

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/251/2023
Č.J.: MPe/OV/251/2023-4
VYŘIZUJE: Ing. František Souček
TEL.: 565351468
E-MAIL: soucek@mupe.cz
DATUM: 11.01.2024

N Á V R H Z P R Á V A

o uplatňování Územního plánu LHOTA-VLASENICE

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice (dále jen „Zpráva“) byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a novel a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a novel za období **12/2018 – 12/2022**.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije § 47 zákona stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkládaná:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle § 47 zákona stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Po projednání Zastupitelstvu obce Lhota-Vlasenice ke schválení podle ust. § 55 zákona stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Určený zastupitel:

Mgr. Martin Lang – starosta obce

Obsah dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.: o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a novel

Úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

SEZNAM ZKRATEK

Aktualizované PÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky
Aktualizované ZÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6, č. 7 a č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
ČOV	Čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
KÚ	Krajský úřad
k. ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ZPF	Zemědělský půdní fond

Úvod

Obec Lhota-Vlasenice je samostatná obec s vlastní samosprávou (obec Vlasenice a místní část Lhota), která leží východním směrem od města Kamenice nad Lipou, od kterého je vzdálena asi 4 km.

Při severní hranici k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou vede silnice II. třídy – II/639, ze které vede silnice III. třídy – III/0391 do obce Vlasenice. Místní část Lhota je (ležící jihovýchodně pod Vlasenicí) přístupná po silnici III. třídy – III/40910 (vedoucí do města Kamenice nad Lipou) a napojenou na silnici II/409. Obec Vlasenice je s místní částí propojena místní komunikací a místní komunikace vede z Vlasenice k silnici II/639. Dopravní dostupnost lze považovat za dobrou. Přes k. ú. protéká Lhotský potok.

Vlastní obec i místní část jsou protáhlého tvaru s centrální návší uprostřed. Na hranici k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou a Kamenice nad Lipou (za částí Antonka) jsou při silnici III/0391 dva objekty pro bydlení. Před místní částí Lhota je u silnice samota – Vaňáskův mlýn, za Lhotou u Panského rybníka následuje rekreační lokalita.

Území obce leží v krajinářsky hodnotném území, obec i místní část jsou minimálně zatíženy automobilovou dopravou (silnice II/639 vede mimo zastavěné území).

V jižní části obce Vlasenice jsou památné stromy – „Klen u Bednářů ve Vlasenicí“ a „Klen u Pechků ve Vlasenicí“. Území obce je vyhledávané jednak rekreačně a turisticky, ale i k trvalému bydlení. Obec i místní část jsou stavebně udržované. Obec má vlastní vodovod, ve Vlasenicí je obecní ČOV s kanalizační sítí, stabilní síť elektro a nové komunikace. V obci je sídlo obecního úřadu, požární zbrojnice, kulturní zařízení, v místní části sportovní zařízení. Obec je známá pořádáním mnoha různých kulturních a společenských akcí.

Územní plán (dále ÚP) Lhota-Vlasenice byl vydán zastupitelstvem obce 06. 12. 2010 (účinnost 11. 01. 2011) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP byl Lhota-Vlasenice Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Lhota-Vlasenice byla Ing. arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52/1, 377 01 Jindřichův Hradec IČO: 13498592 – Ing. arch. Zuzana Hudcová, ČKA 00 423.

ÚP Lhota-Vlasenice zahrnuje 2 katastrální území – k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou a k. ú. Lhota u Kamenice nad Lipou, řeší celé správní území obce Lhota-Vlasenice.

ÚP Lhota-Vlasenice je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Lhota-Vlasenice).

V době pořizování Zprávy se projednává **jedna změna** ÚP Lhota-Vlasenice.

Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice je ve fázi společného jednání (po projednání s DO).

Pořízení Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice schválilo Zastupitelstvo obce Lhota-Vlasenice na svém veřejném zasedání konaném dne 26. 02. 2019, Obce Lhota-Vlasenice, Vlasenice 18, IČ: 00584088, 394 70 Kamenice nad Lipou požádala dne 22. 05. 2019 Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č. 1.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice byla Ing. arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52/1, 377 01 Jindřichův Hradec, v roce 2021 zastupitelstvo obce odsouhlasilo, že projektantem Změny č.1 bude spol. Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., České Budějovice – Ing. arch. Jiří Brůha, ČKA 00103.

V rámci pořizování Změny č. 1 došlo ke změně legislativy – novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., (od 01. 01. 2023) ohledně převodu ÚP do jednotného standardu. Zastupitelstvo obce dne 17. 09. 2023 schválilo, že v rámci pořizované Změny č. 1 bude ÚP převeden do jednotného standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpráva o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice (dále jen „Zpráva“) za období 12/2014 – 12/2018 byla schválena zastupitelstvem obce Lhota-Vlasenice dne 05. 09. 2019.

Zpráva je přístupná na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Lhota-Vlasenice).

Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání Zprávy za období 12/2014 – 12/2018 jsou součástí Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice.

Dle § 55 odst. 1 s použitím § 47 stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhota-Vlasenice za období **12/2018 - 12/2022**, kterou předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. **Následně dle vydaných vyjádření, podnětů a stanovisek bude Zpráva upravena a přijat závěr k dalšímu řešení.** Poté bude předložena zastupitelstvu obce Lhota-Vlasenice ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona v platném znění).

Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice neobsahuje pořízení změny ÚP Lhota-Vlasenice ani nového ÚP Lhota-Vlasenice.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice v období 12/2014 – 12/2018 je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhota-Vlasenice za uvedené období projednaná a schválené zastupitelstvem obce Lhota-Vlasenice dne 05. 09. 2019 a je přístupná na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Lhota-Vlasenice).

2. Vyhodnocení uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice v období 12/2018 – 12/2022:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Lhota-Vlasenice v uvedeném období naplňován takto:

Rozvojový potenciál lze považovat za přiměřený současnému počtu obyvatel (v minulosti spíše pokles obyvatel – rok 2001 počet obyvatel 84, rok 2011 počet obyvatel 66, od této doby počet obyvatel narůstá – stav k roku 2019 – k 01. 01. 2019 bylo v obci 97 obyvatel, 01. 01. 2022 bylo v obci 100 obyvatel a k 01.01.2023 bylo v obci 104 obyvatel).

Navržený rozvojový potenciál bydlení je pro obec zatím stále dostačující – zastavitelné plochy v obci i v místní části jsou stále nevyčerpané (nezastavěné), plochy jsou svou velikostí úměrné demografickému rozvoji obce. Rovněž zastavěné území ještě poskytuje možný potenciál budoucí bytové výstavby. ÚP zachovává kompaktnost sídla a v maximální míře využívá zastavěného území, rovněž také zachovává solitérní rozvolněnou zástavbu. K zastavění došlo u 3 ploch ve Vlasenici a jedné ve Lhotě. V obci je zájem o nové bydlení, v rámci Změny č.1 usiluje obec, ale i vlastníci (na základě kompenzace ploch nebo změnou funkčního využití) o další plochy pro možnou výstavbu.

Pro rozvoj území jsou v ÚP Lhota-Vlasenice vymezeny zejména (výčet ploch níže je dle platného ÚP bez pořizované Změna č. 1):

Plochy bydlení:

- venkovské v rodinných domech (stabilizované i zastavitelné);

Plochy rekreace:

- pro rodinnou rekreaci (stabilizované);

Plochy občanského vybavení:

- tělovýchovná a sportovní zařízení (stabilizované i zastavitelné);
- komerční zařízení (zastavitelné).

Plochy výroby a skladování:

- zemědělská výroba (zastavitelné);
- drobná nerušící výroba (stabilizované i zastavitelné);

Plochy technické infrastruktury – technická zařízení (stabilizované a zastavitelné);

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (stabilizované);

Plochy veřejných prostranství (stabilizované a zastavitelné);

Plochy systému sídelní zeleně (stabilizované a zastavitelné);

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídel v řešeném území a v širším okolí. Umístění

rozlohou větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídel v krajině se zástavbou soustředěnou okolo obce.

Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské BV;
- plochy s funkčním využitím rekreace – rodinná rekreace RI;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – zemědělská výroba VZ a drobná a řemeslná výroba VD;
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura TI;
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS, DX;
- plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářské W;

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení – venkovské BV;
- plochy občanské vybavení – komerční zařízení OM;
- plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS;
- plochy technická infrastruktura TI – ČOV;
- plochy výroba a skladování – zemědělská výroba VZ;
- plochy výroba a skladování – zemědělská výroba VZ a drobná a řemeslná výroba VD;

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** v řešeném území **plochy přestavby** (lokality **P1 VD-VZ a P2 VD-VZ**). Jedná se o plochy nevyužitých zemědělských areálů. Plochy jsou navrženy k víceúčelovému využití (zemědělská výroba, výroba, skladování apod.) Způsob využití je regulován s ohledem na okolní převážně bytovou zástavbu. Dále se jedná o plochy obnovy rybníků P3 W a P4 W a plochy obnovy polních cest P5-P9 DX.

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** na území obce **plochy změn v krajině**.

V ÚP Lhota-Vlasenice **není navržena etapizace**.

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** plochy **územních rezerv** – plocha **R1** v severozápadní části řešeného území, na jeho hranici, sousedící s katastrálním územím Kamenice nad Lipou (místní část Antonka). Plocha má přímou návaznost na zastavěné území místní části Antonka. Výhodnost lokality spočívá v návaznosti na plánovanou výstavbu města Kamenice nad Lipou, včetně technické vybavenosti (vodovod, odkanalizování na ČOV). Územní rezerva je určena pro bytovou výstavbu rodinných domků. Podmínka: Lokalita bude prověřena územní studií.

Tato plocha není do dnešní doby využita, podmínka prověření územní studií nemohla být splněna, protože plochy územní rezervy podléhají nutné změně ÚP, kde lze stanovit podmínku prověření územní studií. Změna č. 1 ÚP prověřuje vhodnost a potřebu této plochy včetně příp. prověření územní studií.

ÚP Lhota-Vlasenice **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Lhota-Vlasenice do současnosti **je** projednávána jedna změna ÚP – Změna č. 1 – dosud nebyla vydaná (v době zpracování Zprávy byla ve fázi společného jednání). Obec Lhota-Vlasenice **nepožaduje** v rámci této Zprávy pořízení změny ÚP Lhota-Vlasenice.

3. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl ÚP vydán:

ÚP Lhota-Vlasenice byl vydán Zastupitelstvem obce Lhota-Vlasenice dne 06. 12. 2010 (účinnost 11.01.2011), tj. po schválení Politiky územního rozvoje 2008 (schváleno 20. 07. 2009) a po nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008).

