

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTA - VLASENICE

(k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou a Lhota u Kamenice nad Lipou)



## VÝROK NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<b>Vydávající správní orgán:</b> Zastupitelstvo obce Lhota - Vlasenice	<b>Datum nabytí účinnosti:</b> .....
<b>Požizovatel:</b> Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby Pražská 2460 393 01 Pelhřimov <b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b> jméno a příjmení: Ing. František Souček podpis: jméno a příjmení: Mgr. Martin Lang funkce: starosta obce Lhota – Vlasenice podpis:	<b>Otisk úředního razítka pořizovatele:</b>

**Projektant:**  
**Ing. arch. Jiří Brůha**  
autorizovaný architekt, č. autorizace 00103  
Nerudova 898/74  
370 04 České Budějovice  
Zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Jiří Brůha, Iva Krýchová

**Požizovatel:**  
MÚ Pelhřimov

**Datum:** říjen 2023  
**Číslo zakázky:** 21-035.1



## ÚVOD:

Řešení Změny č. 1 ÚP Lhota – Vlasenice (dále jen „změna ÚP“) vyplývá z dokumentace *Zpráva o uplatňování Územního plánu Lhota – Vlasenice + Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhota – Vlasenice*, zpracované Městským úřadem Pelhřimov v srpnu 2019. Platný ÚP Lhota – Vlasenice byl vydán zastupitelstvem obce 6. 12. 2010 a nabyl účinnosti 11. 1. 2011, projektantem byla Ing. arch. Zuzana Hudcová.

Změna ÚP řeší celé správní území obce (k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou a k. ú. Lhota u Kamenice nad Lipou), jedním z hlavních cílů je uvedení ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s aktuálním digitalizovaným mapovým podkladem, z tohoto důvodu je řešeným územím změny celé správní území.

Mezi další úkoly změny je:

- prověření vhodnosti vymezené plochy územní rezervy R1 včetně prověření podmínky zpracování územní studie,
- prověření textové a grafické části z hlediska přípustnosti stanovených jevů a regulativů a uvedení do souladu s platnou legislativou,
- prověření širších územních vztahů z hlediska návaznosti dopravní a technické infrastruktury, návaznosti regionální a lokální úrovně územního systému ekologické stability,
- prověření jevů ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov,
- prověření souladu ÚP s Aktualizací PÚR ČR 2008,
- prověření souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění,
- zrušení předkupního práva pro prvky ÚSES,
- posouzení souladu ÚP s prioritami udržitelného rozvoje území,
- posouzení souladu ÚP s prioritami územního plánování Kraje Vysočina,
- převzetí podmínek využití jednotlivých ploch a jejich doplnění o možnost realizace dopravní a technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (stanovení přípustného a nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného),
- aktualizace zastavěného území,
- prověření ploch technické infrastruktury a koridorů technické infrastruktury,
- prověření ploch dopravní infrastruktury - pro obnovu polních cest,
- prověření ochrany území před přívalovými vodami a navržení opatření,
- zpracovat vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch,
- prověření správnosti grafického a textového označení ploch v ÚP,
- prověření ploch změny OS, OM – plochy občanského vybavení vč. prověření využití zastavitelných ploch resp. Ploch přestaveb a jejich případný převod do ploch stabilizovaných,
- prověření potřeby vymezení veřejných prostranství v ÚP,
- z hlediska požadavků na koncepci uspořádání krajiny bude prověřeno zejména navržení protierozních opatření, doplnění zeleně v krajině, vymezení územního systému ekologické stability,
- prověření vymezení dálkových migračních koridorů, migračně významných území,
- zapracování požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací,
- budou dodrženy požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny i odůvodnění změny,
- na základě usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Lhota – Vlasenice č. 7 – konáno dne 17. 9. 2023 - bodu č. 8. Schválení převedení návrhu Změny č. 1 ÚP Lhota – Vlasenice do **jednotného standardu ÚP**, je návrh změny č. 1 přepracován do jednotného standardu ÚP.
- atd. .

## **OBSAH:**

<b>I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP LHOTA - VLASENICE .....</b>	<b>1</b>
I.a. Změny v ÚP Lhota - Vlasenice .....	1
I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 1 ÚP Lhota - Vlasenice a počtu výkresů grafické části .....	39



## I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP LHOTA - VLASENICE

### I.a. Změny v ÚP Lhota - Vlasenice

ÚP Lhota - Vlasenice se v textové části „TEXTOVÁ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU tj. v kapitole „I.TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU““ mění následovně:

- [1] Název kapitoly ve znění: „a. Vymezení zastavěného území“ **se ruší** a nahrazuje textem ve znění: „I.a. Vymezení zastavěného území“
- [2] V kapitole *I.a. Vymezení zastavěného území* **se ruší** text ve znění: „1.7.2009“ a nově **se vkládá** text ve znění: „1. 8. 2023“
- [3] Název kapitoly ve znění: „b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ **se ruší** a nově **se vkládá** text ve znění: „I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“
- [4] V kapitole *I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* **se** v prvním odstavci **ruší** text ve znění: „katastry Lhota a Vlasenice“ a nově **se vkládá** text ve znění: „katastrální území Vlasenice u Kamenice nad Lipou a katastrální území Lhota u Kamenice nad Lipou“
- [5] V kapitole *I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* **se ruší** text na konci prvního odstavce ve znění: „Pro tyto účely slouží i rozvoj občanské vybavenosti, zejména plochy pro sport.“
- [6] V kapitole *I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* **se ruší** text ve znění: „v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy“ a **vkládá se** text ve znění: „stanovenými podmínkami plošného a prostorového uspořádání a“
- [7] Název kapitoly ve znění: „Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické.“ **se ruší** a nově **se vkládá** text ve znění: „I.b.1. Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické“
- [8] V kapitole *I.b.1. Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické* v odstavci s názvem „Ochrana hodnot“ **se ruší** text ve znění: „Samostatně stojící izolované novostavby s hlavní a přípustnou funkcí (RD, služby, drobná výroba apod.) jsou v ploše H 1 přípustné pouze v plochách vymezených v grafické části dokumentace jako zastavitelné.“  
a nově **se vkládá** text ve znění: „Samostatně stojící izolované novostavby s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, jsou v ploše H 1 přípustné pouze v plochách vymezených v grafické části dokumentace jako zastavitelné plochy.“
- [9] V kapitole *I.b.1. Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické* v posledním bodu kapitoly u „H 4“ **se ruší** text ve znění „architektury“ a **vkládá se** text ve znění: „architektury“ a u „H7“ **se** za text ve znění: „sídelní zeleň“ **vkládá** text ve znění: „včetně památných stromů“
- [10] Před text názvu podkapitoly ve znění: „Hodnoty přírodní“ **se vkládá** text ve znění: „I.b.2.“
- [11] Před text názvu podkapitoly ve znění: „Hodnoty civilizační“ **se vkládá** text ve znění: „I.b.3.“
- [12] Název kapitoly ve znění: „c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ **se ruší** a **vkládá se** text ve znění: „I.c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem vymezení, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
- [13] Před text názvu podkapitoly ve znění: „Základní urbanistická koncepce“ **se vkládá** text ve znění: „I.c.1.“ a za textem se ruší: „.“
- [14] Název podkapitoly ve znění: „Vymezení rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby)“ **se ruší** a nově **se vkládá** text ve znění: „I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“
- [15] V kapitole *I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby* **se ruší** text a tabulka ve znění:  
”

**Vymezení rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby)**

lokality	funkce	k.ú.	způsob využití	územní podmínky
Z1	BV	Vlasenice	plochy bydlení venkovské	
Z2	BV	Vlasenice	plochy bydlení venkovské	
Z3	BV	Vlasenice	plochy bydlení venkovské	
Z4	BV	Lhota	plochy bydlení venkovské	
Z5	BV	Lhota	plochy bydlení venkovské	
Z6	BV	Lhota	plochy bydlení venkovské	
Z7	OS	Vlasenice	plochy občanského vybavení	
Z8	OS	Vlasenice	plochy občanského vybavení	
Z9	OM	Vlasenice	plochy občanského vybavení	
Z10	OM	Vlasenice	plochy občanského vybavení	respektovat plochy ÚSES-omezení využití plochy
Z11	VZ	Vlasenice	plochy výroby zemědělské	pouze přístřešek pro hosp.zv. ve smyslu regulativů NZ
Z12	TI-ČOV	Vlasenice	plochy techn.infrastruktury rozšíření ČOV	
Z13	TI-ČOV	Lhota	plochy techn.infrastruktury ČOV	koordinovat s revit.opatřením na Lhotském potoce
Z14	BV	Vlasenice	plochy bydlení venkovské	
Z 15	BV	Vlasenice	plochy bydlení venkovské	.
Z 16	BV	Lhota	plochy bydlení venkovské	
Z 17a,b	VD-VZ	Vlasenice	plochy výroby a skladování včetně zemědělské výroby	
P1	VD-VZ	Vlasenice	plochy výroby a skladování včetně zemědělské výroby	
P2	VD-VZ	Lhota	plochy výroby a skladování včetně zemědělské výroby	
P3	VV	Lhota	plochy vodní a vodo hospodářské	a
P4	VV	Vlasenice	plochy vodní a vodo hospodářské	a
P5-P9	DX	Lhota, VI.	obnova polních cest	

Zastavitelnými plochami jsou rovněž plochy pro navrženou technickou infrastrukturu – trafostanice.

- Z1 BV** Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) na západním okraji Vlasenice. Rozšiřuje stávající plochy bydlení v RD. Přístupné prodloužením stávající komunikace.
- Z2 BV** Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) na severním okraji Vlasenice při silnici na Horní Cerekev.
- Z3 BV** Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) na severním okraji Vlasenice - proluka mezi stávající bytovou zástavbou. Plocha přístupná ze stávající místní komunikace.
- Z4 BV** Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) ve východní části Lhoty při místní komunikaci.
- Z5 BV** Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) ve východní části Lhoty při místní komunikaci.
- Z6 BV** Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) v jižní části Lhoty. Podmíněno zajištěním přístupu přes sousední parcely.

