

**Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby  
Pražská 2460  
393 01 PELHŘIMOV**

---

**VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE**

**NAŠE ZNAČKA**  
OV/1099/2018-9

**VYŘIZUJE/TELEFON**  
Souček/565 351 468

**PELHŘIMOV**  
Červenec 2019

# **N Á V R H**

# **Z P R Á V Y**

## **o uplatňování Územního plánu LHOTA-VLASENICE**

## **+ P O K Y N Y P R O Z P R A C O V Á N Í**

## **návrhu změny č. 1 Územního plánu LHOTA-VLASENICE**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **12/2014 - 12/2018**.

Návrh Pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice (dále jen „Pokyny“) zpracovaný na základě ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Na projednání návrhu této Zprávy a Pokynů se použije § 47 zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### Předkládané:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle § 47 zákona č.183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Po projednání Zastupitelstvu obce Lhota-Vlasenice ke schválení podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Protože součástí Zprávy jsou Pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice, bude se po projednání Zastupitelstvem obce Lhota-Vlasenice postupovat podle ust. § 50 – 54 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

### Předkladatel a zhotovitel Zprávy a Pokynů pro zpracování změny ÚP:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov  
Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

### Určený zastupitel:

Mgr. Martin Lang – starosta obce, určený zastupitel

Obsah dle § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

**SEZNAM ZKRATEK**

<b>Aktualizované PÚR</b>	Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky
<b>Aktualizované ZÚR</b>	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
<b>ČOV</b>	Čistírna odpadních vod
<b>KrV</b>	Kraj Vysočina
<b>KÚ</b>	Krajský úřad
<b>k. ú.</b>	Katastrální území
<b>ORP</b>	Obec s rozšířenou působností
<b>PUPFL</b>	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>PÚR</b>	Politika územního rozvoje
<b>ÚP</b>	Územní plán
<b>ÚAP</b>	Územně analytické podklady
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability
<b>ZÚR</b>	Zásady územního rozvoje
<b>ZÚR KrV</b>	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
<b>ZPF</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Návrh Změny č. 1</b>	Návrh Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice = Návrh Změny č. 1 Územního plánu Lhota-Vlasenice

## Úvod

Obec Lhota-Vlasenice je samostatná obec s vlastní samosprávou (obec Vlasenice a místní část Lhota), která leží východním směrem od města Kamenice nad Lipou, od kterého je vzdálena asi 4 km.

Při severní hranici k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou vede silnice II. třídy – II/639, ze které vede silnice III. třídy – III/0391 do obce Vlasenice. Místní část Lhota je (ležící jihovýchodně pod Vlasenicí) přístupná po silnici III. třídy – III/40910 (vedoucí do města Kamenice nad Lipou) a napojenou na silnici II/409. Obec Vlasenice je s místní částí propojena místní komunikací a místní komunikace vede z Vlasenice k silnici II/639. Dopravní dostupnost lze považovat za dobrou.

Přes k. ú. protéká Lhotský potok.

Vlastní obec i místní část jsou protáhlého tvaru s centrální návší uprostřed. Na hranici k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou a Kamenice nad Lipou (za částí Antonka) jsou při silnici III/0391 dva objekty pro bydlení. Před místní částí Lhota je u silnice samota – Vaňáskův mlýn, za Lhotou u Panského rybníka následuje rekreační lokalita .

Území obce leží v krajinářsky hodnotném území, obec i místní část jsou minimálně zatíženy automobilovou dopravou (silnice II/639 vede mimo zastavěné území).

V jižní části obce Vlasenice jsou památné stromy – „Klen u Bednářů ve Vlasenicí“ a „Klen u Pechků ve Vlasenicí“. Území obce je vyhledávané jednak rekreačně a turisticky, ale i k trvalému bydlení. Obec i místní část jsou stavebně udržované. Obec má vlastní vodovod, ve Vlasenicí je obecní ČOV s kanalizační sítí, stabilní sítí elektro a nové komunikace. V obci je sídlo obecního úřadu, požární zbrojnice, kulturní zařízení, v místní části sportovní zařízení. Obec je známá pořádáním mnoha různých kulturních a společenských akcí.

Územní plán (dále ÚP) Lhota-Vlasenice byl vydán zastupitelstvem obce 6. 12. 2010 (účinnost 11. 1. 2011) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP byl Lhota-Vlasenice Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Lhota-Vlasenice byla Ing. arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52/1, 377 01 Jindřichův Hradec IČO: 13498592 – Ing. arch. Zuzana Hudcová, ČKA 00 423.

ÚP Lhota-Vlasenice zahrnuje 2 katastrální území – k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou a k. ú. Lhota u Kamenice nad Lipou, řeší celé správní území obce Lhota-Vlasenice.

ÚP Lhota-Vlasenice je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov ([www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Lhota-Vlasenice).

Dosud nebyla projednávána žádná změna ÚP Lhota-Vlasenice.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice schválilo Zastupitelstvo obce Lhota-Vlasenice na svém veřejném zasedání konaném dne 26. 2. 2019, Obce Lhota-Vlasenice, Vlasenice 18, IČ: 00584088, 394 70 Kamenice nad Lipou požádala dne 22. 5. 2019 Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č. 1.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice – dosud není znám, Obec Lhota-Vlasenice v době pořizování této Zprávy a Pokynů nesdělila pořizovateli zpracovatele Změny č. 1.

Zpráva o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice (dále jen „Zpráva“) za období **12/2010 – 11/2014** byla schválena zastupitelstvem obce Lhota-Vlasenice dne 18. 2. 2015. Zpráva je přístupná na webových stránkách ORP Pelhřimov ([www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Lhota-Vlasenice). Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání této Zprávy jsou součástí Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice (viz níže tento dokument).

Dle § 55 odst. 1 s použitím § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice za období **12/2014 - 12/2018**, kterou následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. **Následně dle vydaných vyjádření, podnětů a stanovisek budou Zpráva příp. Pokyny upraveny a přijat závěr k dalšímu řešení.** Poté bude předložena zastupitelstvu obce Lhota-Vlasenice ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona v platném znění).

**Současně se zahájením projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhota-Vlasenice za období 12/2014 - 12/2018 se zahajuje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lhota-Vlasenice. Pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lhota-Vlasenice jsou součástí této Zprávy.**

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

**1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice v období 12/2014 – 12/2018:**

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Lhota-Vlasenice v období **12/2014 – 12/2018** naplňován takto:

Jedná se o sídlo ležící mimo hlavní silniční dopravní tahy silnic I. a II. třídy, do území vedou z města Kamenice nad Lipou pouze silnice III. třídy (bez dalšího pokračování). Rozvojový potenciál lze považovat za přiměřený současnému počtu obyvatel (stabilizovaný stav – k 1. 1. 2019 97 obyvatel obce). Navržený rozvojový potenciál bydlení je pro obec dostačující – úměrný demografickému rozvoji obce. Rovněž zastavěné území poskytuje dostatečný potenciál možné budoucí výstavby. ÚP zachovává kompaktnost sídla a v maximální míře využívá zastavěného území, rovněž také zachovává solitérní rozvolněnou zástavbu.

Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy bydlení – venkovské v rodinných domech. Dále pak plochy bydlení v zastavěném území, které rovněž mohou nabídnout trvalé bydlení.

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

- stabilizované OV – veřejná infrastruktura plnící nezastupitelnou roli v obci a místní části v podobě budovy obecního úřadu, kulturního zařízení, požární zbrojnice, kapličky;
- stabilizované OS – tělovýchovná a sportovní zařízení – sportoviště, kuželna;
- plochy změn (zastavitelné) jsou v ÚP Lhota-Vlasenice navrženy (jedná se o plochy komerčního vybavení OM a plochy tělovýchovná a sportovní zařízení OS) – v rámci Změny č. 1 bude tato skutečnost prověřena;

Jsou vymezeny plochy výroby a skladování :

- stabilizovaná plocha výroby VD – VZ (drobná nerušící výroba – zemědělská výroba) v jižní části obce;
- přestavbová plocha P1 a P2 výroby a skladování (plocha obnovy zemědělského areálu ve Vlasenici a Lhotě) – určeno pro různé druhy výroby včetně zemědělské v rámci limitů využití a regulativů pro plochy výroby;
- plocha změn (návrhová) v obci Vlasenice – plocha výroby a skladování – rozšíření stávající plochy přestavby P1 pro zajištění plochy pro rozvoj areálu;

Jsou vymezeny plocha technické infrastruktury – ČOV:

- plochy změn (návrhová) – plochy TI – technická infrastruktura (rozšíření stávající ČOV v obci);
- plochy změn (návrhová) – plochy TI – technická infrastruktura (nová plocha ČOV v místní části);

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla v řešeném území a v širším okolí. Rozložení rozlohou větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo jádra obce a místní části.

Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Lhota-Vlasenice vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské BV;
- plochy s funkčním využitím rekreace – rodinná rekreace RI;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – zemědělská výroba VZ a drobná a řemeslná výroba VD;
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura TI;
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS, DX;
- plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářské W;

ÚP Lhota-Vlasenice vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení – venkovské BV – **9 ploch**;
- plochy občanské vybavení – komerční zařízení OM – **2 plochy**;
- plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – **2 plochy**;
- plochy technická infrastruktura TI – ČOV – **2 plochy**;
- plochy výroba a skladování – zemědělská výroba VZ – **1 plocha**;
- plochy výroba a skladování – zemědělská výroba VZ a drobná a řemeslná výroba VD – **2 plochy**;

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** v řešeném území **plochy přestavby** (lokality **P1 VD-VZ a P2 VD-VZ**). Jedná se o plochy nevyužitých zemědělských areálů. Plochy jsou navrženy k víceúčelovému využití (zemědělská výroba, výroba, skladování apod.) Způsob využití je regulován s ohledem na okolní převážně bytovou zástavbu. Dále se jedná o plochy obnovy rybníků P3 W a P4 W a plochy obnovy polních cest P5-P9 DX.