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Lhota-Vlasenice platný dokument **Politika územního rozvoje** České republiky 2008 (dále **PÚR**) schválený usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. dne 15. 04. 2015 č. 276. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 629/2019 a Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630/2019 dne 02. 09. 2019 s účinností od 01. 10. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833/2020 dne 17. 08. 2020 s účinností od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 618 dne 12. 07. 2021 s účinností úplného znění od 01. 09. 2021, Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 542 dne 19. 07. 2023 s účinností úplného znění od 01. 09. 2023; Soulad ÚP Lhota-Vlasenice s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době vydání ÚP Lhota-Vlasenice byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019), Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11. 2020), Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9. 2. 2021 (účinnost 13. 4. 2021), Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 9. 2021 (účinnost 20. 10. 2021) – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně čj.: 64 A 1/2017-118 Z 13. 4. 2017 - dále také „Aktualizované ZÚR“.

Soulad ÚP Lhota-Vlasenice se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

4. V průběhu platnosti ÚP došlo ke změně podmínek na základě, kterých byl ÚP vydán.

Do současné doby nebyla pořízena žádná změna ÚP Lhota-Vlasenice (momentálně se pořizuje a je ve fázi společného jednání) a součástí této Zprávy není pořízení změny ÚP.

V rámci textové části Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude provedeno jeho vyhodnocení v souladu s Úplným znění Aktualizace č. 6 PÚR ČR a bude proveden soulad ÚP Lhota-Vlasenice s platnými Aktualizacemi PÚR ČR.

V rámci textové části Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude provedeno jeho vyhodnocení v souladu s Úplným znění Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina a bude proveden soulad ÚP Lhota-Vlasenice s platnými Aktualizacemi ZÚR Kraje Vysočina.

V souvislosti s novelami stavebního zákona je nutné pořizované změně ÚP Lhota-Vlasenice prověřit a příp. uvést do souladu ÚP Lhota-Vlasenice s platnou legislativou.

V souvislosti s novelami Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území účinné od 1. 1. 2023 došlo ke změně – při pořizované Změně č.1 ÚP Lhota-Vlasenice bude prověřen a příp. uveden do souladu ÚP Lhota-Vlasenice s platnou legislativou. Zastupitelstvo obce dne 17. 09. 2023 schválilo, že v rámci pořizované Změna č. 1 bude ÚP převeden do jednotného standardu dle vyhlášky č. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

V souvislosti s úpravou mapových podkladů je nutné při pořizované změně ÚP Lhota-Vlasenice prověřit a příp. uvést do souladu ÚP Lhota-Vlasenice s platnými podklady.

5. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Lhota-Vlasenice do schválení této Zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP Lhota-Vlasenice vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce obce včetně jejího uspořádání.

6. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Obec Lhota-Vlasenice sousedí:

- městem Kamenice nad Lipou – místní část Antonka (k. ú. Kamenice nad Lipou) – platný ÚP Kamenice nad Lipou po Změně č.1 z roku 2022;
- městem Žirovnice – místní část Stranná (k. ú. Stranná u Žirovnice) – platný ÚP Žirovnice z roku 2012;
- s obcí Častrov – místní část Metánov (k. ú. Metánov) a místní část Pelec (k. ú. Pelec) – platný ÚP Častrov z roku 2021;
- s obcí Rodinov (k. ú. Rodinov) – platný ÚP Rodinov z roku 2012 (je pořízen nový ÚP – v době Zprávy nebyl vydán);

Návaznost dopravní infrastruktury je dodržena – řešeno Změnou č. 1;
Návaznost technické infrastruktury je dodržena – řešeno Změnou č. 1;
Návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí je dodržena – řešeno Změnou č. 1;
Návaznosti regionální úrovně ÚSES na území sousedních obcí je dodržena – řešeno Změnou č. 1;

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2020) vplynuly do pořizované změny ÚP tyto střety a závady:

Závady v území (problémy „P“):

- urbanistické
 - o nevyužitá zástavba („brownfields“) (**UZ-BRO**);
 - o nevhodná skladba (navržené využití) rozvojových ploch pro obec dané kategorie (**UZ-RP1**);
- dopravní
 - o **nebyly nalezeny**
- hygienické (bezpečnostní)
 - o stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (**HZ-SEZ**);

Střety v území (P):

- záměrů se záměry – **nebyly nalezeny**;
- záměrů s limity
 - o střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (**S-PZ-TI**);
 - o střet zastavitelné plochy s půdami I. a II. třídy ochrany (**S-PZ-ZPF**);

Na základě 5. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (byla předána projektantovi Změny č. 1) budou v rámci pořizované změny ÚP prověřeny uvedené střety a závady a budou doplněny všech jevy a limity, které neobsahuje ÚP Lhota-Vlasenice.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Jako závazný celorepublikový dokument **při pořízení ÚP Lhota-Vlasenice** byl v době projednávání **Politika územního rozvoje** České republiky 2008 (dále **PÚR**) schválený usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. dne 15. 04. 2015 č. 276. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 629/2019 a Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630/2019 dne 02. 09. 2019 s účinností od 01. 10. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833/2020 dne 17. 08. 2020 s účinností od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 618 dne 12. 07. 2021 s účinností úplného znění od 01. 09. 2021, Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 542 dne 19. 07. 2023 s účinností úplného znění od 01. 09. 2023

Území obce Lhota-Vlasenice (k. ú. Lhota u Kamenice nad Lipou a Vlasenice u Kamenice nad Lipou) **neleží** podle Aktualizované PÚR ČR **v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.**

Koridory **dopravní infrastruktury** se dle Aktualizované PÚR ČR v řešeném území **nevyskytují.**

Aktualizovaná PÚR ČR nevymezuje v řešeném území koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry. Aktualizovaná PÚR ČR pro řešené území uvádí:

Územím obce Lhota-Vlasenice se prochází produktovod spol. ČEPRO – tento je součástí grafické přílohy Aktualizované PÚR ČR schéma č. 9 – Dálkovody (ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto trasu vyznačenou v Aktualizované PÚR ČR).