<b>Z7 OS</b>	Plocha pro občanské vybavení obce – hřiště se zázemím. Situována na západním okraji Vlasenice, přístup po místní komunikaci.
<b>Z8 OS</b>	Plocha pro občanské vybavení- sportovní plochy a sídelní zeleň. Umístěna na východním okraji Vlasenice, přístupná z místní komunikace.
<b>Z9 OM</b>	Plocha pro občanské vybavení, určená pro rozvoj turisticky menšího rozsahu – rodinný penzion, situovaná na východním okraji Vlasenice. Přístupné z místní komunikace.
<b>Z10 OM</b>	Plocha pro občanské vybavení typu pension, rekreační domky apod. Nejedná se o rekreaci ve formě individuálních chat. Lokalita je přístupná z III/40910 a bude navazovat na stávající zástavbu Vaňkova Mlýna. Omezení v užívání plochy: prochází zde biokoridor ÚSES, v této ploše omezené možnosti zastavění viz regulativy pro plochy ÚSES-biokoridory.
<b>Z11 VZ</b>	Plocha pro zemědělskou výrobu – pro seník, ovčín apod. Nachází se východně od Vlasenice. Přístup zajištěn sítí místních komunikací – polních cest.
<b>Z12 TI-ČOV</b>	Plocha pro technické vybavení - rozšíření stávající ČOV ve Vlasenici.
<b>Z13 TI-ČOV</b>	Plocha pro technické vybavení obce – pro ČOV ve Lhotě. Navrženo včetně plochy pro obslužnou komunikaci. Nachází se při vodoteči severozápadně od Lhoty, přístup navržen z komunikace III/40910.
<b>Z14 BV</b>	Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) rozšiřuje stávající lokalitu bydlení v návaznosti na obec Antonka. Přístupno ze stávající komunikace.
<b>Z 15 BV</b>	Plocha bydlení venkovského v návaznosti na plochu pro OS v západní části Vlasenice. Podmíněno zajištěním navržené přístupové komunikace.
<b>Z 16 BV</b>	Plocha bydlení venkovského v severní části Lhoty v návaznosti na samostatnou stávající lokalitu. Dopravní napojení ze stávající cesty.
<b>Z 17a,b VD-VZ</b>	Rozšíření stávající plochy přestavby pro zajištění plochy pro rozvoj areálu.
<b>P1 VD-VZ</b>	Plocha obnovy zemědělského areálu ve Vlasenici. Určeno pro různé druhy výroby včetně zemědělské v rámci limitů využití a regulativů pro plochy výroby. Přístupné po stávající místní komunikaci.
<b>P2 VD-VZ</b>	Plocha obnovy zemědělského areálu ve Lhotě. Určeno pro různé druhy výroby včetně zemědělské v rámci limitů využití a regulativů pro plochy výroby. Přístupné po stávající místní komunikaci.
<b>P3 W</b>	Plocha vodní – obnova rybníka
<b>P4 W</b>	Plocha vodní – obnova rybníka
<b>P5-P9 DX</b>	Plochy pro obnovu polních cest-revitalizace krajiny (viz grafická část dokumentace)

### ***Plochy přestavby***

V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby (lokality **P1 VD-VZ** a **P2 VD-VZ**). Jedná se o plochy nevyužitých zemědělských areálů. Plochy jsou navrženy k víceúčelovému využití (zem.výroba, výroba, skladování apod.) Způsob využití je regulován s ohledem na okolní převážně bytovou zástavbu (viz regulativy pro plochy výroby, stanovená hranice negativního vlivu). Dále se jedná o plochy obnovy rybníků P3 W a P4 W a plochy obnovy polních cest P5-P9 DX.

### **Vymezení územních rezerv**

Jako územní rezerva byla vymezena plocha **R1** v severozápadní části řešeného území, na jeho hranici, sousedící s katastrálním územím Antonka, místní část Kamenice nad Lipou. Plocha má přímou návaznost na zastavěné území obce Antonka. Výhodnost lokality spočívá v návaznosti na plánovanou výstavbu města Kamenice nad Lipou, včetně technické vybavenosti (vodovod, odkanalizování na ČOV). Územní rezerva je určena pro bytovou výstavbu rodinných domků. Podmínka: Lokalita bude prověřena územní studií. Dále viz Odůvodnění.

**Etapizace výstavby je stanovena v kap. i)**

”

a nově **se vkládá** text a tabulka ve znění:

”  
**Plochy zastavitelné** v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch:

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému způsobu využití (plochy stabilizované zastavěné) – a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území,
- zastavitelné plochy – rozumí se území, ležící zpravidla mimo hranici zastavěného území, navržená tímto ÚP k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. proluky v plochách stabilizovaných). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1 ha. Rozsáhlejší nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území jsou vyznačeny jako zastavitelné plochy - plochy změn. Zastavitelné plochy jsou v grafické části značeny indexem **Z.x** („x“ – vyjadřuje číslo zastavitelné plochy)
- plochy přestavby - vymezují plochy v zastavěném území určené ke změně stávajícího využití. Plochy jsou graficky vyznačeny a číslovány indexem **P.x** („x“ – vyjadřuje číslo plochy přestavby). Přestavba spočívá zpravidla v demolici stavebně a technicky nevyhovujících objektů na pozemcích a následnému využití pozemků k zastavění či k přestavbě a dostavbě stávajících objektů.

Tabulka: Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Označení plochy	Celková výměra (ha)	Způsob využití *	Výměra dle způsobu využití (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z.1	0,563	BV		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	<b><u>Vlasenice - jihozápad</u></b> <u>Obsluha území:</u> prodloužením stávající komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z.2	0,822	BV		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	<b><u>Vlasenice - sever</u></b> <u>Obsluha území:</u> napojením na stávající komunikaci <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z.3	0,375	BV		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	<b><u>Vlasenice – sever (proluka)</u></b> <u>Obsluha území:</u> napojením na stávající komunikaci <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z.4	0,371	BV		Lhota u Kamenice nad Lipou	<b><u>Lhota – východ u Lhotského potoka</u></b> <u>Obsluha území:</u> napojením na stávající komunikaci <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z.5	0,338	BV		Lhota u Kamenice nad Lipou	<b><u>Lhota – východ u rybníka</u></b> <u>Obsluha území:</u> napojením na stávající komunikaci <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z.7	0,309	BV		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	<b><u>Vlasenice – západ</u></b> <u>Obsluha území:</u> napojením na stávající komunikaci <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -



Z.8	0,751	BV		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	<b><u>Vlasenice – východ</u></b> Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: -
Z.11	0,205	VZ		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	<b><u>Na Pekle (východně od Vlasenice)</u></b> Obsluha území: po polních cestách Upřesňující podmínky využití: v ploše je možné umístit pouze jednoduchou stavbu přístřešku pro hospodářská zvířata
Z.12	0,230	TX		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	<b><u>Vlasenice – jihovýchod – plocha pro rozšíření ČOV</u></b> Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití:
Z.13	0,197	TX		Lhota u Kamenice nad Lipou	<b><u>Lhota – sever – plocha pro ČOV</u></b> Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití:
Z.16	0,294	BV	0,254	Lhota u Kamenice nad Lipou	<b><u>Lhota – sever</u></b> Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití:
		DX	0,040		
Z.17	0,135	VD		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	<b><u>Vlasenice – jih – pro rozvoj výroby</u></b> Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: -
Z.18	0,315	BV		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	<b><u>Vlasenice – jihovýchod</u></b> Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: - v ploše jsou přípustné max. 2 RD
Z.19	0,733	DX		Vlasenice u Kamenice nad Lipou Lhota u Kamenice nad Lipou	<b><u>Obnova polních cest – východně od Vlasenice</u></b> Obsluha území: - Upřesňující podmínky využití: -
Z.20	0,072	VZ		Vlasenice u Kamenice nad Lipou	<b><u>Remíz východně od Vlasenice</u></b> Obsluha území: napojením na polní cesty Upřesňující podmínky využití: -
Z.21	0,03	OU	0,03	Vlasenice u Kamenice nad Lipou	<b><u>Vlasenice – východ – plocha pro hvězdárnu</u></b> Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: -
P.1	0,335	VD	0,258	Vlasenice u Kamenice nad Lipou	<b><u>Plocha přestavby</u></b> <b><u>Obnova zemědělského areálu ve Vlasenici</u></b> Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: -
		ZO	0,078		
P.2	0,636	VD-VZ	0,454	Lhota u Kamenice nad Lipou	<b><u>Plocha přestavby</u></b> <b><u>Obnova zemědělského areálu ve Lhotě</u></b> Obsluha území: napojením na stávající komunikaci Upřesňující podmínky využití: -
		ZO	0,182	Lhota u Kamenice nad Lipou	

**Pozn.**

\* vyznačuje index plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV) – viz kapitola I.F.

”

[16] Před text názvu podkapitoly ve znění: „Systém sídelní zeleně“ **se vkládá** text ve znění: „I.c.3.“

[17] Název kapitoly ve znění: „d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ **se ruší** a nově **se vkládá** text ve znění: „I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování a vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

[18] Před název podkapitoly ve znění „Koncepce dopravní infrastruktury“ **se vkládá** text ve znění: „I.d.1.“

[19] V kapitole *I.d.1. Koncepce dopravní infrastruktury* **se ruší** ve druhé odrážce text ve znění: „V sídlech jsou navrženy plochy PV pro úpravu komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami včetně jednostranného chodníku pro obsluhu nově navržených lokalit.“

[20] V kapitole *I.d.1. Koncepce dopravní infrastruktury* **se ruší** ve třetí odrážce text ve znění: „Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro připojení plochy ČOV.“

[21] Před název podkapitoly ve znění „Koncepce vodního hospodářství“ **se vkládá** text ve znění: „I.d.2.“

[22] Do kapitoly *I.d.2. Koncepce vodního hospodářství* **se** na závěr **vkládá** text ve znění:

”  
**Koridor pro umístění kanalizačního řadu**

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

”

[23] Před název podkapitoly ve znění „Koncepce zásobování elektrickou energií“ **se vkládá** text ve znění: „I.d.3.“

[24] Do kapitoly *I.d.3. Koncepce zásobování elektrickou energií* na závěr **se vkládá** text ve znění:

”

**Koridor pro umístění nadzemního vedení VN a trafostanice**

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

”

[25] Před název podkapitoly ve znění „Koncepce zásobování plynem“ **se vkládá** text ve znění: „I.d.4.“

[26] Před název podkapitoly ve znění „Celková koncepce vytápění, obnovitelné zdroje energie“ **se vkládá** text ve znění: „I.d.5.“

[27] Před název podkapitoly ve znění „Koncepce nakládání s odpady“ **se vkládá** text ve znění: „I.d.6.“

[28] Před název podkapitoly ve znění „Koncepce občanského vybavení“ **se vkládá** text ve znění: „I.d.7.“

[29] V kapitole *I.d.7. Koncepce občanského vybavení* **se ruší** text ve znění:

„Nové plochy pro občanské vybavení jsou navrženy ve Vlasenici a u samoty Vaňkův Mlýn. Jsou to plochy pro veřejné vybavení sportovištěm ve Vlasenici a komerční záměry občanského

vybavení pro rekreaci a turistiku. Umístění občanského vybavení je rovněž umožněno ve všech plochách obytných venkovských BV.“

**a vkládá se** text ve znění:

”

Občanské vybavení jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, maloobchodu, nevýrobních služeb, apod. Ve správním území obce jsou vymezeny plochy s využitím:

- občanské vybavení všeobecné (OU).