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** na území obce **plochy změn v krajině**:

- plochy s funkčním využitím přírodní (NP);
- plochy s funkčním využitím smíšené nezastavěného území (NS) – s funkcí přírodní, vodohospodářská, zemědělská;
- plochy s funkčním využitím sídelní zeleň smíšená (ZO) – ochranná a izolační;
- plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářské (W);

V ÚP Lhota-Vlasenice **není navržena etapizace**.

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** plochy **územních rezerv** - plocha **R1** v severozápadní části řešeného území, na jeho hranici, sousedící s katastrálním územím Kamenice nad Lipou (místní část Antonka). Plocha má přímou návaznost na zastavěné území místní části Antonka. Výhodnost lokality spočívá v návaznosti na plánovanou výstavbu města Kamenice nad Lipou, včetně technické vybavenosti (vodovod, odkanalizování na ČOV). Územní rezerva je určena pro bytovou výstavbu rodinných domků. Podmínka: Lokalita bude prověřena územní studií.

*Pořizovatel: tato plocha není do dnešní doby využita, podmínka prověření územní studií nemohla být splněna, protože plochy územní rezervy podléhají nutně změně ÚP, kde lze stanovit podmínku prověření územní studií do doby 4 let. Změna č. 1 ÚP prověří vhodnost této plochy včetně prověření územní studií.*

ÚP Lhota-Vlasenice **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Lhota-Vlasenice **nebyla** projednávána žádná změna ÚP Lhota-Vlasenice.

## 2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl ÚP Lhota-Vlasenice vydán:

**ÚP Vlasenice-Lhota** byl vydán Zastupitelstvem obce Lhota-Vlasenice 6. 12. 2010 (účinnost 11. 1. 2011), tj. po schválení Politiky územního rozvoje 2008 a po nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Lhota-Vlasenice platný dokument **Politika územního rozvoje** České republiky 2006 (dále **PÚR**) vydaný vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Soulad ÚP Lhota-Vlasenice s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době vydání ÚP Lhota-Vlasenice byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019).  
Soulad ÚP Lhota-Vlasenice se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

**3. V průběhu platnosti ÚP Lhota-Vlasenice došlo ke změně podmínek na základě, kterých byl ÚP Lhota-Vlasenice vydán:**

**Do současné doby se nepožadovala a ani se nepožizuje změna ÚP Lhota-Vlasenice.**

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky – v rámci Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou PÚR.

Dne byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012) Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019). ÚP Lhota-Vlasenice neobsahuje v grafické a textové části náležitosti převzaté z nadřazené ÚPD – Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 6 ZÚR Kraje Vysočina – v rámci Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou ZÚR.

Dnem 1. 1. 2013 došlo ke změně právní úpravy mající přímý dopad na pořizování, uplatňování i vyhodnocování územně plánovací dokumentace – jedná se o zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelou stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018 došlo i ke změně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – v rámci Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou legislativou.

ÚP Lhota-Vlasenice obsahuje v textové i grafické části náležitosti, které nejsou přípustné, aby výroková část ÚP obsahovala. Rovněž v grafické části jsou jevy, které nemá schvalovat zastupitelstvo – v rámci změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou legislativou.

**4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

Při naplňování ÚP Lhota-Vlasenice od doby jeho schválení do schválení této Zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP Lhota-Vlasenice vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce obce včetně jejího uspořádání.

**5. Požadavky z dalších širších územních vztahů:**

Správní území obce Lhota-Vlasenice sousedí:

- městem Kamenice nad Lipou – místní část Antonka (k. ú. Kamenice nad Lipou) – platný ÚP Kamenice nad Lipou z roku 2014;
- městem Žirovnice – místní část Stranná (k. ú. Stranná u Žirovnice) – platný ÚP Žirovnice z roku 2012;
- s obcí Častrov – místní část Metánov (k. ú. Metánov) a místní část Pelec (k. ú. Pelec) – platný ÚP Častrov z roku 2008;
- s obcí Rodinov (k. ú. Rodinov) – platný ÚP Rodinov z roku 2012;

Návaznost dopravní infrastruktury se sousedními obcemi

- silnice II. a III. třídy je dodržena;

Návaznost technické infrastruktury se sousedními obcemi

- vzdušné vedení vn 22 kV je dodržena;
- OP produktovodu je dodrženo;

Návaznosti regionální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- návaznost na území sousedních obcí je dodržena (bude Změnou č. 1 prověřena);

Návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- návaznost na území sousedních obcí není dodržena (bude Změnou č. 1 prověřena) na k. ú. Straná u Žirovnice;

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (rok 2008) vyplynuly tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

**Žádné závady nebyly nalezeny**

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

**Žádné střety nebyly nalezeny**

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

**Žádné střety nebyly nalezeny**

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2016) vyplynuly do ÚP Lhota-Vlasenice tyto střety a závady – budou prověřeny Změnou č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

**Nebyly nalezeny**

*Vzájemné střety záměrů urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální*

**sZUonLC** - Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – lokální biocentrum

**nPZosZPF** - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany

**nPZosUAN** - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy

**nPZosOPLE** - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma lesa

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Lhota-Vlasenice doplnit tyto jevy:

- migrační koridor
- migračně významné území;
- území s archeologickými nálezy;
- jiné záměry – vyhlášená ochranná pásma;
- ochranné pásmo nadzemních směrů;

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Lhota-Vlasenice platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (PÚR ČR 2006), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 561 o Politice územního rozvoje České republiky 2006 dne 17. 5. 2006.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci budoucí Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude ÚP prověřen na základě uvedené aktualizace.

Území obce Lhota-Vlasenice **neleží** podle aktualizované PÚR ČR 2008 v **žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.**

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 **nevymezuje** v řešeném území koridory a plochy dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 **nevymezuje** v řešeném území plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Územím obce Lhota-Vlasenice se prochází koridor produktovodu spol. ČEPRO – tento je součástí grafické přílohy Aktualizované PÚR ČR 2008 schéma č. 9 – Dálkovody (ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto trasu vyznačenou v Aktualizované PÚR ČR 2008)

Řešené území obce Lhota-Vlasenice **není** v Aktualizované PÚR ČR 2008 součástí jiného koridoru ani plochy celostátního významu.

Pro území obce Lhota-Vlasenice dále vyplývají z aktualizované PÚR ČR 2008 **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

**(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce s místní částí a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a výrobních ploch společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívána a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území příp. dostavbou proluk. Původní obestavění ulicového a návěsního prostoru s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce a místních částí, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny.*

*Obec a místní část budou rozvíjena jako kompaktní sídla - urbanistická koncepce představuje především rozvoj a doplnění ploch pro bydlení, výrobu a veřejnou technickou a dopravní, infrastrukturu a občanské vybavení tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Cílem ÚP Lhota-Vlasenice je stabilizace obce s místní částí a zachování stávajících hodnot území, harmonické zapojení nové výstavby (rozvojových zastavitelných ploch) do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko-stavebního kontextu obce, ale i jeho obohacení o nové urbanistické a architektonické kvality. Poloha rozvojových lokalit poskytuje potenciál kvalitního bydlení na pomezí urbanizovaného území a přírodního prostředí. Vzhledem k jejich pohledově exponované poloze na okraji zastavěného území je nezbytně nutné věnovat náležitou pozornost architektonickému ztvárnění jednotlivých staveb.*

*ÚP Lhota-Vlasenice vytváří předpoklady pro využití rekreačního potenciálu celého území obce a místní části. Vybavení obce a místní části v oblasti rekreace a sportu jsou na poměrně dobré úrovni, jeho rozvoj je třeba podporovat a plnohodnotně ho využívat. V návrhu ÚP je navrženy nezanedbatelné rozvojové sportovní plochy. Rekreace je možná i v rámci ploch venkovského bydlení, kde část původních stavení převzala funkci rekreace, v chatových lokalitách v blízkosti rybníka Panský. Nový rozvoj rekreačních ploch není žádoucí.*

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*Obec s místní částí jsou rozvíjeny pomocí zastavitelných ploch, tyto byly navrženy na předpokládaný demografický rozvoj obce, který od doby vydání ÚP pozvolně klesal a nyní má naopak pozvolnou narůstající tendenci. Dosavadní*

*nabídka ploch je zatím dostatečná, zájem o bytovou výstavbu existuje, je úměrný její velikosti a poloze k ostatním stejným sídlům, z hlediska bytové výstavby obec do rozvoje bytové zástavby investuje.*

*Důraz při tvorbě ÚP byl kladen na ochranu ZPF i krajiny včetně jejich hodnotných území – nové plochy navazují na zastavěné území, do volné krajiny nebyla navržena žádná zastavitelná plocha. Návrh ostatních zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla (bydlení, podnikání). Rozsah zastavitelných ploch dostatečně odpovídá velikosti a významu obce v souladu s okolím;*

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území ÚP Lhota-Vlasenice *respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*ÚP Lhota-Vlasenice je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.*

*ÚP Lhota-Vlasenice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídel je přitom brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody a vodních zdrojů.*