Řešené území obce Lhota-Vlasenice není v Aktualizované PÚR ČR součástí jiného koridoru celostátního významu.

Pro území obce Lhota-Vlasenice vyplývají z úplného znění Aktualizace č. 6 PÚR ČR **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Cílem ÚP Lhota-Vlasenice je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce, místní části a správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných ploch společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce a místní části dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívána a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území především po obvodu. Původní obestavění ulicového a návěsního prostoru s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny.

ÚP Lhota-Vlasenice se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury obce, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy.

ÚP Lhota-Vlasenice neobsahuje žádné asanační zásahy. I pro případné změny využívání ploch se v podmínkách využití ploch zasazuje o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kulturního dědictví a dokladem kontinuity vývoje osídlení v krajině. Nové stavby umístěné na vymezených zastavitelných plochách musí respektovat kontext původní venkovské zástavby.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich množství a velikost je v současnosti úměrná nárůstu obce a z důvodu malé připravenosti ploch k zástavbě (obec za dobu existence ÚP připravila jednu lokalitu k zástavbě rodinnými domy) je poptávka větší než nabídka.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot, ochranou přírodních památek.

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy, limity využití území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Obec a místní část je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, tyto byly navrženy na předpokládaný demografický rozvoj obce, dosavadní nabídka ploch je zatím dostatečná, zájem o bytovou výstavbu v obci zatím převyšuje nabídku. V obci Vlasenice se nachází výrobní areál, který je většinou využit jako skladovací provozy, je navržena možnost jeho rozšíření. Na k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou je navržena plocha pro zemědělskou výrobu (ve volné krajině) o vel. 0,18 ha pro možný seník, ovčín apod. V místní části Lhota je rovněž výrobní provoz (nevyužité objekty) navržený jako přestavba pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Důraz při tvorbě ÚP byl kladen na ochranu ZPF i krajiny včetně jejích hodnotných území – nové plochy navazují na zastavěné území (kromě jedné), do volné krajiny byly navrženy pouze zastavitelná plocha zemědělské výroby. Návrh ostatních zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla (bydlení, podnikání). Rozsah zastavitelných ploch dostatečně odpovídá velikosti a významu obce v souladu s okolím;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. Jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám obce, a to především pro zlepšení kvality bydlení. Rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury (např. sociálních, zdravotnických služeb) není vzhledem k velikosti obce navržen. Dostupnost do Kamenice nad Lipou, Jindřichova Hradce, Pelhřimova a následně do krajského města Jihlavy velmi dobrá. Navíc i v plochách bydlení je veřejná občanská vybavenost přípustná nebo podmíněně přípustná.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

ÚP Lhota-Vlasenice je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury (záměry technické infrastruktury ze ZÚR). Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností na prvky ÚSES v ÚP sousedních obcí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(18) Podporovat vyvážený i polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí

S ohledem na polohu obce vůči okolním městům, resp. městu Pelhřimov je zachována sídelní struktura obce a místní části, která se profiluje jako samostatný sídelní útvar čerpající ze stability všech tří pilířů územního plánování. Obec se profiluje vůči navazujícím sídelním jednotkám jako sebevědomé, rovnocenné sídlo.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

V obci Vlasenice i v místní části Lhota byl v době pořizování ÚP opuštěný výrobní areál – areál zemědělské výroby, ÚP Lhota-Vlasenice řeší využití zemědělského areálu tak, že plochy jsou navrženy k víceúčelovému využití (zemědělská výroba, výroba, skladování apod.). Způsob využití je regulován s ohledem na okolní převážně bytovou zástavbu.

Dále pak je navržena (v návaznosti na areál v obci Vlasenice) nová plocha změn - plocha výroby a skladování – výroba zemědělská - k víceúčelovému využití (zemědělská výroba, výroba, skladování apod.). Východně od obce je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba zemědělská (pro seník, ovčín).

ÚP Lhota-Vlasenice chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na obec (pouze navrhovaná plocha rezervy bydlení R1 mimo obec i místní část navazuje na sousední místní část města Kamenice nad Lipou – Antonka, ale nejedná se o lokalitu ve volné krajině). Předpokládaný zábor zemědělské půdy byl v době pořizování přiměřený a odůvodněný, zábor lesních pozemků není. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně protierozní a revitalizační opatření.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování kvality přírodního prostředí (území není narušeno dopravou ani jinou infrastrukturou, výrobní činností, silnice III. třídy jsou pouze do obce a místní části). ÚP Lhota-Vlasenice respektuje charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES (lokální, regionální), navržena obnova cest ve volné krajině, vodní plochy. Celkový obraz sídelní zeleně vytváří dobré zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat.

