

Koncepce bydlení pro nájem bytů v majetku Obce Lhota-Vlasenice

Zastupitelstvo Obce Lhota-Vlasenice schválilo dne 12. března 2020 usnesením č. 13/4/2020 **Koncepce bydlení pro nájem bytů v majetku Obce Lhota-Vlasenice** (dále jen „pravidla“), která upravují podmínky pro pronájem bytů ve vlastnictví Obce Lhota-Vlasenice, hospodaření s nimi a uzavírání nájemních vztahů k těmto bytům, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla stanovují postup pro přijímání a vyřizování žádostí o pronájem bytu ve vlastnictví Obce Lhota-Vlasenice (dále jen obce), hodnocení došlých žádostí a postup při uzavírání nájemních smluv.
2. Bytem se pro účely těchto pravidel rozumí místnosti, nebo soubor místností a prostorů, které jsou součástí domu ve vlastnictví obce a který je určen k trvalému bydlení.
3. Agendu bytového hospodářství obce provádí pověřený pracovník Obecního úřadu Lhota-Vlasenice.

Čl. II Podání žádosti

1. Obec nevede pořadník ani jinou evidenci seznamu žádostí o pronájem bytů. Na každý volný byt v majetku obce vyhláší obec záměr jeho pronájmu.
2. Žádost o pronájem bytu v majetku obce může žadatel podat na základě zveřejněného záměru o pronájem uvolněného bytu.
3. Žádost o pronájem bytu může podat každý občan, který:
 - a. je zletilý,
 - b. je způsobilý k právním úkonům.
4. V žádosti mimo jiné žadatel uvede počet členů rodiny, kteří budou se zájemcem ve společné domácnosti (včetně dětí) a přiloží Čestné prohlášení, že nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení, podrobněji viz Příloha č.1.

Čl. III Pronájem bytů

1. Na uvolněný byt zveřejní obec na Úřední desce Záměr pronájmu s uvedením termínu, do kdy je možné podávat žádosti.
2. Po uplynutí termínu k podávání žádostí ve zveřejněném záměru obec všechny podané žádosti vyhodnotí, a to nejpozději do 1 týdne od uplynutí lhůty k podávání žádostí.
3. O pronájmu bytu rozhodne zastupitelstvo obce.
4. Vybraný žadatel bude starostou obce vyzván k jednání za účelem pronájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy a nastěhování v určitém termínu.
5. Pro pronájem bytu je rozhodující výsledek výběrového řízení vypsání spolu se záměrem o pronájem obecních bytů. Určující bude výše cenové nabídky nájemného, případně jiné podmínky zveřejněné v záměru, podrobněji podmínky výběrového řízení.
6. V případě, že žadatel nebude ode dne vyhodnocení žádosti do 15 pracovních dnů k zastížení ohledně vstoupení do jednání, nebo byt odmítne, bude uvolněný byt nabídnut dalšímu zájemci.

7. Nájem se uzavírá na dobu určitou 1 roku. Výpovědní doba je stanovena na 3 měsíce a Pronajímatel má možnost okamžité výpovědi nájmu, pokud nebude nájemné uhrazeno do 7 dnů od termínu splatnosti. Podrobněji viz Nájemní smlouva.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Tato Pravidla pro nájem bytu v majetku obce Lhota-Vlasenice schválilo Zastupitelstvo obce Lhota-Vlasenice svým usnesením číslo 13/4/2020 dne 12. března 2020.

.....
Ing. Tomáš Zahradník
místostarostka
Obce Lhota-Vlasenice

.....
Mgr. Martin Lang
starosta
Obce Lhota-Vlasenice

Příloha č. 1

ŽÁDOST O PRONÁJEM BYTU

Část A

Žadatel:

- Jméno, příjmení, titul
- Datum a místo narození
- Trvalé bydliště
- Adresa zaměstnavatele

Manžel/ka žadatele:

- Jméno, příjmení, titul
- Datum a místo narození
- Trvalé bydliště
- Adresa zaměstnavatele

Děti žadatele:

Jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště.....
.....
.....

Další osoby společně žijící v bytě:

Jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, vztah k žadateli.....
.....
.....

Plánovaný počet osob trvale přihlášených v bytě

Současné bytové podmínky žadatele:

- Byt rodičů, prarodičů – obecní byt – ubytovna – cizí vlastník – služební nebo podnikový byt

Závažné zdravotní indispozice v rodině doložené lékařem:.....

Stavebně závadný byt.....

Plíseň v bytě

Nemovitosti, byty (i opravované a rozestavěné) v majetku žadatele a rodinných příslušníků

.....
.....

Část B

Majetkové poměry žadatele a rodinných příslušníků

- doložení stabilního příjmu (3 měsíce zpětně)

- jiné finanční závazky (dluhy, exekuce, alimenty, ...)

Další skutečnosti pro odůvodnění žádosti o byt

.....
.....

Část C

Prohlašuji, že jsem byl seznámen se systémem pronájmu bytů ve vlastnictví obce Lhota-Vlasenice. Prohlašuji na svou čest, že shora uvedené údaje sloužící jako podklad pro souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na byt ve vlastnictví obce Lhota-Vlasenice jsou úplné a pravdivé. Souhlasím s kontrolou užívání bytu a kontrolou pravdivosti údajů uvedených v žádosti. Jsem si vědom všech následků, které by mne postihly v případě nepravdivých údajů v čestném prohlášení včetně toho, že případná nájemní smlouva na byt by byla neplatná, jakožto smlouva uzavřená ze strany obce Lhota-Vlasenice v omylu. Souhlasím dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů se zpracováním v žádosti uvedených údajů, a to se shromažďováním a poskytnutím těchto údajů zastupitelstvu obce, a s jejich uchováváním. U údajů uvedených v dílu A žádosti dále souhlasím s jejich zveřejněním pro účely projednání zastupitelstva obce Lhota-Vlasenice.

V Dne

.....
podpis žadatele

Příloha č. 2

STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

Měsíční nájem v obecních bytech ve vlastnictví obce Lhota-Vlasenice bude stanoven na základě ceny v místě obvyklé. Jako podklad bude sloužit aktuální nabídka obecních, městských a soukromých bytů.

Měsíční nájem bude stanoven minimálně na částku 6000 Kč u bytu č. 3 (75,2 m²) a na 6500 Kč u bytu č. 4 (79 m²).

Jméno žadatele:

Datum narození:

Mám zájem o byt. č. _____ a jsem ochoten platit měsíční nájemné ve výši _____ Kč.

V Dne

.....
podpis žadatele