**(19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*V obci Vlasenice i v místní části Lhota byl v době pořizování ÚP opuštěný výrobní areál – areál zemědělské výroby, ÚP Lhota-Vlasenice řeší využití zemědělského areálu tak, že plochy jsou navrženy k víceúčelovému využití (zemědělská výroba, výroba, skladování apod.). Způsob využití je regulován s ohledem na okolní převážně bytovou zástavbu.*

*Dále pak je navržena (v návaznosti na areál v obci Vlasenice) nová plocha změn - plocha výroby a skladování – výroba zemědělská - k víceúčelovému využití (zemědělská výroba, výroba, skladování apod.). Východně od obce je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba zemědělská (pro seník, ovčín).*

*ÚP Lhota-Vlasenice chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na obec (pouze navrhovaná plocha rezervy bydlení R1 mimo obec i místní část navazuje na sousední místní část města Kamenice nad Lipou – Antonka, ale nejedná se o lokalitu ve volné krajině). Předpokládaný zábor zemědělské půdy byl v době pořizování přiměřený a odůvodněný, zábor lesních pozemků není. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně protierozní a revitalizační opatření.*

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování kvality přírodního prostředí (území není narušeno dopravou ani jinou infrastrukturou, výrobní činností, silnice III. třídy jsou pouze do obce a místní části). ÚP Lhota-Vlasenice respektuje charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES (lokální, regionální), navržena obnova cest ve volné krajině, vodní plochy. Celkový obraz sídelní zeleně vytváří dobré zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat.*

*Ve správním území se nenachází evropsky významnou lokalit Natura 2000 ani chráněná území.*

*Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Jako základní priority rozvoje byly určeny bydlení při dodržení podmínek ochrany hodnot, zejména hodnot přírodních.*

*V zastavěném území obce a místní části se návrh veřejného prostranství soustřeďuje především na atraktivní místa v centrální části sídla – obec s místní částí má dostatek veřejné zeleně právě v centrech a navazujících pozemcích.*

*Obec a místní část budou i v budoucnu tvořeny hlavně plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad.*

*Zastavěné území obce je navrženo propojit se stávajícím ekosystémem krajiny formou navržených zelených pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.*

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*Území obce s místní částí se svým okolím patří k místům rekreace – jedná se o rekreaci rodinnou individuální v rekreačních chalupách které z části poskytují tzv. „druhé bydlení“, na území obce se nachází několik stávajících rekreačních chatových lokalit (hlavně v místní části Lhota v okolí rybníka Panský). Řešená k. ú. je atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika.*

*Území obce sice není zatíženo žádnou výrobní činností, nadměrnou dopravou – silnice II. ani III. třídy nepřináší obci téměř žádný zásah z hlediska turistiky, slouží k dopravní obsluze obyvatel příp. zemědělské činnosti. V řešeném území nejsou navrženy nové plochy individuální rekreace pro výstavbu rekreačních chat.*

*Územím místní části přímo prochází cyklistická trasa, z hlediska příp. cykloturistiky pak jako cyklotrasy lze rovněž použít silnice III. třídy a místní komunikace použít jako vhodné cyklo trasy. Další rekreační využívání krajiny je vhodné orientovat na turistické stezky. V ÚP jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce. Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítě stávajících polních a lesních cest, je navržena jejich údržba. Nelze již více snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě (tato již v územní silnicemi III. tříd existuje) formou nových bariér – např. liniové stavby dopravní infrastruktury (tyto se však v území nepředpokládají). Dalšími bariérami by mohly být oplocené jinak zahrazené velké části krajiny (např. obory). Ani tento způsob využití se v řešení územního plánu neočekává.*

**(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy.

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*Obec Vlasenice má velmi dobrou dopravní dostupnost po silnici II. třídy II/639 resp. po silnici III. třídy, místní část pak po silnici III. třídy přímo z Kamenice nad Lipou. Silnice III. třídy končí v obci resp. místní části. Dále v území funguje síť místních komunikací.*

*Součástí koncepce ÚP je i vymezení sítě polních a lesních cest tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě.*

*Jiná doprava není v ÚP řešena.*

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto podmínku, záplavové území se v řešeném k. ú. nevyskytuje.*

*V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v návrhu ÚP Lhota-Vlasenice navrženy na svažitých pozemcích podél vodotečí plochy pro trvalé zatravnění. Opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze lze realizovat zejména v rámci vymezených stávajících a navržených vodních ploch a ploch zeleně. Je navržena revitalizace podél toku Lhotského potoka.*

*Kladný vliv na snížení eroze mají vymezené plochy krajinné zeleně a plochy skladebných prvků ÚSES, lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou řešeny formou zalučnění, je navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost v místech největších smyvů nebo technických opatření snižujících erozi půdy.*

**(30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.*

*V ÚP Lhota-Vlasenice je pro obec navrženo rozšíření stávající ČOV, pro místní část je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem.*

Na řešení ÚP Lhota-Vlasenice se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z aktualizované PÚR ČR 2008. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

**Textová část odůvodnění ÚP Lhota-Vlasenice neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit v řešeném území.**

**V rámci probíhající Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude prověřen soulad ÚP s Aktualizací PÚR ČR 2008 a do textové části ÚP Lhota-Vlasenice budou zapracovány nové jevy a údaje.**

### **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019) – dále také „Aktualizované ZÚR“.

ÚP Lhota-Vlasenice byl schválen v zastupitelstvu obce 6. 12. 2010 - v této době byly vydány ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Lhota-Vlasenice neobsahuje soulad ani vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Lhota-Vlasenice s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

**Správní území obce Lhota-Vlasenice (k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou a Lhota u Kamenice nad Lipou) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.**

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- U084 regionální biocentrum RBC Troják IV

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu**;

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS)**;

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšná opatření (VPO)**:

- U084 regionální biocentrum RBC Troják IV

**Do grafické části návrhu ÚP Lhota-Vlasenice byly zapracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008).**

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.*

**Do textové části návrhu ÚP Lhota-Vlasenice byly zapracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008).**

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.*

*V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina a do grafické a textové části ÚP Lhota-Vlasenice budou zapracovány nové jevy a údaje.*

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 3.8.2010 pod čj. KUJI 57540/2010 při pořizování ÚP Lhota-Vlasenice bylo konstatováno:

*Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh ÚP dle § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že v předloženém návrhu ÚP je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy – návaznost na sousední obce – jedná se především o vazby řešení ÚSES.*

*Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008) nemáme připomínky. PÚR 2008 neuplatňuje v daném území žádné požadavky k řešení.*

*Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) - nemáme k předloženému návrhu ÚP připomínky. V ZÚR je na území obce vymezena veřejně prospěšná opatření regionální biocentrum U084. Návrh ÚP rovněž respektuje koridor veřejně prospěšné stavby DK30 (silnice II/409). V návrhu ÚP je tento prvek zpracován a zpřesněn.*

*Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v ZÚR pro tuto obec.*

*Území obce je v ZÚR zařazeno do „krajiny lesozemědělské harmonické“. Návrh ÚP není zpracován v rozporu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR pro tyto typy krajiny.*

*Na základě předložených podkladů, které pořizovatel vypracoval v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 500/2006 Sb., nadřízený správní orgán konstatuje, že v návrhu územního plánu Lhota-Vlasenice je zajištěna koordinace na sousední obce a je zpracován v souladu s PÚR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR i se ZÚR vydanými dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina (účinnost 22. 11. 2009).*

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu k pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice v období 12/2010 – 12/2014:

*Z předloženého návrhu zprávy vyplývá, že Územní plán obce Lhota-Vlasenice byl schválen zastupitelstvem obce dne 6. 12. 2010, účinnosti nabyl dne 11. 1. 2011, tj. tedy v době platnosti Politiky územního rozvoje ČR 2008 a za účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen “ZÚR KrV”).*

*Z předloženého návrhu zprávy, z hlediska působnosti krajského úřadu, vyplývá následující:*

- *Území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v PÚR 2008.*
- *Území obce se nedotýká žádný záměr specifikovaný v PÚR 2008.*
- *Území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v ZÚR KrV.*
- *Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko, CZ0610-OB015 Pacovsko a krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesní. Řešení Územního plánu obce Lhota-Vlasenice není v rozporu se zásadami stanovenými pro oblast krajinného rázu a krajinné typy.*
- *ZÚR KrV nevymezují na území obce žádné plochy ani koridory pro veřejně prospěšné stavby ani opatření.*
- *Z hlediska širších vztahů není zajištěna návaznost skladebných prvků ÚSES na území sousedních obcí.*

*Krajský úřad do předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lhota - Vlaseenice požaduje doplnit způsob řešení návaznosti skladebných prvků ÚSES.*

*Dále požadujeme upravit informaci o dotčení území obce Lhota – Vlaseenice VPO U084 regionální biocentrum Troják IV. Dle dostupných informací toto biocentrum se pouze dotýká hranice obce.*

*Krajský úřad dále upozorňuje, že platná ÚPD obce Lhota - Vlaseenice není plně v souladu s platnou legislativou, neboť obsahuje procesní podmínky pro rozhodování v území, je zpracována v podrobnosti, který náleží regulačnímu plánu či územnímu rozhodnutí, některé plochy s rozdílným způsobem využití nemají stanoveny podmínky podmíněně přípustného využití, výroková část obsahuje odkazy na část odůvodnění. Územní plán Lhota – Vlaseenice dále v rozporu s platnou legislativou stanovuje předkupní právo pro ÚSES.*

*Upozorňujeme, že od doby vydání Územního plánu Lhota – Vlaseenice proběhla digitalizace katastrálních map. Závěrem připomínáme, že PÚR 2008 nevymezuje stávající prvky technické infrastruktury (produktovod). V souladu s výše uvedeným požadujeme předložený návrh zprávy upravit.*