Ve stabilizovaném území se jedná o zařízení, stavby a související pozemky ve Vlasenici - kulturní dům, hasičárna, kaple a obecní úřad a ve Lhotě sportoviště Lhota (kuželna) a kaple.

Plocha občanského vybavení všeobecného je navržena východně od sídla Vlasenice.

Nad rámec výše uvedené plochy občanského vybavení, lze stavby a zařízení občanského vybavení umísťovat i v BV – bydlení venkovské v souladu s podmínkami využití vymezených ploch a při splnění v nich stanovených podmínek.“

[30] Před název podkapitoly ve znění „Koncepce veřejných prostranství“ **se vkládá** text ve znění: „l.d.8.“

[31] Před název podkapitoly ve znění „Civilní obrana“ **se vkládá** text ve znění: „l.d.9.“

[32] V kapitole *l.d.9.Civilní obrana* na závěr **se vkládá** text ve znění:

”

k. Požadavky na požární ochranu,

Zdroje požární vody: Pro účely hašení požáru bude odebírána voda z odběrných míst požární vody – tj. z vodních ploch a toků a z veřejné vodovodní sítě. Hlavním zdrojem požární vody je v k. ú. Lhota u Kamenice nad Lipou vodní nádrž z jihovýchodní části sídla Lhota, p. č. 513/1 a v k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou požární nádrž na návsi, p. č. 29. V obci Vlasenice je hasičská zbrojnice. „

[33] Název kapitoly ve znění: „e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“ **se ruší** a nově **se vkládá** text ve znění: „l.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání nerostných surovin“

[34] Před název podkapitoly ve znění „Celková koncepce uspořádání krajiny“ **se vkládá** text ve znění: „l.e.1.“

[35] V kapitole *l.e.1. Celková koncepce uspořádání krajiny* v bodě 1. **se ruší** text ve znění:

”

Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní, chráněné např. v rámci ÚSES, plochy vodní a , plochy zeleně a plochy smíšené nezastavěného území. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a postupnou revitalizaci velkých souvislých zemědělsky obhospodařovaných ploch, zejména ploch orné půdy. V územním plánu jsou navržena konkrétní revitalizační opatření navržené plochy změn v krajině, kromě toho regulativy pro plochy zemědělské umožňují realizaci dalších opatření podle navazujících dokumentací, např. protierozní opatření formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch. Tyto úpravy budou současně krajinotvornými prvky.

Navržené lokality, směřující k revitalizaci krajiny:

P3 W – vodní plocha na Lhotském potoce jižně od Vlasenice

P4 W – vodní plocha východně od Vlasenice

P5 až P9 R – obnova původních polních cest, které člení velké plochy zemědělské půdy. Cesty doplnit střední a vysokou doprovodnou zelení.

P10 R – revitalizace toku Lhotského potoka

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

” Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy), plochy vodní a vodní toky, plochy zeleně a plochy smíšené nezastavěného území. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a postupnou revitalizaci velkých souvislých zemědělsky obhospodařovaných ploch, zejména ploch orné půdy. V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině, kromě toho regulativy pro plochy zemědělské umožňují realizaci dalších opatření, např. protierozní opatření formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch. Tyto úpravy budou současně krajínotvornými prvky. „

[36] V kapitole *I.e.1. Celková koncepce uspořádání krajiny* v bodě 3. **se ruší** text ve znění: „zřizování účelových staveb seníků a včelínů a přístřešků pro chovná zvířata a zvěř“ a nově **se vkládá** text ve znění: „přípustných dle stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.“

[37] V kapitole *I.e.1. Celková koncepce uspořádání krajiny* v bodě 7. **se ruší** text ve znění: „Biocentra jsou zahrnuta do ploch přírodních.“ a nově **se vkládá** text ve znění: „Vymezením prvků ÚSES se zachová prostupnost krajiny pro migraci zvěře a biodiverzitu. Severní okraj k. ú. Vlasenice u Kamenice n. L. a jihovýchodní oblast k. ú. Lhota u Kamenice nad Lipou je vymezen jako biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor, tj. území, ve kterém je nutné zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny pro vybrané druhy velkých savců a nepřipustit vytváření bariér.“

[38] Za bod 9. kapitoly *I.e.1. Celková koncepce uspořádání krajiny* **se vkládá** text ve znění:

”

### **I.e.2. Plochy s rozdílným způsobem využití – příroda a krajina**

Pro zajištění rozvoje krajinné funkce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití: WT - vodní a vodních toků, AU – zemědělské všeobecné, LU - lesní všeobecné, ZK – zeleň krajinná, ZO – zeleň ochranná a izolační a MN - smíšené nezastavěného území všeobecné.

Tyto plochy slouží zejména k zajištění podmínek zachování biologické rozmanitosti, krajínotvorné funkce a ekologické stability a dále k zajištění podmínek výrobních aktivit podmíněných přírodními zdroji (zemědělství, lesnictví) a v neposlední řadě aktivit rekreačních. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny pro umožnění revitalizace vybraných vodních toků.

”

[39] Za poslední odstavec kapitoly *I.e.2. Plochy s rozdílným způsobem využití – příroda a krajina* **se vkládá** text ve znění:

”

### **I.e.3. Vymezení ploch změn v krajině**

Plochy změn v krajině patří mezi základní rozvojové plochy (spolu se zastavitelnými plochami a plochami přestavby) a leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny.

**Tabulka: Plochy změn v krajině**

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití (PRZV)*/popis	Výměra (ha)	Název, lokalizace, upřesňující podmínky
K.1	WT Vodní a vodní toky	1,126	<u>Pod Antonkou</u>

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití (PRZV)/popis	Výměra (ha)	Název, lokalizace, upřesňující podmínky
	Plocha určená k realizaci vodní plochy		Plocha s travními porosty umístěná západně od obce Vlasenice na hranici s k. ú. Kamenice n. Lipou <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat vymezení regionálního biokoridoru
<b>K.2</b>	MU Smíšené nezastavěného území všeobecné Plocha určená k revitalizaci toku bezejmenné vodoteče.	1,345	<b><u>Kubíčkův rybník – bezejmenná vodoteč</u></b> Plocha umístěná západně od obce Lhota zahrnující vodoteč a přilehlé pozemky <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
<b>K.3</b>	MU Smíšené nezastavěného území všeobecné Plocha určená k revitalizaci části toku Lhotského potoka a umístění vodní plochy	1,869	<b><u>Lhotský potok – úsek severně od obce Lhota</u></b> Plocha s vodotečí a okolními travními porosty vymezená mezi rybníky „střední“ a „horní“ <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - lokální biokoridor LBK.5 je navržený dle předpokládané osy revitalizovaného toku, po realizaci revitalizací může být biokoridor zpřesněn dle skutečného provedení trasy nového koryta a okolních pozemků
<b>K.4</b>	MU Smíšené nezastavěného území všeobecné Plocha určená k revitalizaci části toku Lhotského potoka	1,579	<b><u>Lhotský potok – úsek severovýchodně od obce Lhota</u></b> Plocha s vodotečí a okolními travními porosty vymezená mezi rybníky „horní“ a Panský <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - lokální biokoridor LBK.5 je navržený dle předpokládané osy revitalizovaného toku, po realizaci revitalizací může být biokoridor zpřesněn dle skutečného provedení trasy nového koryta a okolních pozemků
<b>K.5</b>	MU Smíšené nezastavěného území všeobecné Plocha určená k revitalizaci toku bezejmenné vodoteče	0,628	<b><u>Bezejmenná vodoteč pod Pechkův rybníkem</u></b> Plocha s travními porosty umístěná východně od obce Vlasenice zahrnuje vodoteč mezi vodní plochou pod Pechkův rybníkem a lesním komplexem Paseky <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
<b>K.6</b>	MU Smíšené nezastavěného území všeobecné Plocha určená k revitalizaci části toku Lhotského potoka	2,821	<b><u>Lhotský potok – úsek severně od Panského rybníka</u></b> Plocha podél Lhotského potoka s travními a lesními porosty a hospodářsky využívanými pozemky mezi rybníkem Panský směrem do k. ú. Pelec <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - při provádění revitalizací vodních toků respektovat prvky ÚSES (LBC.6, LBK.2, LBK.3, IP CH), vhodně je začlenit do projektů revitalizace a úpravou koryta, zatravněním ploch,

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití (PRZV)*/popis	Výměra (ha)	Název, lokalizace, upřesňující podmínky
			vytvořením tůní apod. zvýšit ekologickou stabilitu území a přírodní funkce prvků

\* viz kapitola f.

”

[40] Před název podkapitoly ve znění „*Rekreační využití krajiny*“ se vkládá text ve znění: „*I.e.4.*“

[41] V kapitole *I.e.4. Rekreační využití krajiny* se ruší text v posledním odstavci ve znění: „Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě formou velkoplošných oplocených pastvin pro dobytek apod.“

[42] Za kapitolu *I.e.4. Rekreační využití krajiny* se vkládá text ve znění:

”

### **I.e.5. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním systému místních a účelových komunikací, zpevněných i nezpevněných cest. Nová propojení mohou být realizována v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění komunikací při splnění stanovených podmínek využití dané plochy.

Stávající koncepce systému účelových cest (polních i lesních) v krajině včetně pěších cest zůstává zachována, prostupnost nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti.

