

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICE NAD LIPOU

Odbor výstavby a životního prostředí
nám. Čsl. armády 52, 394 81 Kamenice nad Lipou

ČÍSLO SPISU: VŽP/3708/2017/Hd
ČÍSLO JEDNACÍ: 4245/2017/VŽP/Hd

ODPOVĚDNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Antonín Hradil, Ing. Karin Vovsová
TELEFON: 565 400 502
E-MAIL: antonin.hradil@kamenicenl.cz

DATUM: 27.11.2017

ROZHODNUTÍ

ROZHODNUTÍ O VÝJIMCE

Městský úřad Kamenice nad Lipou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o výjimce z obecných požadavků na využívání území a přezkoumal podle § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen OPVU) a § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kterou dne 11.10.2017 podal

Pavel Kouba, nar. 27.6.1965, Vlasenice 50, Lhota-Vlasenice, 394 70 Kamenice nad Lipou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

p o v o l u j e

- **Výjimku** z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která se týká překročení minimálních vzájemných odstupů mezi novostavbou skladu paliva a sousedními pozemky parc.č 273/14 a 457/10 vše v k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou

Sklad paliva na pozemku parc.č. 466/29 v k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 466/29 v katastrálním území Vlasenice u Kamenice nad Lipou.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Pavel Kouba, nar. 27.6.1965, Vlasenice 50, Lhota-Vlasenice, 394 70 Kamenice nad Lipou

Druh a účel umísťované stavby:

- Sklad paliva

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna 0,5 od hranic s pozemky parc.č 273/14 a 457/10 vše v k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou

Určení prostorového řešení stavby:

- Čtvercový objekt 4,95mx 5,0m, výška stavby 2,7m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. 466/29, 273/14 a 457/10 vše v k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Odůvodnění:

Dne 11.10.2017 podal žadatel žádost o vydání výjimky ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku by stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Za účastníky územního byli stanoveni vedle žadatele a obce Lhota- Vlasenice , také vlastníci sousedního pozemku parc.č.273/14 k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou, Ing. Jiří Holakovský a Marie Holakovská

V průběhu řízení o výjimce nikdo z účastníků řízení nevyslovil námitku či připomínku k umístění výše uvedené stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Jiří Holakovský, Marie Holakovská, Obec Lhota-Vlasenice,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Karin Vovsová
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Lhota-Vlasenice, IDDS: vesayd3

Ing. Jiří Holakovský, Minská č.p. 2778/4, 390 05 Tábor 5

Marie Holakovská, Antonína Sovy č.p. 399, 395 01 Pacov

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Kouba, Vlasenice č.p. 50, Lhota-Vlasenice, 394 70 Kamenice nad Lipou

Ing. Jiří Holakovský, Minská č.p. 2778/4, 390 05 Tábor 5

Marie Holakovská, Antonína Sovy č.p. 399, 395 01 Pacov

Obec Lhota-Vlasenice, IDDS: vesayd3