**Tyto požadavky budou převzaty do řešené Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice.**

**V rámci Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.**

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice respektovány zejména tyto:

**(01)** Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

*ÚP Lhota-Vlasenice řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejného prostranství a zeleně.*

**(02)** Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

*ÚP Lhota-Vlasenice není v rozporu se záměry stanovenými v PÚR ČR – na území řešeném ÚP je koridor Lhota-Vlasenice – rovněž tento koridor je součástí ZÚR Kraje Vysočina - tento koridor je v ÚP Lhota-Vlasenice zakreslen příp. zpřesněn.*

**(05)** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

*Body a), b) – ÚP Lhota-Vlasenice respektuje trasu silnice II. třídy – silnice II/639 navazující na silnici I/34 končící ve městě Kamenice nad Lipou a dále pak návaznost na komunikace celostátního rep. regionálního významu – nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulé dopravní vazby na krajské město Jihlava příp. další města kraje Vysočina a sousedního kraje.*

*Bod c) – ÚP Lhota-Vlasenice respektuje dopravní dostupnost do města Pelhřimov – je respektována silniční doprava (po silnicích II. a III. třídy resp. I/34).*

**(06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

*Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce, místní části a celého správního území. Koncepce rozvoje sídel byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy k zastavitelným plochám, situování zastavitelných ploch pro bydlení na okrajových částech s dodržением tvaru obce a místní části, situování ploch výroby, veřejných prostranství s jejich začleněním do stávajícího systému.*

*ÚP Lhota-Vlasenice podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro sociální a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL nedochází. Základem řešení je koncepce založená na soukromém a veřejném zájmu na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty (stávající rybníky, lesní plochy), architektonická hodnota v centru obce a celková urbanistická hodnota území. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.*

*Z hlediska dopravního řešení je respektována trasa silnic II. a III. třídy s návazností silnic na dopravní síť vyšší třídy, jsou navrženy úpravy tras a nové sítě místních a účelových komunikací.*

*V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako je zeleň v krajině, polní cesty, vodní plochy. Proto jsou v ÚP vymezeny jako samostatné funkční plochy*

*smíšené přírodní v nezastavěné části území s možností různého využití. Další opatření se navrhuje formou konkrétních návrhů – revitalizace stávajících vodních ploch a potoků, revitalizace krajiny formou ÚSES, polních cest s doprovodem zeleně, protierozní zatravnění. Současně jsou navrženy takové regulativy pro plochy zemědělské lesní a přírodní, které umožňují realizaci dalších opatření bez změn územního plánu formou navazujících dokumentací. Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou zatravněných pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.*

*Obec a místní část jsou navrženy k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.*

*ÚP využívá dostupnost do města Kamenice nad Lipou, Pelhřimov příp. Jindřichův Hradec, společenský život v přehledném měřítku, který nevyklučuje kontakty na bázi příslušnosti k městu a pozitivně ovlivňuje integraci obyvatel, přírodu a rekreační území.*

*Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány (včetně drobné architektury v krajině) a jejich ochrana je navržena.*

*Graficky znázornitelné hodnoty jsou vymezeny v textové části ÚP a graficky znázorněny ve výkresech. Ochrana vymezených hodnot je součástí textové části a dále je obsažena v regulativech jednotlivých funkčních ploch.*

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR.*

**(07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách, přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR.*

*Vlastní obec a místní část leží na konci trasy silnice III. třídy, silnice II/639 prochází zcela mimo obytná území při severní hranici řešeného území, s dobrou dostupností do okolních měst i ORP Pelhřimov. Urbanistická koncepce ÚP plně respektuje výše uvedené podmínky. ÚP klade důraz na ochranu krajiny jako celku, posiluje rozvoj bydlení a bydlení s podnikáním, možnost sezónní rekreace, posiluje rozvoj ekonomických aktivit stabilizací zemědělského areálu a ploch výroby, řeší dopravní i technickou infrastrukturu, obec má navrženou likvidaci odpadních vod (v obci je ČOV, místní část a samoty individuální řešení), zastavitelné i zastavěné plochy je vhodné doplnit zelení, jsou řešena veřejná prostranství.*

**(08a)** Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

*Tato priorita Aktualizovaných ZÚR je v ÚP Lhota-Vlasenice splněna – je respektována krajina jako celek – řešené území je krajinářsky zachovalé a přírodně cenné. Lesní pozemky nejsou ÚP nijak dotčeny, nebyly navrhovány žádné zábery PUPFL, naopak dle podmínek využití ploch v nezastavěném území je možné realizovat zalesnění zemědělské půdy. Orná půda je rovněž v ÚP chráněna případný vznik ploch na I. a II. třídě ochrany ZPF byl řádně*

*odůvodněn a minimalizován. Navrhováno je celkem 10,9100 ha záboru ZPF. Z toho zábor vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) dosahuje hodnoty 1,900 ha. Z hlediska ZPF nejsou v ÚP žádné nevhodně obdělávatelné plochy. V současné době je většina zastavitelných ploch zemědělsky obdělávána.*

**(08b)** Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR – je respektována veřejná infrastruktura pro rozvoj regionální, ale i místní úrovně – dopravní a technická, rozvoj jednotlivých ploch je podmíněn výstavbou veřejné infrastruktury. Je stanovena plocha pro rozšíření stávající ČOV v obci a plocha pro možnou ČOV v místní části, z hlediska občanské vybavenosti je tato pro rozvoj obce dostačující.*

**(08c)** Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

*Z hlediska této priority je možné konstatovat, že negativní účinky stávající dopravy silnice II. a III. třídy neovlivňují pohodu bydlení v obci ani v místní části – vlastní silnice II. třídy – II/639 sice prochází řešeným územím, ale mimo zastavěná území (pouze při severním okraji území) a zatížení dopravou nepřináší obci hlukovou zátěž a na další rozvoj nemá negativní vliv. Chráněné návrhové plochy v okolí silnice II. třídy nejsou. Silnice III. třídy vedoucí do obce i místní části dále nepokračují a obsluhují pouze uvedená sídla, nemají na bydlení vliv.*

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR.*

**(08d)** Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje stávající zemědělské areály v obci i v místní části s jeho okolní stávající zástavbou. V době pořizování ÚP byly areály nefunkční, byla navrženo jejich nové využití. Kolem areálů nebyla navržena žádná chráněná zástavba. Jiný druh výroby, který by měly negativní vliv na okolní chráněnou zástavbu, není v řešeném území navržen. V území jsou stávající plochy rekreace, žádné nové plochy tohoto účelu nebyly navrženy.*

**ÚP Lhota-Vlasenice obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.**

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešené území obce Lhota-Vlasenice spadá do krajinného rázu:

- Většina obou řešených k. ú. **Jindřichohradecko** (CZ0610-OB014).

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

*ÚP Lhota-Vlasenice svým provedením nepřipouští umísťování žádných dominantních sídel do volné krajiny, krajiny.*

- Minimální část na severu k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou **Pacovsko** (CZ0610-OB015).

Aktualizované ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;

b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka

*ÚP Lhota-Vlasenice svým provedením nepřipouští umístování žádných dominantních sídel do volné krajiny, krajina není v ÚP Lhota-Vlasenice nijak omezena a zůstává ve své podobě zachována. ÚP Lhota-Vlasenice nepředpokládá umístění nových tras a koridorů technické infrastruktury (než jsou stávající).  
Bod b) se netýká ÚP Lhota-Vlasenice.*

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území obce Lhota-Vlasenice je zastoupen **typ krajiny**:

- **krajina lesozemědělská harmonická**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

*ÚP Lhota-Vlasenice nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické. Jsou navrženy jednak plochy bydlení, v rámci ploch přestavby jsou řešeny zemědělské areály jako plochy změny výroby příp. zemědělské výroby a je navrženo jejich možné rozšíření. Je navržena zastavitelná plocha zemědělské výroby pro obsluhu obhospodařovaného území. Je respektována veřejná vybavenost.*

*Z hlediska zásad pro činnost území rovněž ÚP Lhota-Vlasenice tyto zásady respektuje – nezastavěné a nezastavitelné území je ponecháno pro lesní a zemědělskou činnost, ÚP respektuje ochranu ZPF – zábor byl úměrný potřebám obce a řádně zdůvodněn, nejsou neobdělávatelné pozemky, plochy jsou navrženy uceleně. Lesní pozemky nebyly ÚP dotčeny a jsou v stabilizovaném stavu (lze je za určitých podmínek rozšiřovat). Svým provedením ÚP přispívá k zachování a ochraně přírodních hodnot (nenavrhuje nové plochy do volné krajiny, navrhuje posílení krajinných hodnot, chrání krajinu jako celek).*

*V době pořizování ÚP se vyskytovaly na území obce plochy brownfields (zemědělské areály v obci a místní části, tyto byly návrhem navrženy jako přestavbové plochy k výrobním příp. zemědělským účelům). Plochy změn navazují na zastavěné území, do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy bydlení, plochy změn v době pořizování byly odpovídající velikosti obce. V krajině nejsou vymezeny plochy rekreace – nové chatové oblasti, jsou navrženy plochy občanského vybavení, jsou respektovány vodní plochy, jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření. Podmínky využití ploch jsou nastaveny pro objekty venkovského charakteru s respektováním stávajících hodnot v území. V rámci řešení ÚSES bylo navrženo jeho doplnění pro fungování tohoto systému.*

- **krajina lesní** (severní část k. ú. tvořená převážně lesními porosty a částečně zemědělskými plochami)

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení;
- d) drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;  
e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