Vymezením a realizací prvků ÚSES je zajištěna prostupnost krajiny pro migraci zvěře a současně skladebné prvky ÚSES zajišťují propojení krajinných ekosystémů.

Při severní hranici řešeného území a v jihovýchodní části správního území je vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor. Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. V rámci biotopu je cílem územního plánu zajištění ochrany migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích je problematika fragmentace krajiny zařazena jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena **oplocováním pozemků** v nezastavěném území, vyjma ploch s rozdílným způsobem využití, které to připouštějí. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na pozemcích určených k plnění funkcí lesa z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému sídla na síť účelových komunikací v krajině.

”

[43] Pod kapitolou *I.e.5. Prostupnost krajiny* se ruší text ve znění:

”

### **Koncepce ÚSES**

Kostrou územního systému ekologické stability je lokální systém biokoridorů s vloženými biocentry a soustavou doplňujících interakčních prvků.

Při zpracování koncepce místního systému byly z důvodů návaznosti na okolní území použity podklady: ZÚR kraje Vysočina, Plán ÚSES Častrov, generel ÚSES Kamenice nad Lipou, Rodinov a Žirovnice.

Návaznost na regionální systém je patrná z výkresu širších vztahů (Odůvodnění ÚP, výkr. č. 2).

**Regionální úroveň:** V řešeném území není zastoupena. Řešeného území se na jeho hranici v severní části dotýká regionální biocentrum Troják (dle ZÚR U 084). Návrhem územního plánu není dotčeno. Návrh je v souladu se zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, respektuje

regionální biocentrum Troják (ZÚR U084), které leží pouze na hranici řešeného území, ale do řešeného území nezasahuje. V řešeném území nejsou v sousedství navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit funkčnost biocentra.

**Lokální úroveň:** Lokální systém, procházející řešeným územím, respektuje zpracovaný generel lokálního systému ÚSES. Navazuje na nadregionální biocentrum Troják, nacházející se severně od řešeného území. Systém se na severu území větví na východní a západní větev. Je vymezen vesměs na lesních porostech, vodních tocích a plochách. Převážně se jedná o funkční prvky. Nefunkční prvky jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Je navržen systém interakčních prvků, doplňující základní kostru ÚSES, převážně se jedná o stávající roztroušenou zeleň v krajině.

Prvky ÚSES, vymezené v řešeném území:

číslo	název	funkce	STG	charakteristika
1	Nad skálou	LBC funkční	5AB-B3,5B4-5,5BC-C5	vodní plochy,ladní vegetace, lesní porost
2	Lhotský potok	LBK nefunkční	5B3,5AB-B4,5B5	upravená vodoteč
3	Panský rybník	LBC funkční	5A-AB5,5A6,5B3,5B5, 5AB-B4	lesní porost, louky, ladní veget.
4	Lhotecký les	LBK funkční	5B3,5AB-B4,5B5	lesní porosty
5	Paseky	LBK funkční	5A-AB5,5A6,5B-BC3, 5AB-B4,5B5	lesní porosty
6	V radlinách	LBC funkční	5A-AB5,5A6,5B-BC3, 5AB-B3,5AB-B4,5B5, 5C5	lesní porosty
7	Lhotský potok-Pelecký kopec	LBK omezeně funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5,	upravená vodoteč,lesní porosty
8	Pelecký kopec	LBC funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5,	lesní porosty
9	Ke skalnišťatům	LBK funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5, 5C5	okraj lesního porostu
10	Na sklanišťatech	LBC funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5,	lesní porost
11	K rybníkům	LBK funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5,	lesní porosty
12	Nad dlouhými	LBK přev.funkční	5BC-C5,5AB-B3,5B5, 5AB-B4	lesní porosty

Interakční prvky

stávající			
ozn.	název	funkce	charakter
A	U lesa	funkční	liniová vegetace podél cest
B	Vlasenice	funkční	soustava mezí, snosů, cest,výchozů s porosty
C	Vaňáskův mlýn	funkční	porost podél cesty a vodoteče
D	Kubíčkův rybník	funkční	malá vodní nádrž s vegetací
E	Pod Lhotou	funkční	břehový porost a vegetace podél cesty
F	Ve vlččinách	funkční	remízek v polích
G	V lukách 1	funkční	porost podél bývalé polní cesty

H	V lukách 2	funkční	porost podél cesty
CH	V radlinách	funkční	porost vlhkomilných dřevin s podrostem
I	Na pekle	funkční	porost podél polní cesty
J	Pod lesem	funkční	porost podél polní cesty a na mezi
K	Na skalništatech	funkční	porost podél polní cesty
navržené			
L	U silnice	nefunkční	výsadby podle cesty
M	K Vlasenici	nefunkční	výsadba podél cesty
N	K Antonce	nefunkční	výsadba podél cesty
O	Na novinách	nefunkční	výsadba podél polních cest
P	U Pasek	nefunkční	výsadba podél polních cest
Q	K potoku	nefunkční	výsadba podél polní cesty
R	Na vrších	nefunkční	výsadba podél polních cest
S	K vrchům	nefunkční	výsadba podél polní cesty
T	Od vrchů	nefunkční	revitalizace vodoteče

(LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, IP – interakční prvek)

Způsob ochrany prvků ÚSES a základní užívací podmínky jsou v kap. f. – podmínky pro využití ploch.

”

a nově **se vkládá text** ve znění:

”

### **I.e.6. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

(Ing. Jiří  
Wimmer)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) se pro účely ÚP rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES, tzn. ploch se zvláštní ochranou, je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

V tabulce „Skladebné prvky ÚSES“ je uveden přehled všech prvků ÚSES zasahujících do území. V tabulkové části jsou uvedeny stručné charakteristiky. Kostrou územního systému ekologické stability je regionální biokoridor s vložnými biocentry a lokální systém biokoridorů, biocenter a soustavou doplňujících interakčních prvků.

**Regionální úroveň:** V řešeném území je zastoupena regionálním biokoridorem RBK.472 (RBK-U237), který propojuje RBC370 Troják, ležící při S hranici již mimo k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou s RBC183 Krupčiny. RBC370 není návrhem územního plánu dotčeno. Návrh je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, respektuje regionální biocentrum Troják (ZÚR RBC 370), které leží pouze na hranici řešeného území, ale do řešeného území nezasahuje. V řešeném území nejsou v sousedství navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit funkčnost biocentra. Regionální biokoridor RBK.472 (v ZÚR značen jako RK 472) je v zájmovém území dělen na tři úseky a je



veden kulturními lesními porosty a nivou pravostranného přítoku Lhotského potoka. Vložena jsou do něj tři lokální biocentra.

**Lokální úroveň:** Lokální systém, procházející řešeným územím, respektuje zpracovaný generel lokálního systému ÚSES. Zahrnuje regionální biokoridor RK 472 v severozápadní a jihozápadní části území ze ZÚR, který upřesňuje jako RBK.472. Mezofilní až hydrofilní větve probíhá od RBK východním směrem lesními a lučními porosty k Panskému rybníku (LBC.6), zahrnuje LBC.4 a LBC.5, propojené lokálními biokoridory LBK.1, LBK.2, LBK.3 a odtud pokračuje hydrofilní větví v nivě Lhotského potoka (LBK.5) až k jihozápadnímu cípu zájmového území do LBC.1 vloženého do regionálního biokoridoru. Je vymezen vesměs v lesních porostech, vodních tocích a plochách. Převážně se jedná o funkční prvky. Nefunkční prvky jsou pouze dílčí úseky lokálních biokoridorů.

#### **I.e.6.1. Skladebné prvky ÚSES – regionální a lokální úroveň**

Označení	Název	Funkční typ	Výměra (ha) (délka)	Charakteristika
<b>Regionální úroveň</b>				
RBK.472 (U237)	Troják IV - Krupčiny	RBK	26,92	kulturní lesní porosty, orná půda, luční porosty
LBC.1	Nad skálou	LBC funkční	1,60	kulturní lesní porosty, luční porosty, luční lada, vodní tok
LBC.2	Nad Antonkou	LBC funkční	3,20	kulturní lesní porosty
LBC.3	Paseky	LBC funkční	11,22	kulturní lesní porosty
<b>Lokální úroveň</b>				
LBC.4	Na skalništatech	LBC funkční	5,69	kulturní lesní porosty
LBC.5	Na šoukalce	LBC funkční	3,55	kulturní lesní porosty
LBC.6	Panský rybník	LBC funkční	5,64	kulturní lesní porosty, vodní nádrž, vodní tok
LBK.1	Hliniště	LBK funkční	3,35 (0,94 km)	kulturní lesní porosty
LBK.2	Na pekle	LBK částečně funkční	2,77 (0,96 km)	kulturní lesní porosty, vodní tok, luční porosty
LBK.3	V pasekách	LBK funkční	4,47 (0,85 km)	kulturní lesní porosty, vodní tok
LBK.4	Lhotecký les	LBK funkční	2,83 (0,58 km)	kulturní lesní porosty
LBK.5	Lhotský potok	LBK částečně funkční	12,51 (2,28 km)	vodní nádrž, luční porosty, luční lada, vodní tok
LBK.6	Ve vlčinách	LBK částečně funkční	5,17 (1,1 km)	kulturní lesní porosty, luční porosty, vodní tok, vodní nádrž

Vysvětlivky:

RBK – regionální biokoridor

LBC.1, LBC.2 a LBC.3 – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

#### **I.e.6.2. Skladebné prvky ÚSES – interakční prvky**

ozn.	název	funkce	Výměra (ha)	charakter
IP A	U lesa	funkční	0,29	liniová vegetace podél cest
IP B	Vlasenice	funkční	6,06	soustava mezí, snosů, cest, výchozů s porosty
IP C	Vaňáskův mlýn	funkční	0,85	porost podél cesty a vodoteče
IP D	Kubíčkův rybník	funkční	0,19	malá vodní nádrž s vegetací
IP E	Pod Lhotou	funkční	0,13	břehový porost a vegetace podél cesty
IP F	Ve vlčinách	funkční	0,07	remízek v polích
IP G	V lukách 1	funkční	0,27	porost podél bývalé polní cesty
IP H	V lukách 2	funkční	0,36	porost podél cesty
IP CH	V radlínách	funkční	0,18	porost vlhkomilných dřevin s podrostem
IP I	Na pekle	funkční	0,40	porost podél polní cesty
IP J	Pod lesem	funkční	0,30	porost podél polní cesty a na mezi
IP K	Na skalništětech	funkční	0,15	porost podél polní cesty
IP L	U silnice	funkční	0,12	stromořadí podél cesty
IP M	K Vlasenici	funkční	0,33	stromořadí podél cesty
IP N	K Antonce	nefunkční	0,13	výsadba podél cesty
IP O	Na novinách	nefunkční	0,64	výsadba podél polních cest
IP P	U Pasek	funkční	0,19	stromořadí podél polních cest
IP Q	K potoku	funkční	0,11	stromořadí podél polní cesty
IP R	Na vrších	nefunkční	0,93	výsadba podél polních cest
IP S	K vrchům	nefunkční	0,29	výsadba podél polní cesty
IP T	Ve Lhotě	funkční	0,14	výsadba podél polní cesty

