



Věra Doskočilová, Vyskytná 183, 394 05 Vyskytná

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Obce Lhota-Vlasenice

AKTUALIZACE

PROSINEC 2017



Věra Doskočilová

Vyskytná 183, 394 05 Vyskytná

IČ. 03159476

tel. +420 776 024 430

email: v.doskočilova@email.cz

1. Vlastník v odvodu a kanalizace – právnická osoba:

Obchodní firma nebo název: Obec Lhota-Vlasenice

Sídlo: Lhota-Vlasenice 110, 393 01 Pelhřimov

Identifikační číslo: 00584088

Statutární orgán: Milan Houška, starosta obce

2. Provozovatel vodovodu a kanalizace – právnická osoba:

Obchodní firma nebo název: Obec Lhota-Vlasenice

Sídlo: Lhota-Vlasenice 110, 393 01 Pelhřimov

Identifikační číslo: 00584088

Statutární orgán: Milan Houška, starosta obce

3. Účel a cíl plánu

3.1 Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací slouží vlastníkovvi při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebenív vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Ekonomická část plánu financování obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí. Hlavním cílem je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka a zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

Plán financování obnovy je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

3.2 Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.“

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující: „Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle

vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí. Zpracování se provádí podle přílohy č.18 vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.“

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby Plánu obnovy vodovodů a kanalizací v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu.

Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový (pro ostatní obce, do kterých spadá i Obec Lhota-Vlasenice, je $k = 0,85$).

Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce:

$$CTO = k * tp * Cmu$$

kde:

CTO - cena objektu v Kč

k - koeficient velikosti obce

tp - technické parametry objektu (u potrubí v bm)

Cmu - měrný cenový ukazatel.

4. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2 zákona:

Vlastník provozuje vodovod i kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, vztahují se na něj všechna práva a povinnosti provozovatele. Z tohoto důvodu není smlouva dle §8 ods. 2 zákona č. 274/2001 Sb. uzavřena.

Vlastník nese odpovědnost za veškeré opravy, údržbu a obnovu majetku.

5. Tabulková část

Příloha č. 1 – Potřeba finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací

Příloha č. 2 - Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Lhota-Vlasenice

Příloha č. 1 – Potřeba finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací

V následující bilanci jsou uvedeny základní hodnoty průměrného ročního objemu finančních prostředků, které bude nutné zajistit.

| | | hodnota dle údajů majetkové evidence | doba obnovy v počtu roků | roční obnova v tis. Kč |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Vodovod Vlasenice | přívodní řady + rozvodná síť | 2,714 | 40 | 0,07 |
| | vodojem+zdroj | 3,402 | 30 | 0,11 * |
| Kanalizace a ČOV Vlasenice | kanalizační stoky PVC | 1,168 | 50 | 0,02 |
| | kanalizační stoky beton | 3,498 | 0 | + |
| | ČOV | 0,795 | 10 | 0,08 |
| Vodovod Lhota | přívodní řady + rozvodná síť | 2,598 | 39 | 0,07 |
| | vodojem +zdroj | 0,811 | 18 | 0,05 |
| Kanalizace Lhota | kanalizační stoky | 2,475 | 0 | ++ |
| | | | | |

Doba obnovy je časový úsek zbývajících pro realizaci obnovy.

Současně nastavená úroveň cen pro vodné a stočné negarantuje realizaci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací. Pro zajištění finančních prostředků na splnění plánu financování obnovy bude muset obec přistoupit k razantnímu zvýšení cen vodného a stočného, nebo dotovat obnovu z jiných finančních zdrojů.

*Při výpočtu opotřebení byl vodojem rozdělen na 3 části stavba s životností 80 let (kde je opotřebení 37,5% a dále nádrže ve vodojemu s životností 30 let, které jsou po úpravách nové a čerpací stanice, která je taktéž po obnově v rámci akce Posílení vodovodu Lhota-Vlasenice.

+ Stávající betonové potrubí ve Vlášenci je na hranici životnosti a je potřeba přistoupit k postupné obnově. Pokud vezmeme veškeré kanalizační potrubí jako celek, pak doba obnovy by pro kanalizační stoky ve Vlášenci byla 21,5 roků.

++ Stávající betonové potrubí ve Lhotě je na hranici životnosti a je potřeba přistoupit k postupné obnově.