*V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy, jedná se o území, který nebylo dotčeno výstavbou (je vedena pouze stávající silnice II/639). ÚP respektuje toto hodnotné přírodní území a nenavrhuje žádné plochy. ÚP respektuje plochy lesních pozemků, zábor PUPFL v ÚP nebyl, je navržena možnost zalesnění (při dodržení podmínek ochrany ZPF). Zbytek nelesních ploch je užíváných pro zemědělskou činnost (luční porosty, zemědělské plochy). V území lze provozovat cestovní ruch formou turistických a cyklo aktivit. V území se nepředpokládá žádná stavební činnost.*

**Textová část odůvodnění ÚP Lhota-Vlasenice neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.**

**Výše uvedené údaje budou doplněny při pořizované Změně č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice.**

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

ÚP Lhota-Vlasenice vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské BV;
- plochy s funkčním využitím rekreace – rodinná rekreace RI;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – zemědělská výroba VZ a drobná a řemeslná výroba VD;
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura TI;
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS, DX;
- plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářské W;

ÚP Lhota-Vlasenice vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení – venkovské BV – **9 ploch**;
- plochy občanské vybavení – komerční zařízení OM – **2 plochy**;
- plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – **2 plochy**;
- plochy technická infrastruktura TI – ČOV – **2 plochy**;
- plochy výroba a skladování – zemědělská výroba VZ – **1 plocha**;
- plochy výroba a skladování – zemědělská výroba VZ a drobná a řemeslná výroba VD – **2 plochy**;

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** v řešeném území **plochy přestavby** (lokality **P1 VD-VZ a P2 VD-VZ**). Jedná se o plochy nevyužitých zemědělských areálů. Plochy jsou navrženy k víceúčelovému využití (zemědělská výroba, výroba, skladování apod.) Způsob využití je regulován s ohledem na okolní převážně bytovou zástavbu. Dále se jedná o plochy obnovy rybníků P3 W a P4 W a plochy obnovy polních cest P5-P9 DX.

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** na území obce **plochy změn v krajině**:

- plochy s funkčním využitím přírodní (NP);
- plochy s funkčním využitím smíšené nezastavěného území (NS) – s funkcí přírodní, vodohospodářská, zemědělská;
- plochy s funkčním využitím sídelní zeleň smíšená (ZO) – ochranná a izolační;
- plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářské (W);

V ÚP Lhota-Vlasenice **není navržena etapizace**.

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** plochy **územních rezerv** - plocha **R1** v severozápadní části řešeného území, na jeho hranici, sousedící s katastrálním územím Kamenice nad Lipou (místní část Antonka). Plocha má přímou návaznost na zastavěné území místní části Antonka. Výhodnost lokality spočívá v návaznosti na plánovanou výstavbu města Kamenice nad Lipou, včetně technické vybavenosti (vodovod, odkanalizování na ČOV). Územní rezerva je určena pro bytovou výstavbu rodinných domků. Podmínka: Lokalita bude prověřena územní studií.

*Porizovatel: tato plocha není do dnešní doby využita, podmínka prověření územní studií nemohla být splněna, protože plochy územní rezervy podléhají nutné změně ÚP, kde lze stanovit podmínku prověření územní studií do doby 4 let. Změna č. 1 ÚP prověří vhodnost této plochy včetně prověření územní studií.*

ÚP Lhota-Vlasenice **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Na základě Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice ve sledovaném období **12/2014 - 12/2018 došlo** v obci a místní části k zástavbě bydlení, sportu, veřejné zeleně, provozovny vodních ploch v krajině (jedná se o záměry na zastavitelných a přestavbových plochách).

Z plochy bydlení venkovské Z1 – BV je zastavěno 1000 m<sup>2</sup>.

Na ploše bydlení venkovské Z2 – BV je podél komunikace realizována výstavba rodinných domů, nezastavěná je pouze jedna parcela, z celkové velikosti plochy zůstává jihovýchodní část plochy Z2.

Plocha bydlení venkovské Z14 – BV je vyčerpána.

Na základě mapových podkladů je zřejmé, že na části plochy občanského vybavení Z8 – OS byla zřízena veřejná zeleň – jedná se o sochařské arboretum o vel. 6200 m<sup>2</sup>. Na části plochy občanského vybavení Z7 – OS bylo zřízeno sportovní hřiště.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Lhota-Vlasenice je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině - plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy systému sídelní zeleně)

### **Obec Lhota-Vlasenice**

<b>Druh plochy</b>	<b>Velikost plochy dle ÚP (ha)</b>	<b>Vyčerpáno (ha)</b>	<b>Zbývá k zastavění (ha)</b>
Plocha bydlení venkovské <b>Z1 – BV</b> (k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou)	0,36	0,10	0,26
Plocha bydlení venkovské <b>Z2 – BV</b> (k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou)	1,18	0,60	0,58
Plocha bydlení venkovské <b>Z3 – BV</b> (k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou)	0,28	0	0,28
Plocha bydlení venkovské <b>Z4 – BV</b> (k.ú. Lhota u Kamenice nad Lipou)	0,84	0	0,84
Plocha bydlení venkovské <b>Z5 – BV</b> (k.ú. Lhota u Kamenice nad Lipou)	0,31	0	0,31
Plocha bydlení venkovské <b>Z6 – BV</b> (k.ú. Lhota u Kamenice nad Lipou)	0,14	0	0,14
Plocha bydlení venkovské <b>Z14 – BV</b> (k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou)	0,48	0,48	0
Plocha bydlení venkovské <b>Z15 – BV</b> (k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou)	0,125	0	0,125
Plocha bydlení venkovské <b>Z16 – BV</b> (k.ú. Lhota u Kamenice nad Lipou)	0,26	0	0,26
Plocha občanského vybavení <b>Z7 – OS</b> (k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou)	0,58	0,15	0,43
Plocha občanského vybavení <b>Z8 – OS</b> (k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou)	0,65	0,62	0,03
Plocha občanského vybavení <b>Z9 – OM</b> (k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou)	0,18	0	0,18
Plocha občanského vybavení <b>Z10 – OM</b> (k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou)	0,33	0	0,33
Plocha výroby a skladování <b>Z17a,b - VD – VZ</b> (k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou)	1,08	0	1,08
Plocha výroby a skladování <b>Z11 – VZ</b> (k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou)	0,18	0	0,18
Plocha technické infrastruktury <b>Z12 – TI - ČOV</b> (k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou)	0,15	0	0,15
Plocha technické infrastruktury <b>Z13 – TI – ČOV</b> (k.ú. Lhota u Kamenice nad Lipou)	0,20	0	0,20
Plocha přestavby P3 – plocha vodní - W	2,90	1,78	1,12

Plocha přestavby P4 – plocha vodní - W	0,80	0,80	0
<b>CELKEM (bez ploch přestavby)</b>	<b>7,325</b>	<b>1,95</b>	<b>5,375</b>

**Od vydání ÚP Lhota-Vlasenice nebyla projednávána žádná změna ÚP Lhota-Vlasenice.**

#### Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci Vlasenice probíhá bytová výstavba úměrně k velikosti a možnostem obce, v místní části Lhota je výstavba téměř nulová. Byl využity i jiné plochy (kromě bydlení), jsou využívány plochy v krajině (obnova vodních ploch) a ploch přestavby, probíhá soustavná údržba stavebního fondu, buduje se technická infrastruktura.

**Obec Lhota-Vlasenice požádala o provedení Změny č. 1 – pořízení Změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Lhota-Vlasenice dne 26. 2. 2019.**

**Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhota-Vlasenice v období 12/2014 – 12/2018 je návrh Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Lhota-Vlasenice.**

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

##### *Úvodní informace*

Obec Lhota-Vlasenice je samostatná obec s vlastní samosprávou (obec Vlasenice a místní část Lhota), která leží východním směrem od města Kamenice nad Lipou, od kterého je vzdálena asi 4 km.

Při severní hranici k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou vede silnice II. třídy – II/639, ze které vede silnice III. třídy – III/0391 do obce Vlasenice. Místní část Lhota je (ležící jihovýchodně pod Vlasenicí) přístupná po silnici III. třídy – III/40910 (vedoucí do města Kamenice nad Lipou) a napojenou na silnici II/409. Obec Vlasenice je s místní částí propojena místní komunikací a místní komunikace vede z Vlasenice k silnici II/639. Dopravní dostupnost lze považovat za dobrou.

Přes k. ú. protéká Lhotský potok.

Vlastní obec i místní část jsou protáhlého tvaru s centrální návší uprostřed. Na hranici k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou a Kamenice nad Lipou (za částí Antonka) jsou při silnici III/0391 dva objekty pro bydlení. Před místní částí Lhota je u silnice samota – Vaňáskův mlýn, za Lhotou u Panského rybníka následuje rekreační lokalita .

Území obce leží v krajinářsky hodnotném území, obec i místní část jsou minimálně zatíženy automobilovou dopravou (silnice II/639 vede mimo zastavěné území).

V jižní části obce Vlasenice jsou památné stromy – „Klen u Bednářů ve Vlasenicí“ a „Klen u Bednářů ve Vlasenicí“.

Území obce je vyhledávané jednak rekreačně a turisticky, ale i k trvalému bydlení. Obec i místní část jsou stavebně udržované. Obec má vlastní vodovod, ve Vlasenicí je obecní ČOV s kanalizační sítí, stabilní síť elektro a nové komunikace. V obci je sídlo obecního úřadu, požární zbrojnice, kulturní zařízení, v místní části sportovní zařízení. Obec je známá pořádáním mnoha různých kulturních a společenských akcí.

