - Neotevírat".

Otevírání obálek komisí proběhne ve středu 15. 9. 2023 v 17:00 na OÚ Vlasenice 18. Výběr nájemce proběhne na dalším zasedání zastupitelstva v neděli 17. 9. 2023 od 19:00 **podle podmínek uvedených v příloze oznámení.**

Vydání záměru bylo projednáno zastupitelstvem obce a schváleno usnesením č. 6/10/2023 ze dne 18. června 2023.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce a výzvu opakovat.

Bližší informace na telefonu 606 049 880 nebo e-mailu: obec@lhota-vlasenice.cz

Ve Vlasenici 21. 8. 2023

Mgr. Martin Lang
starosta obce Lhota-Vlasenice

Přílohy: Příloha A2 – Vzor nájemní smlouvy byt č. 4
Příloha B – Koncepce bydlení pro nájem bytů v majetku Obce Lhota-Vlasenice

Vyvěšeno na úřední desce dne: 21. 8. 2023

Sejmuto z úřední desky dne:

Příloha – strana 1

Oznámení o pronájmu 1bytové jednotky v budově školy ve Vlasenici ze dne 21. 8. 2023.

Podmínky pro nájemce 1 bytové jednotky ve škole ve Vlasenici od 1. 10. 2023

- **Prostudování vzoru nájemní smlouvy byt č. 3 - 75,2 m² (Příloha A1)**
- **Prostudování dokumentu Koncepce bydlení v obci Lhota-Vlasenice (Příloha B)**
- **Vyplnění Přílohy 1 (dle Koncepce bydlení)**
- **Nabídka výše nájemného (minimální částka je uvedena v Koncepti bydlení v Příloze 2)**
- **Rozhodujícím kritériem pro výběr nájemce bude nejvyšší nabídnutá cena nájmu ze strany nájemce**

Obec si vyhrazuje právo při neplnění podmínek uvedených v Příloze A1 a v Příloze B smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Podmínky a průběh výběru nových nájemců 1 bytové jednotky v budově školy ve Vlasenici od 1. 10. 2023

1. Podání nabídky

- nájemce podá nabídku do schránky OÚ Vlasenice 18 do 15. 9. 2023 do 17:00 nabídka bude v zalepené obálce s nápisem "Byt škola Vlasenice - Neotevírat".
- náležitosti nabídky: - vyplnění přílohy č. 1 z dokumentu Koncepce bydlení (Příloha B)
 - nabídka výše měsíčního nájemného dle přílohy číslo 2 v dokumentu Koncepce bydlení (Příloha B)

2. Otevření nabídek

- nabídky budou otevřeny komisí dne 15. 9. 2023 v 17:00 na OÚ Vlasenice 18
- členové komise: Mgr. Martin Lang, Ing. Tomáš Zahradník, Milan Pechek
- otevírání obálek bude neveřejné
- komise tabulkově zpracuje podané nabídky pro snazší porovnání uchazečů a seřadí podané nabídky dle stanovených kritérií pro snazší výběr nájemce zastupitelstvem, které proběhne dne 17. 9. 2023 od 19:00

3. Volba nájemce zastupitelstvem obce

- výběr nových nájemců proběhne veřejným hlasováním zastupitelstva obce na zasedání dne 17. 9. 2023