Přílohy č. 2- Majetek je rozdělen do skupin podle majetkové evidence Obce Lhota-Vlasenice.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v Obci Lhota-Vlasenice na rok 2017 - 2026**Vodovod a kanalizace Vlasenice**

| Poř. č. | Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence. | Hodnota jako součet hodnot poloček uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (v mil. Kč na 2 desetinná místa) | Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebenění. Výsledek Impairmentu v % | Teoretická doba akumulace prostředků v počtu roků. | Délka potrubí v roce schválení plánu v km. | Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací v mil. Kč | | | | | |
|---------|---|---|--|--|--|---|------|------|------|------|-----------|
| | | | | | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2 | Vodovody přívaděcí řady + rozvodná síť | 2,714 | 45 | 40 | 1,54 | + | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,15 |
| 3 | | | | | | ++ | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,2 |
| 4 | Vodojem + zdroj | 3,402 | 13 | 30 | 0 | + | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,15 |
| 5 | | | | | | ++ | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,4 |
| 6 | Kanalizace, přívaděcí stoky, + stoková síť | 4,666 | 92 | 25 | 1,1 | + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | | | | | | ++ | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,95 |
| 8 | Čistírna odpadních vod | 0,795 | 50 | 10 | 0 | + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | | | | | | ++ | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,4 |
| 10 | Vodovody celkem | 6,116 | | | | | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,9 |
| 11 | Kanalizace celkem | 5,461 | | | | | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 1,35 |
| 12 | CELKEM | 8,962 | | | | | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 2,25 |
| 13 | Celkem řádky 2, 4, 6, + finanční prostředky získané z vodného a stočného, zdroje této hodnoty - nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelové určené pro obnovu tímto plánem. | | | | | + | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,3 |
| 14 | Celkem řádky 3,5,7, ++ finanční prostředky ostatní – jedná se i jiné než získané z vodného a stočného – dotace zdroje z příjmů obcí, úvěry, atd. | | | | | ++ | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 1,95 |

++ finanční prostředky ostatní - z rozpočtu obce t.j. z vybraných daní, při zajištění investic zvyšujících kapacitu bude Obec Lhota-Vlasenice využívat dotaci nebo úvěry

Stanovení výše opotřebení - Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v %:

| Vodovod Vlasenice | Materiál | délka úseku (m) | stáří v letech | životnost v letech | opotřebení % |
|----------------------|----------|-----------------|----------------|--------------------|--------------|
| Přívodní řad | PVC | 730 | 30 | 60 | 50,00 |
| Rozvodná síť | PVC | 650 | 30 | 60 | 50,00 |
| Rozvodná síť | PVC | 161,3 | 0 | 60 | 0 |
| celkem | | 1541,3 | | | |
| vážený průměr | | | | | 45 |

% opotřebení sítě je stanoveno jako podíl skutečného stáří potrubí a předpokládané životnosti. Pro celý vodovod bylo zapotřebí opotřebení vypočítat jako vážený průměr vzhledem k délce jednotlivých úseků a jejich stáří.

| Vodovod Vlasenice | Materiál | délka úseku (m) | stáří v letech | životnost v letech | opotřebení % |
|----------------------|----------|-----------------|----------------|--------------------|--------------|
| vodojem stavba | | | 30 | 80 | 37,50 |
| vodojem - nádrže | | | 0 | 30 | 0 |
| čerpací stanice | | | 0 | 10 | 0 |
| vážený průměr | | | | | 13 |

% opotřebení je stanoveno jako podíl skutečného stáří a předpokládané životnosti. Při výpočtu opotřebení byl vodojem rozdělen na 3 části stavba s životností 80 let (kde je opotřebení 37,5% a dále nádrže ve vodojemu s životností 30 let, které jsou po úpravách nové a čerpací stanice, která je takéž po obnově v rámci akce Posílení vodovodu Lhota-Vlasenice.

| Kanalizace Vlasenice | Material | délka úseku (m) | stáří v letech | životnost v letech | opotřebení % |
|----------------------|----------|-----------------|----------------|--------------------|--------------|
| Kanalizace Vlasenice | PVC | 300 | 10 | 60 | 16,67 |
| Kanalizace Vlasenice | beton | 800 | 42 | 35 | 120,00 |
| celkem | | 1100 | | | |
| vážený průměr | | | | | 92 |