Územní plán (dále ÚP) Lhota-Vlasenice byl vydán zastupitelstvem obce 6. 12. 2010 (účinnost 11. 1. 2011) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP byl Lhota-Vlasenice Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Lhota-Vlasenice byla Ing. arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52/1, 377 01 Jindřichův Hradec IČO: 13498592 – Ing. arch. Zuzana Hudcová, ČKA 00 423.

ÚP Lhota-Vlasenice zahrnuje 2 katastrální území – k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou a k. ú. Lhota u Kamenice nad Lipou, řeší celé správní území obce Lhota-Vlasenice.

ÚP Lhota-Vlasenice je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov ([www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Lhota-Vlasenice).

Dosud nebyla projednávána žádná změna ÚP Lhota-Vlasenice.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice schválilo Zastupitelstvo obce Lhota-Vlasenice na svém veřejném zasedání konaném dne 26. 2. 2019, Obec Lhota-Vlasenice, Vlasenice 18, IČ: 00584088, 394 70 Kamenice nad Lipou požádala dne 22. 5. 2019 Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č. 1.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice – dosud není znám, Obec Lhota-Vlasenice v době pořizování této Zprávy a Pokynů nesdělila pořizovateli zpracovatele Změny č. 1.

Zpráva o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice (dále jen „Zpráva“) za období **12/2010 – 11/2014** byla schválena zastupitelstvem obce Lhota-Vlasenice dne 18. 2. 2015. Zpráva je přístupna na webových stránkách ORP Pelhřimov ([www.mupe.cz](http://www.mupe.cz) – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Lhota-Vlasenice). Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání této Zprávy jsou součástí Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice (viz níže tento dokument).

ÚP Lhota-Vlasenice vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské BV;
- plochy s funkčním využitím rekreace – rodinná rekreace RI;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – zemědělská výroba VZ a drobná a řemeslná výroba VD;
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura TI;
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS, DX;
- plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářské W;

ÚP Lhota-Vlasenice vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení – venkovské BV – **9 ploch**;
- plochy občanské vybavení – komerční zařízení OM – **2 plochy**;
- plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – **2 plochy**;
- plochy technická infrastruktura TI – ČOV – **2 plochy**;
- plochy výroba a skladování – zemědělská výroba VZ – **1 plocha**;
- plochy výroba a skladování – zemědělská výroba VZ a drobná a řemeslná výroba VD – **2 plochy**;

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** v řešeném území **plochy přestavby** (lokality **P1 VD-VZ a P2 VD-VZ**). Jedná se o plochy nevyužitých zemědělských areálů. Plochy jsou navrženy k víceúčelovému využití (zemědělská výroba, výroba, skladování apod.) Způsob využití je regulován s ohledem na okolní převážně bytovou zástavbu. Dále se jedná o plochy obnovy rybníků P3 W a P4 W a plochy obnovy polních cest P5-P9 DX.

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** na území obce **plochy změn v krajině**:

- plochy s funkčním využitím přírodní (NP);
- plochy s funkčním využitím smíšené nezastavěného území (NS) – s funkcí přírodní, vodohospodářská, zemědělská;
- plochy s funkčním využitím sídelní zeleň smíšená (ZO) – ochranná a izolační;
- plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářské (W);

V ÚP Lhota-Vlasenice **není navržena etapizace**.

ÚP Lhota-Vlasenice **vymezuje** plochy **územních rezerv** - plocha **R1** v severozápadní části řešeného území, na jeho hranici, sousedící s katastrálním územím Kamenice nad Lipou (místní část Antonka). Plocha má přímou návaznost na zastavěné území místní části Antonka. Výhodnost lokality spočívá v návaznosti na plánovanou výstavbu města Kamenice nad Lipou, včetně technické vybavenosti (vodovod, odkanalizování na ČOV). Územní rezerva je určena pro bytovou výstavbu rodinných domků. Podmínka: Lokalita bude prověřena územní studií.

*Pořizovatel: tato plocha není do dnešní doby využita, podmínka prověření územní studií nemohla být splněna, protože plochy územní rezervy podléhají nutné změně ÚP, kde lze stanovit podmínku prověření územní studií do doby 4 let. Změna č. 1 ÚP prověří vhodnost této plochy včetně prověření územní studií.*

ÚP Lhota-Vlasenice **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Lhota-Vlasenice **nebyla** projednávána žádná změna ÚP Lhota-Vlasenice.

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

Cílem Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

#### **A.1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008)**

Jsou popsány v bodě c) Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice za období **12/2014 - 12/2018**.

Území obce Lhota-Vlasenice **neleží** podle aktualizované PÚR ČR 2008 **v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti**.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 **nevymezuje** v řešeném území koridory a plochy dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 **nevymezuje** v řešeném území plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Územím obce Lhota-Vlasenice se prochází koridor produktovodu spol. ČEPRO – tento je součástí grafické přílohy Aktualizované PÚR ČR 2008 schéma č. 9 – Dálkovody (ÚP Lhota-Vlasenice respektuje tuto trasu vyznačenou v Aktualizované PÚR ČR 2008)

Řešené území obce Lhota-Vlasenice **není** v Aktualizované PÚR ČR 2008 součástí jiného koridoru ani plochy celostátního významu.

Pro území obce Lhota-Vlasenice dále vyplývají z aktualizované PÚR ČR 2008 **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

**(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

**(19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti,

pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

**Textová část odůvodnění ÚP Lhota-Vlasenice neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit v řešeném území. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Lhota-Vlasenice a dále Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice z hlediska obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizace PÚR ČR 2008.**

Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice, tak jak je popsána v oddíle „c) Urbanistická koncepce“, neovlivní jak priority, tak celkovou koncepci Aktualizace PÚR ČR 2008.

#### **A.2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019) – dále také „Aktualizované ZÚR“.

ÚP Lhota-Vlasenice byl schválen v zastupitelstvu obce 6. 12. 2010 - v této době byly vydány ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Lhota-Vlasenice neobsahuje soulad ani vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Lhota-Vlasenice s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

**Správní území obce Lhota-Vlasenice (k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou a Lhota u Kamenice nad Lipou) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.**

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- U084 regionální biocentrum RBC Troják IV

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu**;

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby**;

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšná opatření (VPO)**:

- U084 regionální biocentrum RBC Troják IV

**Do grafické části návrhu ÚP Lhota-Vlasenice byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008).**

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.*

**Do textové části návrhu ÚP Lhota-Vlasenice byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008).**

*ÚP Lhota-Vlasenice respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.*

*V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina a do grafické a textové části ÚP Lhota-Vlasenice budou zpracovány nové jevy a údaje.*

**V rámci Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.**

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice respektovány zejména tyto:

**(01)** Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

**(02)** Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

**(05)** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

**(06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

**(07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách, přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

**(08a)** Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

**(08b)** Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

**(08c)** Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

**(08d)** Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

**ÚP Lhota-Vlasenice obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.**

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešené území obce Lhota-Vlasenice spadá do krajinného rázu:

- Většina obou řešených k. ú. **Jindřichohradecko** (CZ0610-OB014).

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

- Minimální část na severu k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou **Pacovsko** (CZ0610-OB015).

Aktualizované ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;
- b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území obce Lhota-Vlasenice je zastoupen **typ krajiny**:

- **krajina lesozemědělská harmonická**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

- **krajina lesní** (severní část k. ú. tvořená převážně lesními porosty a doplněna zemědělskými plochami)

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení;
- d) drobné místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

**Textová část odůvodnění ÚP Lhota-Vlasenice neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.**

**Výše uvedené údaje budou doplněny při pořizované Změně č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice.**

### **A.3) Požadavky z hlediska širších územních vztahů**

Pro řešení Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice vyplývají skutečnosti, které budou mít dopad na její zpracování. Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice prověří a bude respektovat:

- návaznost dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy;
- návaznost technické infrastruktury – vzdušná vedení VN, produktovodu;
- návaznosti všech úrovní ÚSES na území sousedních k. ú.;
- radiové směrové spoje;

### **A.4) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů Kraje Vysočina**

Uvedený požadavek bude ve Změně č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice prověřen.

### **A.5) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán**

Stávající textová část ÚP Lhota-Vlasenice obsahuje části či pojmy, které jsou v rozporu s požadavky na zpracování územního plánu. V souvislosti s tímto bude v rámci Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice prověřena textová část výroku a uvedena do souladu s právními předpisy.

Stávající grafická část bude v rámci Změny č. 1 prověřena a ÚP Lhota-Vlasenice uveden do souladu s platnými právními předpisy.

### **A.6) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů ORP Pelhřimov**

Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP ORP Pelhřimov (průběžná aktualizace v roce 2018) v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č. 1. Budou respektovány požadavky vyplývající ze 4. aktualizace ÚAP resp. průběžné aktualizace na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území. Budou prověřeny střety a závady vyplývající z rozvoru udržitelného rozvoje území a příp. bude navržena jejich možná úprava.

### **A.7) Požadavky Zastupitelstva obce Lhota-Vlasenice – Změna č. 1 (schválená uvedeným orgánem dne 26.2.2019) prověří následující zejména následující:**

- požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území;
- prověří potřebu jednotlivých druhů ploch;
- prověří vhodnost umístění jednotlivých zastavitelných ploch
- prověří vznik nových ploch změn (zastavitelných ploch);
- prověří změny funkčního využití ploch z ploch stabilizovaných a z ploch změn;
- prověří vznik nových ploch v krajině;
- prověří vznik nových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury;
- prověří potřebu zpracování územní studie;
- prověří zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu;
- prověří lokální ÚSES (jeho návaznosti);
- prověří limity využití území;

### **A.8) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch**

**Změna č. 1 ÚP bude vycházet ze struktury platného ÚP Lhota-Vlasenice.**

Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Lhota-Vlasenice se nebude zásadním způsobem Změnou č. 1 měnit, případné vymezení nových ploch stabilizovaných (jako změny funkčního využití), ploch změn a případně tras dopravní a technické infrastruktury nebudou v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Lhota-Vlasenice (není tudíž nutné pořizovat nový ÚP).