Vysvětlivky:

**IP – interakční prvek**

**I.e.6.3. Podmínky pro využití skladebných prvků ÚSES**

Územní systém ekologické stability, tj. biocentra, biokoridory, interakční prvky jsou vymezovány tzv. překryvnou funkcí, kdy podmínky využití stanovené pro prvky územního systému ekologické stability mají přednost před podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve všech částech ploch s rozdílným způsobem využití začleněných do ploch územního systému ekologické stability se rozhoduje podle podmínek využití stanovených pro jednotlivé prvky ÚSES:

**A) Pro využití ploch biocenter**

**A-1: je hlavní využití:**

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území

**A-2: je přípustné:**

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

**A-3: jsou podmíněně přípustné:**

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářské stavby a zařízení, ČOV atd., za podmínky, že se jedná o nezbytně nutné stavby, přičemž

umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

**A-4: jsou nepřipustné:**

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti hlavní, přípustné a podmíněné.

**B) Pro využití ploch biokoridorů**

**B-1: je hlavní využití:**

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

**B-2: je přípustné:**

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.),
- jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

**B-3: jsou podmíněně přípustné:**

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení (ČOV, MVE atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, pouze pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- stavby v plochách současně zastavěného území, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území lokálních biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.); v území regionálních biokoridorů nelze vytvářet neprůchodné migrační překážky, musí být zachována průchodnost

**B-4: jsou nepřipustné:**

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností hlavních, přípustných a podmíněných

**C) Pro využití ploch interakčních prvků**

**C-1: je hlavní využití**

- aleje podél komunikací, trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště, vodní biotopy
- mez s protierozní funkcí, zelený horizont v zemědělské krajině, ozelenění cesty, břehové porosty

**C-2: je přípustné**

- současné využití

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných prvků
- C-3: jsou podmíněně přípustné
- nezbytně nutné liniové stavby křížící prvek, vodohospodářská zařízení, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení prvku, přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší
  - výstavba pěších a cyklistických cest, a to s ohledem na minimální zábor a narušení území a s důrazem na doplnění staveb novými stromořadími, alejemi, krajino tvornými prvky
  - stavby dopravní vybavenosti a technické infrastruktury, za podmínky, že nezpůsobí zánik či poškození podstatné části prvku, případně zajistí adekvátní náhradu
- C-4: jsou nepřípustné
- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, apod.

”

[44] Před podkapitolou „Protierozní opatření“ **se ruší text ve znění:**

„Koncepce uspořádání krajiny s ohledem na vyhlášené záplavové území

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.“

[45] Před název podkapitoly ve znění „Protierozní opatření“ **se vkládá text ve znění:** „I.e.7.“ a za text se vkládá text ve znění: „, ochrana před povodněmi“

[46] V kapitole I.e.7. *Protierozní opatření, ochrana před povodněmi* **se ruší text ve znění:** „Speciální opatření pro plochy zemědělské půdy jsou navržena (viz. kap.e. – Celková koncepce uspořádání krajiny), protierozní a revitalizační opatření mohou být dále realizována v rámci regulace pro plochy zemědělské (viz kap.f.), např. formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch.“

a nově **se vkládá text ve znění:**

„Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Ve správním území jsou vymezeny plochy změny v krajině K.1 – K.6 určené k revitalizaci vodních toků (Lhotského potoka a bezejmenných vodotečí) či realizaci vodních ploch viz kapitola e.3.

V území nejsou navrhována aktivní protipovodňová ani protierozní opatření. V případě potřeby je možné realizovat protipovodňová a protierozní opatření v rámci přípustného využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití.“

[47] Před název podkapitoly ve znění „Plochy pro dobývání nerostů“ **se vkládá text ve znění:** „I.e.8.“

[48] Před název kapitoly „f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Výstupní limity.“ **se doplňuje text ve znění:** „I“ a v názvu kapitoly **se ruší text ve znění:** „Výstupní limity.“

[49] Do kapitoly I.f. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)* **se vkládá text ve znění:**

„Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití jsou ve správním území obce vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které společně tvoří základní koncepci prostorového uspořádání území.

Řešené území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku plochy s rozdílným způsobem využití. **Stabilizované plochy** jsou v grafické části vyznačeny černým

indexem (např. **BV**) a plnou barvou, **plochy změn** černým indexem (např. **BV**) a šrafovanou výplní.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Správní území obce je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

**BV** BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

**RI** REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

**OU** OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

**OS** OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

**PU** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY ZELENĚ

**ZO** ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

**ZK** ZELEŇ KRAJINNÁ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

**DS** DOPRAVA SILNIČNÍ

**DX** DOPRAVA JINÁ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**TU** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

**VD** VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

**VZ** VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**WT** VODNÍ A VODNÍ TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

**AU** ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ

**LU** LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**MU** SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

**I.f.1. Obecné podmínky**

---

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

▪ **Definování pojmů:**

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

**Hlavní využití:** stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určujícím při rozhodování o všech ostatních způsobem jejího využití. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterákoli z nich.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení, zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

Podmíněně přípustné využití: nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

Nepřípustné využití: nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

RD: Rodinný dům

ZPF: zemědělský půdní fond

PUPFL: pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dvojdům: Dva rodinné domy na samostatných pozemcích, které k sobě přiléhají jednou stěnou. Obvykle jsou postaveny podle stejného návrhu, popřípadě je umístění zrcadlově obrácené.

Služební bydlení: jedná se o byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití, než je bydlení, a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu

Vlastnický celek: stavební pozemek včetně dalších pozemků a zahrad tvořící s ním jeden souvislý funkční celek (zpravidla pod společným oplocením), který je ve vlastnictví jednoho vlastníka či spoluvlastníků

Plochy stabilizované: – typ využití plochy s rozdílným způsobem využití se v návrhu v časovém horizontu nemění (stavové)

Plochy změn: - typ využití plochy s rozdílným způsobem využití se v návrhu v časovém horizontu mění (návrhové)

Drobná stavba: stavba o půdorysu max. 16 m<sup>2</sup> a výšky max. 4,5 m, o 1 nadzemním podlaží (např. zahradní domek, pergola, sklady zahradního nářadí apod.)

Nerušící výroba: svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování) nevyvolá negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

- **Hranice ploch s rozdílným způsobem využití** lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury.). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporcí ploch.

- **Podmínky prostorového uspořádání:**

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy stavebními objekty (včetně veškerých zpevněných ploch a ploch zdlážděných zatravnovací dlažbou, parkovišť a komunikací, bazénů o velikosti nad 25 m<sup>2</sup>) k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy; zároveň musí být dodržena procentuální zastavitelnost stavebními objekty jednotlivých stavebních pozemků (vlastnických celků) umístěných v ploše. Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy přírodního charakteru a bazény do 25 m<sup>2</sup>.

Výšková regulace zástavby: Udává se počtem virtuálních (pomyslných) nadzemních podlaží (NP). Z urbanistického hlediska je klíčové, jak stavba působí ve vztahu ke svému okolí – tedy vnější vymezení objemu stavby, nikoli její konstrukční řešení a skutečný počet podlaží. Pro vnější působení stavby a dodržení stanovené hladiny zástavby je rozhodující údajem úroveň střešní římsy nebo atiky. Pro virtuální podlaží se předpokládá konstrukční výška podlaží staveb pro bydlení běžná výška do 3,5 m.

Ustupující podlaží: musí mít minimální odstup od průčelí 2 m, výšku podlaží max. 3,5 m a rovnou střechu či střechu do sklonu 25°.

Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

Úpravy stávajících staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Stávající objekty, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

Obytným podkrovím se rozumí ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střešou (střešička s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %) a určený k účelovému využití, resp. využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci do výšky 0 - max. 1,3 m.

### Výstupní limity

- vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné,
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES),
- ochranná pásma stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury,
- území s archeologickými nálezy – II. a III. kategorie,
- neumisťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch PUPFL, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (dle § 14 odst.2) lesního zákona,
- pro využívání ploch v kontaktu s pozemky určenými k plnění funkcí lesa platí, že vně hranice lesa (příp. lesního porostu) má zůstat volně přístupný pás v šíři min. 4 m,
- navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem apod.), může být realizováno teprve po provedení opatření, která eliminují tyto negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu apod.,
- Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.
- navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umisťovat stavby pro ubytování, pobyt osob, tj. ubytování, dlouhodobý pracovní pobyt, dále stavby pro sport, rekreaci, léčení a výuku,
- hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení a u ploch rekreace sport či smíšených obytných ploch bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované,
- limity pro využití ploch vyplývající ze stanovené etapizace – bude dodrženo stanovené pořadí etap pro všechny uvedené lokality,
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků,
- Do části správního území obce (část k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou) zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
  - Vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
  - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.
    - V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být

- výstavba omezena.
- V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.
  - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
    - Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
      - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
      - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
      - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
      - výstavba vedení VN a VVN
      - výstavba větrných elektráren
      - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
      - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
      - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
      - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **I.f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání**

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

”

[50] V kapitole *I.f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání* se ruší text ve znění:

”

#### **Plochy bydlení venkovské BV**

**Hlavní využití:** Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru včetně zázemí zahrad

**Přípustné využití:** Zázemí pro stavby hlavní, např. chov domácího zvířectva v omezené míře koně, kozy apod., dále garáže, domácí dílny apod., související dopravní a technická infrastruktura včetně zřízení ploch pro tříděný odpad, dále sídelní zeleň, veřejné prostranství, plochy a stavby protipovodňových opatření.