% opotřebení sítě je stanoveno jako podíl skutečného stáří potrubí a předpokládané životnosti. Pro celou kanalizaci bylo zapotřebí opotřebení vypočítat jako vážený průměr vzhledem k délce jednotlivých úseků, materiálů použitých při stavbě a jejich stáří.

| ČOV Vlasenice | stáří v letech | životnost v letech | opotřebení % |
|---------------|----------------|--------------------|--------------|
| ČOV | 10 | 20 | 50 |

% opotřebení je stanoveno jako podíl skutečného stáří ČOV a předpokládané životnosti.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v Obci Lhota-Vlasenice na rok 2017 - 2026 Vodovod a kanalizace Lhota

| Poř. č. | Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence. | Hodnota jako součet hodnot položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (v mil. Kč na 2 desetinná místa) | Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení. Výsledek Impairmentu v % | Teoretická doba akumulace prostředků v počtu roků. | Délka potrubí v roce schválení plánu v km. | Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací v mil. Kč | | | | | |
|---------|---|---|--|--|--|---|-------|-------|-------|-------|-----------|
| | | | | | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2 | Vodovody přívaděcí řady + rozvodná síť | 2,598 | 35 | 39 | 1,316 | + | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,05 |
| 3 | | | | | | ++ | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,30 |
| 4 | Vodojem + zdroj | 0,811 | 55 | 18 | 0 | + | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,05 |
| 5 | | | | | | ++ | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,20 |
| 6 | Kanalizace, přívaděcí stoky, + stoková síť | 2,475 | 129 | 0 | 0,785 | + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | | | | | | ++ | *0,01 | *0,01 | *0,01 | *0,01 | *0,05 |
| 8 | Čistírna odpadních vod | 0 | | | 0 | + | | | | | |
| 9 | | | | | | ++ | | | | | |
| 10 | Vodovody celkem | 3,479 | | | | | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,60 |
| 11 | Kanalizace celkem | 2,475 | | | | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,05 |
| 12 | CELKEM | 5,954 | | | | | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,65 |
| 13 | Celkem řádky 2, 4, 6, + finanční prostředky získané z vodného a stočného, zdroje této hodnoty - nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelové určené pro obnovu tímto plánem. | | | | | + | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,1 |
| 14 | Celkem řádky 3,5,7, ++ finanční prostředky ostatní – jedná se i jiné než získané z vodného a stočného – dotace zdroje z příjmů obcí, úvěry, atd. | | | | | ++ | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,55 |

++ finanční prostředky ostatní - z rozpočtu obce t.j. z vybraných daní, při zajištění investic zvyšujících kapacitu bude Obec Lhota-Vlasenice využívat dotaci nebo úvěrů

*v současné době není ve finančních možnostech Obce Lhota-Vlasenice hradit investici na vybudování nové kanalizační sítě pouze z vlastních zdrojů, šance na získání dotace pro stavbu nové kanalizace a ČOV v místní části Lhota je mizivá. Z tohoto důvodu Obec Lhota-Vlasenice každoročně přistupuje pouze k běžným opravám pro udržení funkčnosti stávající kanalizace

| Vodovod Lhota | Materiál | délka úseku (m) | stáří v letech | životnost v letech | opotřebení % |
|----------------------|----------|-----------------|----------------|--------------------|--------------|
| Přívodní řad | PE | 510 | 21 | 60 | 35,00 |
| Rozvodná síť | PE | 806 | 21 | 60 | 35,00 |
| celkem | | 1316 | | | |
| vážený průměr | | | | | 35 |

% opotřebení sítě je stanoveno jako podíl skutečného stáří potrubí a předpokládané životnosti. Pro celý vodovod bylo zapotřebí opotřebení vypočítat jako vážený průměr vzhledem k délce jednotlivých úseků a jejich stáří.

| Vodovod Lhota | Materiál | délka úseku (m) | stáří v letech | životnost v letech | opotřebení % |
|----------------------|----------|-----------------|----------------|--------------------|--------------|
| vodojem | | | 22 | 40 | 55,00 |
| vážený průměr | | | | | 55 |

% opotřebení je stanoveno jako podíl skutečného stáří a předpokládané životnosti.

| Kanalizace Lhota | Materiál | délka úseku (m) | stáří v letech | životnost v letech | opotřebení % |
|----------------------|----------|-----------------|----------------|--------------------|--------------|
| Kanalizace | beton | 787 | 45 | 35 | 129 |
| celkem | | 787 | | | |
| vážený průměr | | | | | 129 |

% opotřebení sítě je stanoveno jako podíl skutečného stáří potrubí a předpokládané životnosti.

