

územní plán LHOTA - VLASENICE

projektant: Ing. arch. Zuzana Hudcová
Na Hradbách 52/I
377 01 Jindřichův Hradec

pořizovatel: Městský úřad Pelhřimov
odbor výstavby a územního plánování

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Lhota-Vlasenice**

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení:

Funkce: **pracovník Městského úřadu, odboru výstavby a územního plánování**

Podpis:

Otisk úředního razítka

I. OBSAH územního plánu

TEXTOVÁ ČÁST výrokové části

a. Vymezení zastavěného území.....	3
b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	7
e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	10
f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	12
g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	18
i. Stanovení pořadí změn v území – etapizace	18
j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	18

GRAFICKÁ ČÁST výrokové části (příloha č. 1)

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

II. OBSAH odůvodnění územního plánu

A. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění

1. Postup při pořízení změny	19
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	19
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	19
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	19
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	19
6. Vyhodnocení splnění zadání	19
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	19
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	25
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	26
11. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	28
12. Vypořádání připomínek	28

B. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění (příloha č. 2)

- 0 1. Koordinační výkres 1: 5 000
- 0 2. Výkres širších vztahů 1 : 100 000
- 0 3. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu 1 : 5 000

Územní plán LHOTA-VLASENICE :

1. Textová část územního plánu, skládající se z obsahu níže uvedených kapitol v rozsahu 18 stran textu:

a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo pro potřeby územního plánu stanoveno projektantem územního plánu k 1.7.2009. Zastavěné území je vyznačeno zejména v grafické části ve výkresech základního členění území a v hlavním výkrese.

b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílovým stavem řešeného území, které zahrnuje katastry Lhota a Vlasenice, je stabilizace obce a zachování stávajících hodnot území. Významný plošný rozvoj sídla se nepředpokládá. Navržená koncepce rozvíjí a stabilizuje základní funkce sídla, kterými jsou bydlení a individuální rekreace ve formě rekreačních chalup v mimořádně kvalitním prostředí. Pro tyto účely slouží i rozvoj občanské vybavenosti, zejména plochy pro sport.

Pro alespoň částečné zajištění zaměstnanosti v sídle jsou navrženy plochy pro výrobu formou obnovy nevyužívaných areálů zemědělské výroby v obou místních částech. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení je umožněno rozvíjet různé formy služeb a drobné výroby.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot.

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy, limity využití území.

Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické.

- H 1 Dochovaná půdorysná středověká osnova zastavění severní části Vlasenice s dochovanou formou lidové architektury.
- H 2 Urbanisticky a architektonicky hodnotný soubor bývalé školy a návesní kaple ve Lhotě
- H 3 Návesní kaple ve Vlasenici
- H 4 Dochované objekty lidové architektury-č.p.3 a 6 ve Lhotě
- H 5 Všechna dochovaná boží muka v krajině (4)
- H 6 Významné panoramatické pohledy, body rozhledu
- H 7 Dochovaná sídelní vysoká zeleň

Ochrana hodnot

H 1 je vymezena jako plocha architektonicky a urbanisticky cenná a je vyznačena v grafické části. V této ploše rekonstrukce, přestavby a přístavby musí respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované tradiční zástavby, tj. dodržení charakteristického půdorysu, výšky hřebene, sklonu střechy, které odpovídají tradiční zástavbě. Samostatně stojící izolované novostavby s hlavní a přípustnou funkcí (RD, služby, drobná výroba apod.) jsou v ploše H 1 přípustné pouze v plochách vymezených v grafické části dokumentace jako zastavitelné. U staveb s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní (např. garáž, dílna, sklad apod.) preferovat spojení se stavbou hlavní do jednoho stavebního celku (využívat tradiční půdorysné uspořádání stavebního celku do tvaru L a U).

Další rozvoj bydlení a ostatních přípustných funkcí v těchto plochách zajistit přednostně využíváním stávajících stodol a hospodářských stavení formou rekonstrukce nebo přestavby při zachování proporcí objektu. Účelem je zachování stávající urbanistické hodnoty.