**Podmíněně přípustné využití:** občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství apod.), občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, zemědělství v drobném měřítku, plochy pro nerušící výrobu v drobném měřítku. Podmínka: funkce slučitelné s bydlením, lokálního charakteru.

**Nepřípustné využití:** Jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici.

**Regulace:** Jedná se o území zastavěné i plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy).

Výšková regulace jedno nadzemní podlaží + podkroví. Prostorová regulace: Parcelace musí umožňovat dostatečné plochy pro zázemí zahrad, sadů apod., zástavba nesmí být nadměrně zahuštěná, s minimálními plochami parcel (viz kap.c. – Urban. koncepce bod 7. a 8.) Maximální zastavěnost pozemku do 35 %.

**Regulace pro vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné: viz ochrana hodnot kap.b., hodnota H 1, H 2.**

”



a nově **se vkládá** text ve znění:

”

## **BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

### **Hlavní využití**

- stavby pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, např. přístřešky, altány, domácí dílny, garáže, apod.
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- plochy a stavby protipovodňových a protierozních opatření
- malé vodní plochy a toky

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení (např. pro vzdělávání, veřejnou správu, kulturu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby) a stavby a zařízení pro nerušící výrobu a skladování, zemědělství, podnikatelské aktivity jako součást objektů pro bydlení, a to vše za podmínek, že:
  - stavba svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
  - budou splněny hygienické limity např. z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb,
  - se jedná o stavby lokálního charakteru a o způsobu využití slučitelném s bydlením.

### **Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Charakter a struktura zástavby:

Jedná se o plochy zastavěného území i plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy). Nové stavby či změny stávajících staveb nesmí narušit charakter území, musí vytvořit harmonický celek se stávající zástavbou.

- Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, s možností podsklepení
- Zastavitelnost: max. 35 %

### ➤ ***pro vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné platí upřesňující regulační podmínky viz ochrana hodnot kap. b.1., hodnota H 1, H 2.***

Samostatně stojící izolované novostavby s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, jsou v ploše H 1 přípustné pouze v plochách vymezených v grafické části dokumentace jako zastavitelné plochy (tj. Z.3).

[51]V kapitole I.f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání **se ruší** text ve znění:

### **Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci RI**

**Hlavní využití:** Stavby pro individuální rekreaci formou chat.

**Podmíněně přípustné využití:** Související technické vybavení, zázemí zahrad

**Nepřípustné využití:** Jakékoliv stavby a změny staveb snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreační funkcí ani samostatné stavby nesouvisející s rekreační funkcí.

**Regulace:** Jedná se o stávající stabilizované plochy a stavby.

Rekonstrukce a dostavby musí být řešeny jako přístavba hlavního objektu, ne samostatně stojící objekt, plocha max. 25% prvně zkolaudované zastavěné plochy. Novostavby nejsou přípustné.

Výšková regulace jedno nadzemní podlaží+podkroví.

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

## **RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

---

### **Hlavní využití:**

- stavby pro individuální rekreaci formou chat

### **Přípustné využití:**

- činnosti, zařízení a stavby související s drobnou pěstitelskou činností
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:** Jakékoliv stavby a změny staveb snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreační funkcí ani samostatné stavby nesouvisející s rekreační funkcí.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Charakter a struktura zástavby:  
Jedná se o stávající stabilizované plochy a stavby. Rekonstrukce a dostavby musí být řešeny jako přístavba hlavního objektu, ne samostatně stojící objekt, plocha max. 25 % prvně zkolaudované zastavěné plochy. Novostavby nejsou přípustné.
- Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Zastavitelnost: nestanovuje se.

”

[52] V kapitole I.f.2. *Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání* **se ruší** text ve znění:

”

## **Plochy občanského vybavení OV-veřejná infrastruktura, OM-komerční zařízení malá a střední**

**Hlavní využití:** Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, shromažďování (klubovna), stavby pro ochranu obyvatelstva, komerční občanské vybavení typu stavby pro maloobchodní prodej, pensiony, ubytování a stravování a pod.

**Přípustné využití:** Související veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technická infrastruktura, parkovací plochy, byty v nezbytném rozsahu (v souvislosti s hlavní funkcí), zeleň.

**Regulace:** Jedná se o území zastavěné i plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy).

”

a nově se vkládá text ve znění:

”

## **OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**

---

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva, shromažďování (klubovna) a pro tělovýchovu a sport

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení (stavby pro maloobchodní prodej, pensiony, ubytování a stravování apod.)
- pozemky staveb s funkcí občanské vybavenosti nekomerčního charakteru

- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť a garáží
- technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení, a to za podmínky, že se jedná o doplňující funkci hlavního či přípustného využití
- drobné řemeslné provozovny a zařízení služeb, za podmínky, že se jedná pouze o doplňkovou funkci hlavního či přípustného využití

**Nepřípustné využití:** Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Charakter a struktura zástavby:  
Jedná se o stávající stabilizované plochy a stavby i plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy).
- Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví anebo ustupující podlaží)
- Zastavitelnost: 100 %

➤ **pro vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné platí upřesňující regulační podmínky viz ochrana hodnot kap. b.1., hodnota H 1.**

”

[53] V kapitole I.f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se ruší text ve znění:

”

**Plochy občanského vybavení OS-tělovýchovná a sportovní zařízení**

**Hlavní využití:** Stavby a zařízení občanského vybavení pro sport – hřiště, související vybavení.

**Přípustné využití:** Související veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technická infrastruktura, parkovací plochy.

**Nepřípustné využití:** Jiné než uvedené.

”

a nově se vkládá text ve znění:

”

---

**OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT**

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (např. krytá a nekrytá sportoviště)

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť a garáží
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:** Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním či přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Charakter a struktura zástavby:  
Jedná se o stávající stabilizované plochy. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy).
- Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Zastavitelnost: max. 80 %

”

[54] V kapitole I.f.2. *Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se ruší* text ve znění:

”  
**Plochy veřejných prostranství PV**

**Hlavní využití:** Komunikace včetně chodníků pro pěší, veřejná zeleň včetně drobné architektury a drobných vodních ploch, dětská hřiště, apod., vždy veřejně přístupné.

**Nepřípustné využití:** Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel.

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

**PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

---

**Hlavní využití:**

- plochy veřejných komunikací a prostranství (návesní prostory, ulice, chodníky, plochy zeleně apod.)

**Přípustné využití:**

- stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, odpočinkové plochy, hřiště, drobná architektura a mobiliář, vodní prvky a plochy
- cyklistické stezky, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
- plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury, včetně parkovišť nebo garáží
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím

**Nepřípustné využití:** Jiná než hlavní a přípustné využití. Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Výšková regulace zástavby: Nestanovuje se.
- Zastavitelnost: max. 100 %

”

[55] V kapitole I.f.2. *Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se ruší* text ve znění:

”  
**Plochy dopravní infrastruktury silniční DS**

**Hlavní využití:** Doprava motoristická, cyklistická i pěší, parkoviště, chodníky pro pěší, pěší a polní cesty, plochy čekáren hromadné dopravy, zřizování komunikací a jejich úpravy.

**Přípustné využití:** Technická infrastruktura neomezující hlavní funkci, sídelní zeleň liniového charakteru neomezující a neohrožující funkci hlavní.

**Nepřípustné využití:** Jiné než hlavní a přípustné využití.

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

**DS DOPRAVA SILNIČNÍ**

---

**Hlavní využití:**

- plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. tříd, místních, obslužných a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a souvisejících objektů a dopravních zařízení

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- technická infrastruktura
- plochy protipovodňových opatření, protieročních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- vodní plochy a toky
- doprovodná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:** Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Výšková regulace zástavby: Nestanovuje se.
- Zastavitelnost: max. 100 %

”

[56] V kapitole I.f.2. *Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se ruší* text ve znění:

”

**Plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím-polní a lesní cesty DX**

**Hlavní využití:** polní a lesní cesty

**Přípustné využití:** Technická infrastruktura neomezující hlavní funkci, sídelní zeleň liniového charakteru neomezující a neohrožující hlavní funkci.

**Nepřípustné využití:** Jiné než hlavní a přípustné využití.

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

**DX DOPRAVA JINÁ**

---

**Hlavní využití:**

- účelové komunikace (polní a lesní cesty)

**Přípustné využití:**

- místní komunikace
- technická infrastruktura
- plochy protipovodňových opatření, protieročních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi
- plochy veřejné, ochranné a izolační zeleně
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- vodní plochy a toky
- doprovodná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:** Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Výšková regulace zástavby: Nestanovuje se.
- Zastavitelnost: max. 100 %

”

[57] V kapitole I.f.2. *Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se ruší* text ve znění:

”

**Plochy technické infrastruktury TI**

**Hlavní využití:** Technická infrastruktura, tj. vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např. vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírna odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (T-SD-sběrný dvůr), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, vysílače apod.

**Podmíněně přípustné využití:** Plochy pro související dopravní infrastrukturu.

**Nepřípustné využití:** Jiné než hlavní a přípustné využití. Nepřípustné jsou větrné elektrárny.  
**Regulace:** Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) V územním plánu je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV– hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

## **TU      TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

### **Hlavní využití:**

- technická infrastruktura, tj. vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např. vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírna odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (T-SD-sběrný dvůr), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, vysílače apod.

### **Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura, včetně parkovacích stání a garáží

**Nepřípustné využití:** Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy. Nepřípustné jsou větrné elektrárny.

Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně, tzn., mohou mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor staveb nebo chráněný vnitřní prostor staveb.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Výšková regulace zástavby: Nestanovuje se.
- Zastavitelnost: max. 100 %

”

[58] V kapitole I.f.2. *Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se ruší* text ve znění:

”

### **Plochy výroby a skladování VD-drobná a řemeslná výroba**

**Hlavní využití:** Stavby a zařízení pro výrobu a skladování – drobná a řemeslnická výroba převážně místního charakteru ( např. výroba potravin, zahradnictví, zámečnictví, truhlářství, tesařství, stavební výroba - klempířství, včetně prodeje a administrativy apod.)