Ve správním území se nenachází evropsky významnou lokalit Natura 2000 ani chráněná území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Jako základní priority rozvoje byly určeny bydlení při dodržení podmínek ochrany hodnot, zejména hodnot přírodních.

V zastavěném území obce a místní části se návrh veřejného prostranství soustřeďuje především na atraktivní místa v centrální části sídla – obec s místní částí má dostatek veřejné zeleně právě v centrech a navazujících pozemcích. Obec a místní část budou i v budoucnu tvořeny hlavně plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad.

Zastavěné území obce je navrženo propojit se stávajícím ekosystémem krajiny formou navržených zelených pásů a alejí. Nově navrhované plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.

Rozvoj nových rekreačních ploch není řešen.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Migrační propustnost pro živočichy je zajištěna vymezením ploch ÚSES, přes řešené území jsou vedeny migrační koridory a část území je jako migračně významné území – toto vše je v ÚP respektováno. K zajištění prostupnosti území pro organizmy jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny. Prostupnost krajiny pro člověka je zajištěna zejména cestní sítí v krajině. Hlavní cesty v krajině jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční nebo jako plochy veřejných prostranství.

Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí jednotlivých ploch RZV vymezených v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a dalších.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Území obce se svým okolím patří k místům rekreace – jedná se o rekreaci rodinnou individuální kdy, některé stávající objekty v obci mohou poskytovat tzv. „druhé bydlení“. Řešené k. ú. je atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika.

Území obce sice není zatíženo žádnou výrobní činností, doprava po silnici III. třídy nepřináší obci extrémní zásah z hlediska turistiky. V řešeném území nejsou navrženy nové plochy individuální rekreace pro výstavbu rekreačních chat, pouze stávající plocha.

Územím obce přímo prochází turistická trasa a cyklotrasa, z hlediska cykloturistiky lze místní komunikace příp. méně dopravně zatíženou silnici III. třídy použít jako vhodné cyklo trasy. Další rekreační využívání krajiny je vhodné orientovat na turistické stezky. V ÚP jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce. Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítě stávajících polních a lesních cest, je navržena jejich údržba. Nelze již více snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě formou nových bariér – např. liniové stavby dopravní infrastruktury (tyto se však v území nepředpokládají). Dalšími bariérami by mohly být oplocené jinak zahrazené velké části krajiny (např. obory). Ani tento způsob využití se v řešení územního plánu neočekává.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Rozvoj dopravní infrastruktury (vyjma obsluhy stavebních pozemků a případných bezmotorových propojení) není navrhován, jelikož k takovému kroku nejsou žádné důvody.

Umístění dopravní ani technické infrastruktury podle tohoto územního plánu nemá negativní vliv na prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Obec Vlasenice má velmi dobrou dopravní dostupnost po silnici II. třídy II/639 resp. po silnici III. třídy, místní část pak po silnici III. třídy přímo z Kamenice nad Lipou. Silnice III. třídy končí v obci resp. místní části. Dále v území funguje síť místních komunikací.

Součástí koncepce ÚP je i vymezení sítě polních a lesních cest tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě. Jiná doprava není v ÚP řešena.

Součástí koncepce ÚP je i vymezení sítě polních a lesních cest tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě. Jiná doprava není v ÚP řešena.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Není ÚP Lhota-Vlasenice řešeno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto podmínku, v území není záplavové území. V řešeném ÚP Lhota-Vlasenice se nenachází záplavové území. Proti přívalovým vodám jsou pro obec navrženy protipovodňové a protierozní záchytné příkopy a je navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost v místech největších smyvů.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Návrh ÚP Lhota-Vlasenice tuto podmínku – záplavové území na řešeném k. ú. není.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR. Územní plán zahrnuje podmínky pro rozvoj složek veřejné infrastruktury v míře odpovídající rozvoji území, tj. pouze těch druhů, pro které existuje opodstatnění – kanalizace, vodovod, místní komunikace apod. Rozvoj dopravní infrastruktury (vyjma obsluhy stavebních pozemků a případných bezmotorových propojení) není navrhován, jelikož k takovému kroku nejsou žádné důvody.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Priorita je sledována z hlediska rovnováhy bydlení a veřejné infrastruktury. Sledována je schopnost připojení na vodovod, kanalizaci a energie, kapacity objektů občanské vybavenosti. Veškeré změny v území nezakládají územní či technické požadavky na nadstandardní řešení dopravní a technické infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Lhota-Vlasenice tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

V území je provozována pouze doprava na pozemních komunikacích, veřejná doprava je realizována autobusy. Není navrhována změna tohoto stavu, protože takový krok nemá žádnou oporu v požadavcích na rozvoj území. Jiná forma dopravy v území není.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

V ÚP Lhota-Vlasenice je pro obec navrženo rozšíření stávající ČOV, pro místní část je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Priorita není s ohledem na charakter území a preferovaný venkovský výraz v krajině rozvíjena.

Záměry navržené v ÚP Lhota-Vlasenice nejsou v rozporu s potřebami, kritérii a podmínkami pro rozhodování a úkoly, jak je stanovuje Aktualizace PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Při pořízení ÚP Lhota-Vlasenice (byl vydán dne 06. 12. 2010 s účinností 11. 01. 2011)) – v této době byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019), Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11. 2020), Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9. 2. 2021 (účinnost 13. 4. 2021), Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 9. 2021 (účinnost 20. 10. 2021) – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně Č.J.: 64 A 1/2017-118 Z 13. 4. 2017.