Kanalizační stoky jsou 45 let staré, počítaná životnost kanalizace je 35 let, její opotřebení je cca 129%. % opotřebení sítě je stanoveno jako podíl skutečného stáří potrubí a předpokládané životnosti.

5. Údaje k tabulce č.2 Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Jednotlivé tabulky přílohy č. 2 jsou rozděleny dle majetkové evidence obce Lhota-Vlasenice. Ve sloupci 3 jsou uvedeny celkové hodnoty majetku k 1. lednu 2017. Ve sloupci 4 je uvedeno procentuální opotřebení vztažené k životnosti tohoto majetku, doby pro obnovu v počtu roků a roční náklady na obnovu. Ve sloupci 5 je délka potrubí vybrané skupiny v km. V závěrečné části tabulky jsou vypočteny finanční prostředky na obnovu vodovodu či kanalizace na dalších 10 let.

6. Komentář

Tento Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací byl vypracován na základě zákonné povinnosti vyplývající z § 8 ods. 11 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, a to na dobu deseti let.

Obec Lhota-Vlasenice má v majetku dva vodovody a jednu kanalizaci s ČOV a jednu jednotnou kanalizaci.

Vodovod Vlasenice

Stavba byla uvedena do trvalého provozu roku 1985 a během let byla postupně opravována a rozšiřována. V roce 2016 byla provedena akce „Posílení vodovodu Lhota - Vlasenice“, kolaudační souhlas byl vydán 21.12.2016.

Původní prameniště vodovodu místní části Vlasenice se nachází cca 0,5 km severovýchodně od vodojemu. Zdroj vody tvořili dvě studny (S3 a S4), které jsou svedeny do vodojemu. Po provedení akce Posílení vodovodu je dalším zdrojem vody trubní vrtaná studna hloubky 81 m, průměr 254 mm, výtlačný řad z této studny do stávajícího vodojemu jedélky 12 m, materiál PE DN 63. Dále je součástí stavby stanice pro posílení tlaku vody a odkyselovací stanice s čerpadly, z odkyselovací stanice je vedeno odpadní potrubí dostávající kanalizace.

Kanalizace a ČOV Vlasenice

Stavba byla uvedena do trvalého provozu:
betonová kanalizace r. 1974, ČOV r. 2007

Celková délka potrubí PVC 300 m, betonové potrubí 800 m.

Vodovod Lhota

Stavba byla uvedena do trvalého provozu: postupně od roku 1993

Prameniště vodovodu místní části Lhota se nachází cca 0,8 km jihovýchodně od obce. Zdroj vody tvoří dvě studny (S1, S2), které jsou svedeny do dvou vodojemů. Vodovod obce, navazující na vodojem, je gravitační.

Kanalizace a Lhota

Stavba uvedena do trvalého provozu roku 1970

Celková délka potrubí betonového potrubí 787 m.

Kanalizační stoky jsou 45 let staré, počítaná životnost kanalizace je 35 let, její opotřebení je cca 129%. % opotřebení sítě je stanoveno jako podíl skutečného stáří potrubí a předpokládané životnosti.

Způsob získávání akumulovaných prostředků:

Vlastník usoudil, že přenesení nutnosti hromadit prostředky na obnovu na odběratele a tedy navýšení vodného a stočného, by mělo za následek nežádoucí snížení odběru vody a tím narušení hospodářství vodovodní sítě, neboť i v současné době cenu vody dotuje, aby byla pro obyvatelstvo únosná. Prostředky na obnovu tedy míní získávat z obecního rozpočtu, ze strukturálních fondů – dotací, nebo úvěrů.

7. Schválení Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Tento plán byl schválen Zastupitelstvem obce Lhota-Vlasenice dne 28. 2. 2018
usnesením zastupitelstva č. 14/2018



Příloha a podpis