**Přípustné využití:** Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň

**Podmíněně přípustné využití:** bydlení, služby, za podmínky - viz výstupní limity kap. f)

### **Regulace:**

1. Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) nad přípustnou míru. Dále viz výstupní limity

2. Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu. Zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou dodržením rozměrů, zejména výšky stavby v souladu s okolními stavbami. Stavby pro výrobu budou mít jedno nadzemní podlaží, sedlovou střechu výrazně nepřevyšující sousední stavby. Dále zajistit dostatečnou plochu pro ochrannou zeleň na vlastním pozemku majitele, včetně ochranné zeleně, která zajistí potřebné zapojení sídla do krajiny (vysoká zeleň po vnějším obvodu areálu).

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

## **VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování – drobná a řemeslnická výroba převážně místního charakteru (např. výroba potravin, zahradnictví, zámečnictví, truhlářství, tesařství, stavební výroba - klempířství, včetně prodeje a administrativy apod.)

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro komerční vybavenost
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro skladování a přidruženou nezemědělskou výrobu např. zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty
- dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch
- plochy zeleně, ochranná zeleň

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavba pro bydlení (byt správce nebo majitele), služby, za podmínky, že dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb

### **Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně, tzn., mohou mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor staveb nebo chráněný vnitřní prostor staveb.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Charakter a struktura zástavby:  
Jedná se o stávající stabilizované plochy, plochy změn a plochy přestavby. Veškeré stavby musí být v souladu s ochrannou krajinného rázu, tzn. je stanovené zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou dodržěním rozměrů, zejména výšky stavby v souladu s okolními stavbami.
- Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Zastavitelnost: max. 90 %

”

[59] V kapitole I.f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání **se ruší** text ve znění:

### **Plochy výroby a skladování VZ-zemědělská výroba**

Hlavní využití: Stavby a zařízení pro výrobu a skladování – plochy pro zemědělské stavby a zařízení včetně chovu zvířectva, farmu, chov koní apod.

Přípustné využití: Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití: bydlení, služby, ubytování (pension, ekofarma apod.) za podmínky - viz výstupní limity kap. f)

Regulace:

1. Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) nad přípustnou mírou. Dále viz výstupní limity

2. Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu. Zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou dodržěním rozměrů, zejména výšky stavby v souladu s okolními stavbami. Stavby budou mít jedno nadzemní podlaží, sedlovou střechu výrazně nepřevyšující sousední stavby. Dále zajistit dostatečnou plochu pro ochrannou zeleň na vlastním pozemku majitele, včetně ochranné zeleně, která zajistí potřebné zapojení sídla do krajiny (vysoká zeleň po vnějším obvodu areálu).

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

## **VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělství

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro skladování a přidruženou nezemědělskou výrobu např. zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť a garáží
- technická infrastruktura
- zeleň ochranná a izolační

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavba pro bydlení (byt správce nebo majitele), služby, ubytování (penzion, ekofarma apod.), za podmínky, že dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb

### **Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně, tzn., mohou mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor staveb nebo chráněný vnitřní prostor staveb.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Charakter a struktura zástavby:  
Jedná se o stávající stabilizované plochy, plochy změn a plochy přestavby. Veškeré stavby musí být v souladu s ochrannou krajinného rázu, tzn. je stanovené zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou dodržěním rozměrů, zejména výšky stavby v souladu s okolními stavbami.
- Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní
- Zastavitelnost: max. 90 %

”

[60] V kapitole I.f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání **se ruší** text ve znění:

”

### **Plochy vodní a vodohospodářské VV**

**Hlavní využití:** Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.

**Podmíněně přípustné využití:** Nezhoršující životní prostředí a životní podmínky, neomezující hlavní funkci.

V plochách zahrnutých do územního systému ekologické stability platí regulativy pro ÚSES.

**Nepřípustné využití:** Jakékoliv využití, zhoršující výše uvedené podmínky nad stanovenou hranici

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

## **WT VODNÍ A VODNÍ TOKY**

### **Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních děl
- zamokřené plochy a výtopy rybníků
- stavby a zařízení určené pro vodohospodářské využití
- stavby a zařízení sloužící s zajištěním bezpečnosti vodních děl
- doprovodná a izolační zeleň



**Přípustné využití:**

- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů
- přípustné jsou nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, propustky, jímací a výústní objekty; malé vodní elektrárny; a rekreační využití (např. mola apod.)
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (např. cyklistické stezky, chodníky, informační tabule a lavičky se zastřešeným stolkem pro turisty apod.)
- další účely dle zákona o vodách a zákona o ochraně přírody a krajiny

**Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

**Podmínky prostorového uspořádání:** Nestanovují se.

”

[61] V kapitole I.f.2. *Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se ruší* text ve znění:

”

**Plochy zemědělské NZ**

**Hlavní využití:** Hospodaření na zemědělské půdě

**Přípustné využití:** Změny kultur v rámci zemědělských pozemků, zařízení a opatření pro zemědělství, umístění sítí dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území – s výjimkou větrných elektráren, zřizování účelových staveb včelínů a seníků, přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků, plochy a stavby protipovodňových (např. suchých poldrů), protierozních a revitalizačních opatření.

**Podmíněně přípustné využití:** Změny na lesní půdě (PUPFL) nebo vodní plochy, pokud se nejedná o plochy I. třídy ochrany ZPF a dále při splnění zákonných podmínek, realizace komunitního kompostování, polních hnojišť a pod. za splnění zákonných podmínek.

V plochách zahrnutých do územního systému ekologické stability platí regulativy pro ÚSES.

**Nepřípustné využití:** Jakákoliv zařízení a zejména stavby mimo hlavního, přípustného a podmíněného využití.

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

**AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

**Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady, pastviny) - území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí

**Přípustné využití:**

- umístění sítí, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území, s výjimkou větrných elektráren
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

- cyklistické stezky, cesty pro pěší, hipostezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- doprovodná a izolační zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- měnit pozemky zemědělského půdního fondu na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability (např. na pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy a toky, a to **za podmínky**, že se nejedná o plochy I. třídy ochrany ZPF a dále při splnění zákonných podmínek
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek
- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví (např. ohradníky pastvin, včelíny do 25 m<sup>2</sup>, seníky a přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m<sup>2</sup>, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny apod.), **za podmínky**, že nenarušují krajinný ráz
- umisťovat jednotlivé jednoduché stavby související se rekreačním pobytem v krajině např.: informační tabule, mobiliář, odpočívadla s možností úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, apod., za podmínky, že nedojde k narušení hlavního využití ploch zemědělských a organizaci ZPF a dále nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělských ploch
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, za podmínky, že nedojde k narušení hlavního využití ploch zemědělských a organizaci ZPF a dále nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělských ploch
- oplocení, za podmínky, že se jedná o zahrady a sady a že nedojde k narušení hlavního využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a dále nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělských ploch a oplocení svým charakterem a ztvárněním nesmí narušit krajinný ráz území a nebude tvořit pohledovou bariéru směrem do krajiny.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují zemědělské využití a činnosti s nimi bezprostředně související
- stavby a zařízení pro zemědělství vyjma výše uvedených, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí, nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m.

**Podmínky prostorového uspořádání:** Nestanovují se.

”

[62] V kapitole I.f.2. *Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se ruší* text ve znění:

”

**Plochy lesní NL**

**Hlavní využití:** Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

**Přípustné využití:** Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů. protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a saních.

**Podmíněně přípustné využití:** Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvně zkolaudované plochy), výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní.

Dostavby a přístavby malého rozsahu ( max. nárůst o 20% prvně zkolaudované podlahové plochy) stávajících trvalých staveb umístěných na vlastních pozemcích.

V plochách zahrnutých do územního systému ekologické stability platí regulativy pro ÚSES.

**Nepřípustné využití:** Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci apod.).

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

## **LU      LESNÍ VŠEOBECNÉ**

### **Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí

### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, např. konstrukce lesních školek, závlah, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů
- stavby a zařízení bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické a pěší stezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- vodní plochy a toky
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

### **Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné stavby a zařízení hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvně zkolaudované plochy)
- výstavba malých vodních nádrží, za podmínky, že jejich využití bude extenzivní
- nezbytně nutné stavby a zařízení hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody a drobná architektura související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla s možností úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, apod.

to vše **za podmíněk**, že:

- nedojde k narušení hlavního využití ploch lesních a budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch a nebude narušen krajinný ráz prostředí.

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují využití pozemků určených k plnění funkcí lesa a činností s nimi bezprostředně souvisejících
- stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, bydlení a dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci apod.
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, přičemž za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří)

**Podmínky prostorového uspořádání:** Nestanovují se.

”

[63] V kapitole I.f.2. *Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání* **se ruší** text ve znění:

”

**Plochy zeleně přírodního charakteru ZP (soustavy mezí, remízy, apod.)**

**Hlavní využití:** Plní funkci ekologicky a krajinářsky významné roztroušené nelesní zeleně v krajině (interakční prvky). Jedná se o stávající přírodní plochy mimo zastavěná území nezařazené do ZPF nebo PUPFL, skalnaté, zamokřené, remízy, liniová zeleň ve formě mezí apod.,

**Přípustné využití:** Stávající, dále liniová vedení technické infrastruktury, plochy a stavby protipovodňových opatření, zřizování účelových staveb včelínů a seníků, pokud neohrozí hlavní funkci.

**Podmíněné využití:**

V plochách zahrnutých do územního systému ekologické stability platí regulativy pro ÚSES.

**Nepřípustné využití:** Jakékoliv zásahy snižující retenční schopnost krajiny (např. meliorace a převedení na ornou půdu, apod.) a snižující ekologickou stabilitu.