Správní území obce Lhota-Vlasenice (k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou a Lhota u Kamenice nad Lipou) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice se **nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu**

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice se **nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu;**

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice se **nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS).**

Pro území obce Lhota-Vlasenice vyplývají z Aktualizované ZÚR **priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

V rámci Zprávy (dle Aktualizace ZÚR) bylo provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Lhota-Vlasenice je proveden tak, aby docílil vyvážený všestranný rozvoj obce a místní části; za účelem zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti.

V ÚP Lhota-Vlasenice jsou navrženy všechny potřebné sídlotvorné prvky, odpovídající velikosti a významu obce. Krajina není ÚP zásadně dotčena – v jejím rámci došlo ke stabilizaci ÚSES z hlediska návaznosti.

Řešeným územím prochází trasa produktovodu spol. ČEPRO s ochranným a bezpečnostním pásmem – vše je v ÚP respektováno. Sídlo je s krajským městem vzájemně propojeno stávající soustavou silnic II. tříd v návaznosti na I. třídu v dostatečné kvalitě.

Udržitelný rozvoj je sledován z hlediska naplnění všech pilířů – ÚP Lhota-Vlasenice řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejného prostranství a zeleně.

Obec s místní částí vykazuje vysokou míru soudržnosti obyvatel, k čemuž nepochybně přispívá občanské vybavení, turistický ruch, nabídka výstavby, ale i rekreační možnosti krajiny.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Do řešeného území zasahuje trasa produktovodu spol. ČEPRO – ÚP trasu dle PÚR i ZÚR respektuje. Správním územím obce vede silnice II/639. V ZÚR není vymezen koridor homogenizace.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umíst'ování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;***
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;***
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.***

Body a), b) – ÚP Lhota-Vlasenice respektuje koridor silnice II/639 jako regionálních silnice – nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulé dopravní vazby.

Bod c) – ÚP Lhota-Vlasenice zachovává dopravní dostupnost do města Pelhřimov – je respektována silniční doprava (po silnici II. příp. III. tříd navazující na silnici I/34).

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;***
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;***
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;***
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;***
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;***
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;***
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.***
- h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;***

- i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;**
j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;
k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhraněného nerostu;

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR.

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce, místní části a celého správního území. Koncepce rozvoje sídel byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy k zastavitelným plochám, situování zastavitelných ploch pro bydlení na okrajových částech s dodržением tvaru obce a místní části, situování ploch výroby, veřejných prostranství s jejich začleněním do stávajícího systému.

ÚP Lhota-Vlasenice podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro sociální a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL nedochází. Základem řešení je koncepce založená na soukromém a veřejném zájmu na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty (stávající rybníky, lesní plochy), architektonická hodnota v centru obce a celková urbanistická hodnota území. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

Z hlediska dopravního řešení je respektována trasa silnic II. a III. třídy s návazností silnic na dopravní síť vyšší třídy, jsou navrženy úpravy tras a nové sítě místních a účelových komunikací.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako je zeleň v krajině, polní cesty, vodní plochy. Proto jsou v ÚP vymezeny jako samostatné funkční plochy smíšené přírodní v nezastavěné části území s možností různého využití. Další opatření se navrhuje formou konkrétních návrhů – revitalizace stávajících vodních ploch a potoků, revitalizace krajiny formou ÚSES, polních cest s doprovodem zeleně, protierozní zatravnění. Současně jsou navrženy takové regulativy pro plochy zemědělské lesní a přírodní, které umožňují realizaci dalších opatření bez změn územního plánu formou navazujících dokumentací. Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou zatravněných pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.

Obec a místní část jsou navrženy k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP využívá dostupnost do města Kamenice nad Lipou, Pelhřimov příp. Jindřichův Hradec, společenský život v přehledném měřítku, který nevyklučuje kontakty na bázi příslušnosti k městu a pozitivně ovlivňuje integraci obyvatel, přírodu a rekreační území.

Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány (včetně drobné architektury v krajině) a jejich ochrana je navržena.

Graficky znázornitelné hodnoty jsou vymezeny v textové části ÚP a graficky znázorněny ve výkresech. Ochrana vymezených hodnot je součástí textové části a dále je obsažena v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c) **intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;**
- d) **rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) **uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) **uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR.

Vlastní obec a místní část leží na konci trasy silnice III. třídy, silnice II/639 prochází zcela mimo obytná území při severní hranici řešeného území, s dobrou dostupností do okolních měst i ORP Pelhřimov. Urbanistická koncepce ÚP plně respektuje výše uvedené podmínky. ÚP klade důraz na ochranu krajiny jako celku, posiluje rozvoj bydlení a bydlení s podnikáním, možnost sezónní rekreace, posiluje rozvoj ekonomických aktivit stabilizací zemědělského areálu a ploch výroby, řeší dopravní i technickou infrastrukturu, obec má navrženou likvidaci odpadních vod (v obci je ČOV, místní část a samoty individuální řešení).