Podmínky využití jednotlivých ploch (pokud jsou obsaženy v ÚP Lhota-Vlasenice) budou převzaty, příp. budou doplněny a upraveny. Plochy, které nejsou v ÚP Lhota-Vlasenice a budou navrženy ve Změně č. 1, budou obsahovat přípustné a nepřípustné příp. podmíněně přípustné podmínky využití. Bude provedeno doplnění o možnost realizace dopravní a technické infrastruktury ve všech druzích ploch.

Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Změnou č. 1 bude u regionálního a lokálního ÚSES případně navržena úprava z důvodu návaznosti na okolní ÚSES.

Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících ani vliv na území sousedních obcí.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Bude aktualizováno zastavěné území obce.

Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu s obecnými podmínkami na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Případné doplnění ploch s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Na území obce Lhota-Vlasenice nebudou ve Změně č. 1 ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Budou prověřeny plochy technické infrastruktury (rozšíření ČOV v obci a nová v místní části) a prověřeny navrhované trasy technické infrastruktury (vzdušní vedení vn) pokud nebudou požadovány oprávněným investorem.

Budou prověřeny plochy dopravní infrastruktury - plochy pro obnovu polních cest - revitalizace krajiny.

Návrh Změny č.1 ÚP Lhota-Vlasenice bude respektovat životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj území a ochranu přírody a krajiny. Řešení bude dodržovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody.

V případě vzniku nových ploch změn budou respektovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově prověřena ochrana území před přívalovými vodami a navržena vhodná opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy a v příp. vzniku nových ploch na zemědělské půdě bude součástí Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP.

Při vzniku nových ploch změn (ploch zastavitelných) bude ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění prokázáno, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocením a odůvodněním záboru prokázat, že ve smyslu § 5 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění je z hlediska záboru ZPF předložené řešení nejvýhodnější.

Bude provedeno:

- a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch;
- b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických;
- c) odůvodněním záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními.

**Součástí Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude vyhodnocení potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.**

Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice dále prověří zejména:

Stávající textová a grafická část ÚP Lhota-Vlasenice bude upřesněna a doplněna o Aktualizované ZÚR Kraje Vysočina a Aktualizaci PÚR ČR 2008.

V rámci Změny č. 1 bude prověřena textová část výroku a ÚP Lhota-Vlasenice tak uveden do souladu s právními předpisy.

V rámci Změny č. 1 bude prověřena návaznosti na území sousedních obcí především dopravní, technické infrastruktury a ÚSES.

Budou doplněny nové údaje a limity z aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov v roce 2016 a průběžné aktualizace z roku 2018.

Územní plán Lhota-Vlasenice je nutné v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona uvést do souladu.

Členění území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití musí odpovídat mj. požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stanovení min. přípustného a nepřípustného využití, popř. podmíněné přípustné využití) a § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (členění a řešení regulace nezastavěného území).

Stávající grafická část bude provedena nad aktuálními mapami katastru nemovitostí. V souvislosti s tímto bude v rámci Změny č. 1 prověřena grafická část a ÚP Lhota-Vlasenice uveden do souladu s právními předpisy a aktuálními mapovými podklady. Současně bude prověřena správnost všech údajů na jednotlivých výkresech.

Bude prověřena správnost grafického a textového označení ploch v ÚP Lhota-Vlasenice.

Bude prověřena nutnost zpracování územních studií (dosud nepořízených) dle ÚP Lhota-Vlasenice.

Do návrhu budou zapracovány požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice.

V rámci Změny č. 1 bude prověřeno skutečné využívání stabilizovaných ploch – soulad ÚP Lhota-Vlasenice a skutečnosti.

Při vzniku nových ploch změn (ploch zastavitelných) bude postupováno ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona v platném znění.

V rámci Změny č. 1 budou prověřeny plochy změn PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS, OM.

Bude prověřeno využití zastavitelných ploch resp. ploch přestaveb a jejich případný převod od ploch stabilizovaných.

Bude prověřena plocha Z8 – OS z hlediska funkčního využití – zřízeno sochařské arboretum (veřejná zeleň).

V rámci Změny č. 1 bude možno (v rámci společného jednání) provést doplnění návrhu o případné další plochy.

#### **A.9) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

##### **Dopravní infrastruktura**

###### **Silniční doprava**

Bez zvláštního požadavku. Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude respektovat stávající trasu silnic II. a III. třídy (II/639, III/0391 a III/40910). Případné nové plochy změn budou vyžadovat napojení na stávající síť komunikací.

###### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Není žádná trasa.

###### **Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Není žádná trasa.

###### **Letecká doprava**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy.

###### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Není žádná trasa.

###### **Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Část řešeného k. ú. se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – OP LK TSA 27, který bude respektován.

###### **Ostatní druhy dopravy (autobusová, nemotorová, hospodářská, statická)**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy.

###### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Není žádná trasa.

###### **Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Není žádná trasa.

##### **Technická infrastruktura**

Ve Změně č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude prověřena koncepce napojení nových ploch na síť veřejné technické infrastruktury.

###### **Zásobování vodou**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy, nové plochy napojit na zásobování vodou.

###### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Nejsou žádné požadavky.

###### **Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou žádné požadavky.

### **Kanalizace a ČOV**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy kanalizace. Ve obci Vlasenice je obecní ČOV, v místních částí a na samotách je čištění odpadních vod individuální. ÚP Lhota-Vlasenice navrhuje rozšíření plochy stávající ČOV v obci a novou plochu pro budoucí ČOV v místní části – Změna č. 1 ÚP prověří vhodnost ploch technické infrastruktury včetně jejich podmínek využití.

Srážkové vody ze střech objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na přilehlých pozemcích.

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Nejsou žádné požadavky.

#### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou žádné požadavky.

### **Elektrorozvody**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy vedení vn 22 kV.

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a příp. výkon z navržených trafostanic. Změna č. 1 ÚP prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Nejsou žádné požadavky.

#### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou žádné požadavky.

### **Spoje, telekomunikace, radiokomunikace**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy a doplnit dle ÚAP radioreléové spoje.

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Není žádná trasa vedení.

#### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Část řešeného k. ú. se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – ochranném pásmu RSS, který bude respektován.

### **Produktovod**

Respektovat stávající trasu dle ÚAP

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Územím obce Lhota-Vlasenice se prochází koridor produktovodu spol. ČEPRO – tento je součástí grafické přílohy Aktualizované PÚR ČR 2008 schéma č. 9 – Dálkovody

#### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Součástí grafické přílohy Aktualizované ZÚR je koridor produktovodu spol. ČEPRO včetně OP – tento je součástí ÚP Lhota-Vlasenice;

### **Zásobování teplem**

Bez zvláštního požadavku.

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Není žádná trasa vedení.

#### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Není žádná trasa vedení.

### **Zásobování plynem**

Bez zvláštního požadavku. Obec není plynofikována a ani neuvažuje s plynofikací.

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008**

Není žádná trasa vedení.

#### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Není žádná trasa vedení.

### **Nakládání s odpady**

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající plochy.

### **Občanské vybavení**

Koncepce navržená v ÚP Lhota-Vlasenice se zásadně nebude měnit – Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice prověří potřebu nových ploch, resp. úpravu stávajících ploch občanského vybavení (OS, OM).

### **Veřejná prostranství**

Koncepce navržená v ÚP Lhota-Vlasenice se zásadně nemění – Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice prověří potřebu ploch veřejných prostranství dle ÚP. Nové plochy veřejných prostranství budou doplněny u nově navrhovaných zastavitelných ploch dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

### **A.10) Požadavky na koncepci krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Návrh Změny č. 1 nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřen územní systém ekologické stability, bude prověřena návaznost ÚSES na území sousedních obcí.;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřeno navržení protieročních opatření a příp. ochrany území před přívalovou vodou;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude navrženo doplnění zeleně v krajině;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřena síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;
- Návrh Změny č. 1 ÚP nenaruší žádné významné prvky a výsadbu;
- Návrhem Změny č. 1 ÚP nebude narušeno obdělávání okolních zemědělských pozemků, ani narušena organizace ZPF;
- V rámci Změny č. 1 ÚP bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu a krajinnými typy (dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina);

#### **Přírodní hodnoty**

**Ochrana vod:** nemění se – bez požadavku na řešení. Nutno respektovat a prověřit OP vodních zdrojů.

**Ochrana ovzduší:** nemění se – bez požadavku na řešení.

**Zeleň:** některé úpravy ploch Změny č. 1 ÚP mohou narušit stávající zeleň v řešeném území, některé nové plochy změn budou doplněny požadavkem na ozelenění.

**Chráněná území:** v řešeném území se nenachází.

**Významné krajinné prvky:** v řešeném území se nenachází.

**Památné stromy:** v řešeném území se nachází, budou respektovány jako limit v území.

**Evropsky významná lokalita NATURA 2000, ptačí oblasti:** v řešeném území se nenachází.

**Systém ekologické stability krajiny:** nově vzniklé plochy nebudou narušovat lokální ani regionální ÚSES. Pokud by došlo k narušení ÚSES budou navržena opatření k řešení nebo úpravě ploch tak, aby nedošlo k ovlivnění funkčnosti dotčeného ÚSES.