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

## **ZK ZELEŇ KRAJINNÁ**

**Hlavní využití:**

- plochy krajinné zeleně (dřevinné porosty, liniová zeleň, vegetační skupiny, solitéry, travní porosty, louky, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky

**Přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura v nezbytném rozsahu pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- cyklistické stezky, cesty pro pěší, hipostezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- doprovodná a izolační zeleň

**Podmíněné přípustné využití:**

- měnit pozemky zemědělského půdního fondu na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability (např. na pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy a toky, a to **za podmínky**, že se nejedná o plochy I. třídy ochrany ZPF a dále při splnění zákonných podmínek
- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví (např. ohradníky pastvin, včelíny do 25 m<sup>2</sup>, seníky a přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m<sup>2</sup>, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny apod.), **za podmínky**, že nenarušují krajinný ráz a že nedojde k narušení hlavního využití ploch
- umisťovat jednotlivé jednoduché stavby související se rekreačním pobytem v krajině např.: informační tabule, mobiliář, odpočívadla s možností úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, apod., **za podmínky**, že nedojde k narušení hlavního využití ploch
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, **za podmínky**, že nedojde k narušení hlavního využití ploch.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jakékoliv zásahy snižující retenční schopnost krajiny (např. meliorace a převedení na ornou půdu apod.) a snižující ekologickou stabilitu

**Podmínky prostorového uspořádání:** Nestanovují se.

”

[64] V kapitole I.f.2. *Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání* **se ruší** text ve znění:

”

**Plochy přírodní NP ( biocentra ÚSES)  
Biocentra**

**Přípustné využití:** Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

**Podmíněně přípustné využití:** Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

**Nepřípustné využití:** jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

#### **Plochy systému sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň ZO**

**Hlavní využití:** Izolační a ochranná zeleň většinou pásového charakteru jako ochrana proti splavování půdy, sloužící k ochraně před negativními vlivy z provozu výrobních areálů, případně technické a dopravní infrastruktury (hluk a prašnost, zápach apod.), k odclonění negativních dominant apod.

**Přípustné využití:** Terénní úpravy a stavby protihlukových stěn, liniová vedení technické infrastruktury a pěší komunikace v rozsahu neomezujícím hlavní funkci

**Nepřípustné využití:** Jiné než uvedené

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

#### **ZO ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

##### **Hlavní využití:**

- izolační a ochranná zeleň většinou pásového charakteru jako ochrana proti splavování půdy, sloužící k ochraně před negativními vlivy z provozu výrobních areálů, případně technické a dopravní infrastruktury (hluk a prašnost, zápach apod.), k odclonění negativních dominant apod.

##### **Přípustné využití:**

- sídelní zeleň, zeleň veřejně nepřístupná
- terénní úpravy a stavby protihlukových stěn
- dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, cesty pro pěší, hipostezky
- oplocení pozemků
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím

**Nepřípustné využití:** Jiné než hlavní či přípustné využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:** Nestanovují se.

”

[65] V kapitole I.f.2. *Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání se ruší* text ve znění:

”

#### **Plochy smíšené nezastavěného území NSpvz**

Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou  
**Hlavní využití:** smíšená plocha využití NP, VV a NZ, určená pro revitalizaci vodního toku v biokoridoru

**Přípustné využití:** viz plochy NP

**Podmíněně využití:** viz plochy NP

**Nepřípustné využití:** viz plochy NP

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

## **MU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ**

### **Hlavní využití:**

- plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou zahrnující pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy, zpravidla určené k revitalizaci vodního toku

### **Přípustné využití:**

- umístění sítí, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- cyklistické stezky, cesty pro pěší, hipostezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES

### **Podmíněně přípustné využití:**

- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví (např. ohradníky pastvin, včelíny do 25 m<sup>2</sup>, seníky a přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m<sup>2</sup>, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny apod.), **za podmínky**, že nenarušují krajinný ráz a neohrožují funkci prvků ÚSES
- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby související se rekreačním pobytem v krajině např.: informační tabule, mobiliář, odpočívadla s možností úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, apod., **za podmínky**, že nedojde k narušení hlavního využití ploch a k ohrožení funkce prvků ÚSES
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, **za podmínky**, že nedojde k narušení hlavního využití ploch a k ohrožení funkce prvků ÚSES

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují nebo snižující ekologickou hodnotu území
- stavby a zařízení pro zemědělství vyjma výše uvedených, stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí, nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m.

---

**Podmínky prostorového uspořádání:** Nestanovují se.

[66] V kapitole I.f.2. *Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání* **se ruší** text ve znění:

### **Plochy koridorů technické a dopravní infrastruktury**

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

### **Plochy územního systému ekologické stability - biokoridory**

Biokoridory

Přípustné využití: je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud

nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití: je funkční využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb (, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Interakční prvky

V daném území se jedná převážně o aleje podél komunikací, významný krajinný prvek. Při umísťování souběžné liniové technické infrastruktury zajistit dostatečnou vzdálenost zajišťující ochranu kořenového systému. ochrana obdobná jako u NP1.

### Výstupní limity

- navržené funkční využití ploch hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněné
- vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- neumísťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch PUPFL
- navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem apod.), může být realizováno teprve po provedení opatření, která eliminují tyto negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu apod.
- Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.
- navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umísťovat stavby pro ubytování, pobyt osob, tj. ubytování, dlouhodobý pracovní pobyt, dále stavby pro sport, rekreaci, léčení a výuku.
- hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanské vybavenosti a u ploch rekreace sport či smíšených obytných ploch bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.
- limity pro využití ploch vyplývající ze stanovené etapizace – bude dodrženo stanovené pořadí etap pro všechny uvedené lokality (viz část 2.,kap.b.)
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků

”

[67] Před název kapitoly ve znění „g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ **se vkládá** text ve znění: „l.“

[68] V kapitole *l.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* **se ruší** text ve znění:

”

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a současně uplatnit předkupní právo:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
kód	účel	k.ú.		
WT1	rozšíření ČOV ve Vlasenici	Vlasenice		
WT2	hlavní kanál.řad ve Vlasenici	Vlasenice		
WT3	ČOV ve Lhotě	Lhota		
WT4	hlavní kanál.řad ve Lhotě	Lhota		
WT5	trafostanice a přípojka VN Vlas.	Vlasenice		
WT6	trafostanice a přípojka VN Lhota	Lhota		

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ				
kód	účel	k.ú.		
WU1	nefunkční ÚSES č.prvku 2	Vlas.,Lh.		
WU2	nefunkční ÚSES č.prvku 7	Vlasenice		
WU3	nefunkční ÚSES č.prvku 12	Vlasenice		

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

”

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

### I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbách vyvlastnit:

kód	účel	k. ú.
VT.1	rozšíření ČOV ve Vlasenici	Vlasenice u Kamenice nad Lipou
VT.2	hlavní kanalizační řad ve Vlasenici	Vlasenice u Kamenice nad Lipou
VT.3	ČOV ve Lhotě	Lhota u Kamenice nad Lipou
VT.4	hlavní kanalizační řad ve Lhotě	Lhota u Kamenice nad Lipou
VT.5	trafostanice a přípojka VN Lhota	Lhota u Kamenice nad Lipou

### I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšná pro zvyšování retenčních schopností území, pro která lze práva k pozemkům a stavbách vyvlastnit.

kód	účel	k.ú.
VR.1	Plocha určená pro realizaci vodní plochy	Vlasenice u Kamenice nad Lipou



VR.2	Plocha určená k revitalizaci toku bezejmenné vodoteče	Vlasenice u Kamenice nad Lipou, Lhota u Kamenice nad Lipou
VR.3	Plocha určená k revitalizaci části toku Lhotského potoka a umístění vodní plochy	Lhota u Kamenice nad Lipou
VR.4	Plocha určená k revitalizaci části toku Lhotského potoka	Lhota u Kamenice nad Lipou
VR.5	Plocha určená k revitalizaci toku bezejmenné vodoteče	Vlasenice u Kamenice nad Lipou, Lhota u Kamenice nad Lipou
VR.6	Plocha určená k revitalizaci části toku Lhotského potoka	Vlasenice u Kamenice nad Lipou, Lhota u Kamenice nad Lipou

### **I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav**

V řešeném území nejsou navrženy plochy pro asanační úpravy.

”

[69] Za kapitolou *I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav* **se ruší kapitola a text ve znění:**

”

#### **h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

*Další veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou navrhovány.*

”

*a nově se vkládá text ve znění:*

”

#### **„I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nestanovují se žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

#### **I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory pro územní rezervy.

#### **I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence**

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

”

[70] U názvu kapitoly ve znění „i. Stanovení pořadí změn v území – etapizace“ **se ruší** text ve znění: „i.“ a nově **se vkládá** text ve znění: „I.I.“

[71] V kapitole *I.I. Stanovení pořadí změn v území – etapizace* **se ruší** v prvním odstavci text ve znění: „všechny navržené lokality s výjimkou výroby“ a nově **se vkládá** text ve znění: zastavitelné plochy BV bydlení venkovské“

[72] V kapitole *I.I. Stanovení pořadí změn v území – etapizace* **se ruší** ve druhém odstavci text ve znění: „Lokalita VD VZ, plocha pro výrobu“ a nově **se vkládá** text ve znění: Pro zastavitelné plochy VD výroba drobná a služby platí:“

[73] U názvu kapitoly ve znění „j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části“ **se ruší** text ve znění: „j.“ a nově **se vkládá** text ve znění: „I.m.“

[74] V kapitole *I.m. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části* **se ruší** text ve znění:

„Počet listů územního plánu: 18

Počet výkresů: Grafická část výroku územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 1) skládající se z níže uvedených výkresů:

- 1) výkres základního členění území v měř. 1 : 5 000
- 2) hlavní výkres v měř. 1 : 5 000
- 3) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

”

a nově **se vkládá** text ve znění:

„Textová část výroku Územního plánu Lhota – Vlasenice – úplné znění po vydání změny č. 1 obsahuje xx listů (1A4 jednostranně tištěná titulní strana, 1A4 strana obsahu; oboustranně tištěná část výroku str. 1 –xx). Celkem xxA4.

Grafická část výroku územního plánu obsahuje:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | m 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | m 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5 000 |

Součástí grafické části dokumentace ÚP Lhota - Vlasenice – úplné znění po vydání změny č. 1 je i výkres:

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| II.1. Koordinační výkres | m 1 : 5 000 |
|--------------------------|-------------|

”

**I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 1 ÚP Lhota - Vlasenice a počtu výkresů grafické části**

**I.b.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny ÚP**

Rozsah měněné textové části výroku změny č. 1 ÚP je: 1A4 jednostranně tištěná *titulní strana*, 1A4 jednostranně tištěný list *úvod*, 1A4 jednostranně tištěný *obsah* a 20A4 (str. 1-39) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 23A4.

**I.b.2. Údaje o počet výkresů grafické části změny ÚP**

Seznam výkresů:

**I. Grafická část výroku změny ÚP**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | m 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | m 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1:5 000 |

Grafická část návrhu změny č. 1 územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.