

OBEC LHOTA – VLASENICE

Vlasenice 18, 394 70 Kamenice nad Lipou; IČO 00584088

O Z N Á M E N Í

Obec Lhota-Vlasenice podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **oznamuje záměr obce**

pronajmout
část nebytových prostor v objektu kulturního domu ve Vlasenici,
Vlasenice 27, 394 70 Lhota-Vlasenice

Objekt občanské vybavenosti je součástí pozemku p. č. 27, zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícího se v katastrálním území Vlasenice u Kamenice nad Lipou, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Jedná se o pronájem hospody a penzionu.

Zájemce musí předložit nabídku podle podmínek uvedených v příloze oznámení.

K záměru obce je možné se vyjádřit a předložit své nabídky **do 31. července 2020**, doručením na adresu Obec Lhota-Vlasenice, Vlasenice 18, 394 70 Lhota-Vlasenice nebo osobně do poštovní schránky na OÚ Vlasenice 18, v zalepené obálce označené "Kulturní dům Vlasenice - Neotevírat".

Výběr nájemce bude zastupitelstvem obce Lhota-Vlasenice proveden na zasedání dne 13. srpna 2020 v 19:00 **podle podmínek uvedených v příloze oznámení.**

Záměr byl projednán zastupitelstvem obce a schválen usnesením č. 15/7/2020 ze dne 30. června 2020.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce a výzvu opakovat.

Bližší informace na telefonu 774 941 917, e-mailu: obec@lhota-vlasenice.cz

Ve Vlasenici 30. června 2020

Mgr. Martin Lang
starosta obce Lhota-Vlasenice

Příloha: Podmínky pro výběr nájemce nebytových prostor

Vyvěšeno na úřední desce dne: 1. 7. 2020

Sejmuto z úřední desky dne:

Podmínky a průběh výběru nového nájemce hospody a penzionu ve Vlasenici od 1. 1. 2021

- nejprve budou všichni zájemci prezentovat svůj pohled (vizi) na fungování hospody a penzionu
- poté proběhne dotazování zastupitelů a ostatní přítomných lidí vůči zájemcům o vedení hospody a penzionu
- přednost mají trvale žijící občané obce Lhota-Vlasenice
- výběr nového nájemce proběhne tajným hlasováním zastupitelstva

Podmínky pro nájemce KD Vlasenice od 1. 1. 2021

- *měsíční nájem za hospodu a penzion ve výši 8.000 Kč*
- *hrazení nákladů na el. energii a vodu dle skutečné spotřeby (nájemce hradí energii v hospodě a v penzionu; ostatní energii v objektu hradí obec)*
- *hygienické a toaletní potřeby si nájemce zajišťuje sám, a to i na obecní akce*
- *nájemce bude zajišťovat a hradit náklady na běžnou údržbu kulturního domu (baterie a žárovky do elektrického zařízení)*
- *nájemce uhradí škody na majetku obce, které způsobí vlastní nedbalostí*
- *poruchy a škody na obecním majetku nahlásí nájemce starostovi obce a po vzájemné dohodě bude zajištěna jejich oprava*
- *provádění úklidu celého objektu kulturního domu, včetně úklidu po obecních akcích*
- *upřednostňování obecních akcí, jejichž termíny budou dány předem*
- *spolupráce s pořadatelem na přípravě a na zajištění obecních akcí*
- *zajišťování občerstvení na obecní akce*
- *pořízení, uhrazení, zalévání a údržba květinové výzdoby na oknech KD (min. 1 truhlík na okno)*
- *v topné sezoně doplňování dřeva do kotelny (na vlastní náklady) a topení v KD, zajišťování topení na obecních akcích (obec bude i nadále poskytovat bezplatně dřevo na topení – jedná se o jistý druh kompenzace za zajištění obecních akcí)*
- *obec ve spolupráci s hasiči pomůže 1 x ročně se zajištěním generálního úklidu sálu a hospody*
- *nájemce umožní konání hasičského plesu ve všech prostorách kulturního domu pouze za finanční náklady spojené s pořádáním akce, obsluhu a průběh akce zajišťují hasiči*
- *odkoupení majetku předchozího hostinského p. Langa, hodnota majetku je ve výši 205 000 Kč (jedná se o 60% hodnoty majetku ve výši 342 000 Kč)*
- *nájemce zajistí platbu nájemného za pronájem sálu KD do obecní pokladny (bude informovat pronajímatele sálu o výši a možnosti platby za pronájem)*
- *nájemce bude zajišťovat v objektu připojení internetu na vlastní náklady*
- *nájemce zachová v hospodě televizor a bude hradit veškeré poplatky spojené s jeho provozováním*
- *obec Lhota-Vlasenice si vyhrazuje právo 1 x ročně provést inventarizaci obecního majetku v KD Vlasenice (k 30. 6. 2020 je stav drobného majetku obce v KD ve výši 500 000 Kč)*

Obec si vyhrazuje právo při neplnění těchto podmínek smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Podmínky a průběh výběru nového nájemce hospody a penzionu ve Vlasenici od 1. 1. 2021

1. Podání nabídky

- nájemce podá nabídku do schránky OÚ Vlasenice 18 do 31. 7. 2020
- nabídka bude v zalepené obálce s nápisem „KD VLASENICE – neotevírat“
- náležitosti nabídky: - jméno a příjmení nájemce
 - datum narození
 - adresa trvalého pobytu
 - písemné vyjádření k podmínkám pro nájemce vydaným zastupitelstvem obce Lhota-Vlasenice
 - doplnění vlastních podmínek k provozování
 - písemně zpracovaný pohled (vize) na fungování hospody a penzionu od 1. 1. 2021

2. Otevření nabídek

- nabídky budou otevřeny komisí dne 3. 8. 2020 v 18:00 na OÚ Vlasenice 18
- členové komise: Mgr. Martin Lang, Ing. Tomáš Zahradník, Milan Houška
- otevírání obálek bude neveřejné
- komise tabulkově zpracuje podané nabídky pro snazší porovnání uchazečů na zasedání zastupitelstva dne 13. 8. 2020 v 19:00

3. Prezentace nájemců

- prezentace nájemců proběhne na veřejném zasedání zastupitelstva dne 13. 8. 2020 v 19:00
- prezentace jednoho nájemce bude v maximální délce 15 minut
- po prezentaci bude následovat dotazování přítomných

4. Volba nájemce zastupitelstvem obce

- výběr nového nájemce proběhne tajným hlasováním zastupitelstva obce na závěr zasedání dne 13. 8. 2020
-