Návrh Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice prověří zajištění koordinace prvků ÚSES ve stávajícím ÚP v návaznosti na okolní obce. Bude prověřena koordinace tras lokálního a regionálního ÚSES.

**Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) při zpracování Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice** dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu – § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – návrh zastavitelných ploch vyhodnotit v odůvodnění Změny č. 1 ÚP. Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

K návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

#### *Investice do půdy*

Za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou na orné půdě provedeny odvodňovací soustavy. Dle ÚAP na obou řešených k. ú. – jedná se o poměrně velké území. Změnou č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice – bude prověřeno a doplněno, nepředpokládá se jejich dotčení (většinou jsou mimo obec s místní částí a zastavitelné plochy dle ÚP), v případě jejich dotčení budou zohledněny při bilancování záborů ZPF pro jednotlivé plochy.

#### Migrace

*Dálkový migrační koridor* – bude Změnou č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice prověřen a doplněn (v řešeném území se nachází).

*Migračně významná území (MVÚ)* – bude Změnou č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice prověřeno a doplněno.

#### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Změnou č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice se nemění. Lesní pozemky by neměly být Změnou č. 1 dotčeny.

#### **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

##### Ochrana proti hluku

Řešeným územím prochází silnice II. třídy (na okraji k. ú., nedotkne se řešeného území okrajově, nemá přímý vliv na chráněnou zástavbu v obci), III. třídy (vedou přímo do obce a místní části – dále nepokračují, bez zásadního vlivu na chráněnou zástavbu) a síť místních komunikací. Změnou č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice nebudou vznikat plochy s možností nadlimitních zdrojů hluku.

##### Ochrana veřejného zdraví

Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude respektovat všechny platné hygienické předpisy.

##### Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice budou respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě. V obci Vlasenice je hasičská zbrojnice.

##### Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území obce Lhota-Vlasenice se nenachází vojenské objekty a vojenská zařízení. Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Dle Aktualizace PÚR není řešené území dotčeno zájmy armády ČR.

Dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina se nachází v řešeném územím zájmy armády ČR.

##### Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin ani poddolovaná a sesuvná území.

#### **A.11) Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice v období 12/2010 – 12/2014 a ze Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice v období 12/2014 – 12/2018**

#### **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**

##### **Ochrana přírody a krajiny**

Současně orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti těchto prvků:

- migračně významné území
- ve východní části řešeného území dálkový migrační koridor
- v aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Lhota-Vlasenice zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko a CZ0610-OB015 Pacovsko. ZÚR stanovují

specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území. Opatření k ochraně krajinného rázu jsou definována ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

Nepožadujeme samostatnou změnu územního plánu, ale postačí, když budou výše uvedené požadavky respektovány a zapracovány do následující územně plánovací dokumentace.

**Požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice v období 12/2014 – 12/2018 budou zapracovány po projednání Zprávy a Pokynů s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi příp. veřejností.**

***B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.***

Změnou č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice budou prověřeny plochy územních rezerv – ÚP Lhota-Vlasenice obsahuje plochy územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na vymezení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky (obce, vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Bude prověřena ÚP Lhota-Vlasenice vymezená plocha územní rezervy - plocha R1 v severozápadní části řešeného území, na jeho hranici, sousedící s katastrálním územím Kamenice nad Lipou (místní část Antonka). Plocha má přímou návaznost na zastavěné území místní části Antonka. Územní rezerva je určena pro bytovou výstavbu rodinných domků.

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

***C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.***

ÚP Lhota-Vlasenice má zpracovaný Výkres veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací.

Změnou č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – aktualizace ZÚR Kraje Vysočina

Z Aktualizovaných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina budou převzaty VPO – RBC U084;

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky

Požadavky obce:

- ze stávajících VPS prověřit plochy a koridory s možností vyvlastnění;
- doplnit VPS v nově vzniklých plochách;
- budou prověřeny VPS ÚP Lhota-Vlasenice.

Veřejně prospěšná opatření

- budou prověřeny VPO ÚP Lhota-Vlasenice.

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

- nebudou ve Změně č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice požadovány.

Asanace (ozdravění) území

- nové asanace nebudou ve Změně č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice požadovány;

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu změny ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny na zvláštním výkresu.

***D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.***

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území, případné požadavky na vydání regulačního plánu nebo zpracování územní studie mohou vyplynout v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1.

Upřesnění požadavků vyplývajících z aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na řešení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z Aktualizovaných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina neukládá řešit tento požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na řešení.

Další požadavky (obce, vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Nejsou žádné požadavky.

***E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.***

Zpracování variant není požadováno.

***F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.***

Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude zpracována a projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Jako podklad bude sloužit platný ÚP Lhota-Vlasenice.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu. U specifických ploch budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití, příp. stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.

Textová část Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude zpracována v rozsahu měněných částí způsobem revize platné textové části ÚP Lhota-Vlasenice.

Zpracování grafické části naváže na platný ÚP Lhota-Vlasenice. Změna č. 1 může být graficky provedena ve výřezech, je však nutné zobrazit zastavěné území. Bude aktualizován výkres veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé správní území obce, bude proveden hlavní výkres, výkres základního členění území s aktuálním zastavěným územím obce, koordinační výkres vše nad aktuálními mapovými podklady dle ČÚZK. Grafická a textová část bude provedena v souladu s platnými právními předpisy (příloh č. 7 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.), které budou provázány s úplným zněním ÚP Lhota-Vlasenice po Změně č. 1.

Návrh Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude zpracován v rozsahu měněných částí (dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

### **I. Obsah změny územního plánu**

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres základního členění 1 : 5000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

### **II. Obsah odůvodnění změny územního plánu**

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

### **Způsob zpracování Změny č. 1 ÚP**

Návrh Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání)

Textová část – 2 tištěné vyhotovení s CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „\*.doc“ a „\*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude předána konečná verze – 3 x tištěná verze s CD ve formátu „\*.pdf“ a „\*.shp“.

Grafická část – 2 tištěné vyhotovení s CD jako vložené výřezy výkresů k textové části, a to v rozsahu a výkresech, které jsou Změnou č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) řešeny a měněny ve formátu „\*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1 a tisk nového výkresu.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude předána konečná verze – 4 x tištěná verze s CD ve formátu „\*.pdf“ a „\*.shp“.

Úplné znění ÚP Lhota-Vlasenice po Změně č. 1 – tištěné vyhotovení příslušných výkresů (včetně Koordinačního výkresu) pro celé správní území obce Lhota-Vlasenice + CD (min. 4 vyhotovení), bude předán pro nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice. V případě nepřesností vzniklých na základě tisku apod. bude provedena oprava a doplnění jako součást Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice a tisk nového výkresu.

**Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice (textová a grafická část) a úplné znění po Změně č. 1 budou předány ve strojově čitelném formátu a do datového modelu (používaného Krajem Vysočina) ve formátu „\*.shp“ (MINIS verze 2.4).**

Grafická část dokumentace bude provedena na **podkladu aktuální katastrální mapy pro řešené katastrální území**, v digitální podobě.

Součástí zpracování grafické a textové části Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude rovněž úprava po společném projednání a rovněž po každém veřejném projednání až do verze pro vydání opatření obecné povahy.

#### **H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Změnou č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice nebude dotčen lokální ani regionální ÚSES.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože Změna č. 1 nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí a nebude mít významný vliv na příznivý stav životního prostředí. Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Případné požadavky eventuálně vyločení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) v soustavě NATURA 2000 či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto návrhu pokynů.

Výraznější rozvoj výrobních aktivit nebudou samostatně či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístován kožedělný, gumárenský, těžký hutní průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů s ekologicky nevhodnými palivy a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciační zdroje znečištění ovzduší, činností při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těžkých organických látek a pachových látek, významné potenciační zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků.

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

Teprve dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí či nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nové plochy neovlivní oblasti ÚSES (v území jsou regionální ÚSES).

Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny. Nové plochy budou navazovat na zastavěná území, nebude narušen stávající ÚSES. Z těchto důvodů pořizovatel předpokládá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice se **nenachází** evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

Ptačí oblast se ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nenachází**.

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nenachází** lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů.

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nenachází** maloplošná zvláště chráněná území.

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nachází** památný strom – „Klen u Bednářů ve Vlasenici“ a „Klen u Pechků ve Vlasenici“.

Ve správním území obce Lhota-Vlasenice **se nenachází** registrovaný významný krajinný prvek (VKP).

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této Zprávy a Pokynů.

Ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný významný vliv ÚP Lhota-Vlasenice na životní prostředí.

**Zpráva o uplatňování obsahuje Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Lhota-Vlasenice.**

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této Zprávy – Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice se v rámci této zprávy sice projednává, ale vypracování variant řešení návrhu změny navrhne buď dotčený orgán nebo zastupitelstvo obce při schvalování.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V rámci této Zprávy a Pokynů **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu Lhota-Vlasenice.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení Zprávy a Pokynů **nebyly zjištěny** žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

**j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V rámci vyhodnocení Zprávy a Pokynů **není vznesen** požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

**Závěr:**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhota-Vlasenice za období **12/2014 - 12/2018** a Pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do **30 dnů** od obdržení návrhu Zprávy a Pokynů mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy a Pokynů vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu Zprávy a Pokynů.

**Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy příp. Pokynů upraven a předložen Zastupitelstvu obce Lhota-Vlasenice ke schválení.**

**Další údaje:**

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lhota-Vlasenice a Pokynů pro zpracování Změny č.1 ÚP Lhota-Vlasenice s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.