V ÚP není dotčena stability krajiny ani její rozmanitosti, je upřesněno vymezení ÚSES, v případě nefunkčních prvků ÚSES vytváří předpoklady k nápravě tohoto stavu. Dalším způsobem podpory rozmanitosti a stability krajiny je respektování stávajících ploch zeleně sídelní i krajinné (veřejná prostranství, veřejná zeleň, lesní plochy, přírodní zeleň, zeleň v rámci nezastavěných ploch smíšených), vodních ploch, ale i přírodně cenných lokalit. Do těchto lokalit nejsou koncepčně umísťovány rozvojové plochy. Pokud dochází ke střetům s těmito hodnotami, jsou zde zohledněny již projednané návrhy zastavitelných ploch anebo často dochází k nevyhnutelným střetům s liniovými stavbami.

Prostupnost krajiny je základním atributem urbanizace území, v ÚP není dotčena ochrana související zeleně, vodních ploch, údolnice vodních toků, lesní ekosystémy, urbanistickou koncepcí a regulativy je umožněno respektování koncepce veřejné zeleně obce, ochrana hodnotné sídelní zeleně i její rozvoj. Dále upřesněním a aktualizací celého systému ÚSES byly stabilizovány ekologicky hodnotné liniové i plošné prostory s přírodním významem.

Území náleží k oblasti krajinného rázu Pacovsko a Jindřichohradecko. Znaky významné pro dané oblasti krajinného rázu jsou respektovány, jejich charakter není zásadně dotčen.

Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina (2008) v této souvislosti neuvádí v území vymezené specifické místo krajinného rázu.

V řešeném území se opuštěné lokality charakteru „brownfields“ nevyskytují.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Tato priorita dle je v ÚP Lhota-Vlasenice splněna – je respektována krajina jako celek – řešené území je krajinářsky velice cenné, jsou respektovány lokality VKP, památné stromy.

Lesní pozemky nejsou v ÚP Lhota-Vlasenice dotčeny, naopak dle podmínek využití ploch v nezastavěném území je možné realizovat zalesnění zemědělské půdy.

Orná půda je rovněž v ÚP Lhota-Vlasenice chráněna, příp. vznik ploch hlavně na I. a II. třídě ochrany ZPF byl odůvodněn a minimalizován. Z hlediska ZPF nejsou v ÚP žádné nevhodně obdělávatelné plochy.

ÚP Lhota-Vlasenice podporuje rozvoj agroturistiky.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje veřejnou infrastrukturu pro rozvoj regionální, ale i místní úrovně – dopravní a technickou, rozvoj jednotlivých ploch je podmíněn výstavbou veřejné infrastruktury. Je stanovena plocha pro rozvoj ČOV v obci, z hlediska občanské vybavenosti je tato pro rozvoj obce dostačující. Etapizace výstavby není navržena.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu dle Aktualizací ZÚR.

Z hlediska této priority je možné konstatovat, že negativní účinky stávající dopravy silnic II. třídy neovlivňují pohodu bydlení. Silnice III. třídy vedoucí z obce a místní části rovněž nejsou zdrojem nadměrné dopravní zátěže, z větší části slouží pouze jako obslužné komunikace.

Jiná forma dopravy na území není provozována.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

ÚP Lhota-Vlasenice respektuje stávající zemědělské areály v obci i v místní části s jeho okolní stávající zástavbou. V době pořizování ÚP byly areál nefunkční, byla navrženo jejich nové využití. Kolem areálů nebyla navržena žádná chráněná zástavba. Jiný druh výroby, který by měly negativní vliv na okolní chráněnou zástavbu, není v řešeném území navržen. V území jsou stávající plochy rekreace, žádné nové plochy tohoto účelu nebyly navrženy.

Aktualizované ZÚR dále vymezují na území kraje **oblasti krajinného rázu** jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny. **V rámci Zprávy (dle Aktualizace ZÚR) bylo provedeno vyhodnocení oblastí krajinného rázu.**

Řešené území obce Lhota-Vlasenice spadá do krajinného rázu:

- Většina obou řešených k. ú. **Jindřichohradecko** (CZ0610-OB014).

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

ÚP Lhota-Vlasenice svým provedením nepřipouští umísťování žádných dominantních sídel do volné krajiny, krajiny.

- Minimální část na severu k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou **Pacovsko** (CZ0610-OB015).

Aktualizované ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;

b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka

ÚP Lhota-Vlasenice svým provedením nepřipouští umísťování žádných dominantních sídel do volné krajiny, krajina není v ÚP Lhota-Vlasenice nijak omezena a zůstává ve své podobě zachována. ÚP Lhota-Vlasenice nepředpokládá umístění nových tras a koridorů technické infrastruktury (než jsou stávající).

Bod b) se netýká ÚP Lhota-Vlasenice.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území obce Lhota-Vlasenice je zastoupen **typ krajiny:**

- **krajina lesozemědělská harmonická**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;*
- b) bydlení;*
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;*
- d) cestovní ruch a rekreaci.*

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;*

e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

f) chránit luční porosty.

ÚP Lhota-Vlasenice nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické. Jsou navrženy jednak plochy bydlení, v rámci ploch přestavby jsou řešeny zemědělské areály jako plochy změny výroby příp. zemědělské výroby a je navrženo jejich možné rozšíření. Je navržena zastavitelná plocha zemědělské výroby pro obsluhu obhospodařovaného území. Je respektována veřejná vybavenost.

Z hlediska zásad pro činnost území rovněž ÚP Lhota-Vlasenice tyto zásady respektuje – nezastavěné a nezastavitelné území je ponecháno pro lesní a zemědělskou činnost, ÚP respektuje ochranu ZPF – zábor byl úměrný potřebám obce a řádně zdůvodněn, nejsou neobdělávatelné pozemky, plochy jsou navrženy uceleně. Lesní pozemky nebyly ÚP dotčeny a jsou v stabilizovaném stavu (lze je za určitých podmínek rozšiřovat). Svým provedením ÚP přispívá k zachování a ochraně přírodních hodnot (nenavrhuje nové plochy do volné krajiny, navrhuje posílení krajinných hodnot, chrání krajinu jako celek).

V době pořizování ÚP se vyskytovaly na území obce plochy brownfields (zemědělské areály v obci a místní části, tyto byly návrhem navrženy jako přestavbové plochy k výrobním příp. zemědělským účelům). Plochy změn navazují na zastavěné území, do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy bydlení, plochy změn v době pořizování byly odpovídající velikosti obce. V krajině nejsou vymezeny plochy rekreace – nové chatové oblasti, jsou navrženy plochy občanského vybavení, jsou respektovány vodní plochy, jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření. Podmínky využití ploch jsou nastaveny pro objekty venkovského charakteru s respektováním stávajících hodnot v území. V rámci řešení ÚSES bylo navrženo jeho doplnění pro fungování tohoto systému.

- **krajina lesní** (severní část k. ú. tvořená převážně lesními porosty a částečně zemědělskými plochami)

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení;
- d) drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy, jedná se o území, který nebylo dotčeno výstavbou (je vedena pouze stávající silnice II/639). ÚP respektuje toto hodnotné přírodní území a nenavrhuje žádné plochy. ÚP respektuje plochy lesních pozemků, zábor PUPFL v ÚP nebyl, je navržena možnost zalesnění (při dodržení podmínek ochrany ZPF). Zbytek nelesních ploch je užívaných pro zemědělskou činnost (luční porosty, zemědělské plochy). V území lze provozovat cestovní ruch formou turistických a cyklo aktivit. V území se nepředpokládá žádná stavební činnost.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice **není pořízení změny ÚP ani nového ÚP.**

Vyhodnocení využitelnosti vymezených zastavitelných ploch

Obec Lhota-Vlasenice (dle ÚP Lhota-Vlasenice) – k. ú. Lhota u Kamenice nad Lipou a Vlasenice u Kamenice nad Lipou

Ve sledovaném období – obec Vlasenice:

- zastavěna část plochy bydlení BV-Z1 a povolen RD na parcele v ploše BV-Z2;
- na části plochy Z8-OS výstavba objektu pro volnočasové aktivity;
- na části plochy P1-VD – VZ výstavba objektu skladu;
- na stabilizované ploše BV v zastavěném území novostavba RD;
- posílení technické infrastruktury;
- přístavby a stavební úpravy stávajícího fondu objektů bydlení;
- výstavby doplňkových objektů;

Ve sledovaném období – část Lhota:

- posílení technické infrastruktury;
- přístavby a stavební úpravy stávajícího fondu objektů bydlení;
- výstavby doplňkových objektů;

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci i v místní části je realizována výstavba převážně pro bydlení, ale i skladovacího objektu a objektu občanské vybavenosti, probíhá soustavná údržba stavebního fondu, buduje se technická infrastruktura. Na zastavitelných plochách momentálně žádná výstavba neprobíhá – ani bytová příp. smíšená, ani výrobní. Z uvedeného vyplývá, že obec momentálně disponuje nabídkou zastavitelných ploch i v místní části úměrných velikosti obci a demografickému rozvoji. Rovněž zastavěné území poskytuje možnost výstavby hlavně pro bydlení.

V rámci Změny č. 1 dochází k revizi (úpravě, odstranění příp. vzniku nových) některých ploch.

Od vydání ÚP Lhota-Vlasenice je v současné době projednávána Změna č. 1 ÚP.

Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhota-Vlasenice v období 12/2018 – 12/2022 není návrh na pořízení změny Územního plánu Lhota-Vlasenice.

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nenachází** evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

Ptačí oblast se ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nenachází.**

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nenachází** lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů.

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nenachází** maloplošná zvláště chráněná území.

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nachází** památný strom – „Klen u Bednářů ve Vlasenici“ a „Klen u Pechků ve Vlasenici“.

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nenachází** registrovaný významný krajinný prvek (VKP).

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nenachází** území přírodního parku.

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nachází** biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a migrační koridor.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této Zprávy a Pokynů.

Ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný významný vliv ÚP Lhota-Vlasenice na životní prostředí.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území **nejsou součástí** návrhu Zprávy, návrh Zprávy neobsahuje Pokyny ani Obsah pro zpracování změny územního plánu – změna ÚP Lhota-Vlasenice se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice **neprojednává**.

f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V rámci této Zprávy **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu Lhota-Vlasenice.

V rámci této Zprávy **není předkládán** návrh na pořízení změny Územního plánu Lhota-Vlasenice.

g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Dle výše uvedeného bodu „f“ **není součástí** Zprávy pořízení změny ÚP ani nového ÚP.

h) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení Zprávy **není vznesen** požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Závěr:

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice za období **12/2018 – 12/2022** bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, oprávněným investorům a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do **30 dnů** od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu Zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy upraven a předložen Zastupitelstvu obce Lhota-Vlasenice ke schválení.

Další údaje:

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a oprávněným investorem.