H 2, H 3 Plocha je vymezena jako architektonicky a urbanisticky cenná a je vyznačena v grafické části. Rekonstrukce, přestavby a přístavby ve vymezené ploše musí respektovat charakter a měřítko zástavby, zejména vyloučit změny, znehodnocující nebo narušující bezprostřední okolí kaple. Bezprostřední okolí nesmí být znehodnoceno umístováním např. staveb pro reklamu, dočasných staveb apod.

H 4 Oba architektonicky hodnotné objekty jsou v návrhu ÚP respektovány. Přestavby a přístavby musí respektovat charakter lidové architektury, zejména sklony střech, celkové hmotové uspořádání, tradiční barevnost.

H 5 Všechna čtyři boží muka v řešeném území jsou respektována jako významné prvky krajinného rázu a architektonické památky, jejich okolí nesmí být znehodnocováno umístováním reklamních zařízení ani jiných staveb a zařízení.

H 6 Všechny významné panoramatické pohledy a body rozhledu jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (např. hlavní výkres, koordinační výkres).

Jako významná urbanistická hodnota musí být v řešeném území chráněn volný horizont vzhledem k významným dálkovým pohledům. Nejsou přípustné žádné stavby narušující horizont nevhodným měřítkem nebo výškou, jako např. větrné elektrárny.

H 7 Chránit vzrostlou zeleň sídelní zeleň, zajistit její údržbu a obnovu.

Hodnoty přírodní

H 8 Zachovalé přírodní plochy v řešeném území – lesy, vodní plochy a lesní louky

H 9 Vysoký podíl kvalitního půdního fondu- v území převažuje půda I.třídy ochrany.

Ochrana hodnot

H 8 Zachovalé přírodní plochy jsou jako přírodní hodnoty území chráněny v rámci ochrany krajinného rázu (viz kap.e. Koncepce uspořádání krajiny). Ochrana lesů a vodních ploch a toků je již zajištěna (VKP ze zákona). Další ochrana je navržena formou regulativů příslušných funkčních ploch (plochy vodní a lesní). Dále je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení systému lokálního ÚSES, kde jsou pro ochranu ploch ÚSES stanoveny regulativy jejich využití (viz kap.e.Koncepce uspořádání krajiny).

H 9 Minimalizace záborů půdního fondu nejvyšší kvality, zastavitelné plochy navrhovány tak, aby nedocházelo ke tříštění ploch zemědělské půdy.

Pozn.: Hodnoty H8 a H9 nejsou graficky značeny.

Hodnoty civilizační

Hodnoty civilizační v řešeném území představuje realizovaná veřejná infrastruktura obce, to je napojení obce na elektrickou energii a dopravní napojení na okolí. Dále je to nadmístní technická infrastruktura.

Ochrana hodnot

Nesnižovat stávající úroveň veřejné i ostatní technické infrastruktury a zajistit její další rozvoj.

c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází ze stanoveného cíle rozvoje, jímž je stabilizace obce a uchování hodnot území. Pro rozvoj obce je důležité vhodné vymezení zastavitelných ploch a jejich rozsah s ohledem na urbanistickou hodnotu.

Základní urbanistická koncepce:

1. Jako základní priority rozvoje byly určeny bydlení, rekreace a zemědělská a lesnická výroba při dodržení podmínek ochrany hodnot, zejména hodnot přírodních. Ostatní funkce doplňují tyto základní složky a nesmí být s nimi v rozporu.
2. Plochy zastavitelné jsou zásadně situovány v návaznosti na zastavěné území. Takto nedochází k narušování okolní krajiny a přírodního prostředí, řešení technické infrastruktury bude hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.
3. Zastavěné území sídel bylo navrženo převážně jako obytné venkovské BV. Regulativy umožňují nejen bydlení venkovského charakteru, ale i využívání staveb pro občanské vybavení a drobnou podnikatelskou činnost a služby. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou rovněž navrženy jako plochy obytné venkovské BV.
4. Jednotlivé zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nezahušťovaly stávající zástavbu nadměrně z důvodu zachování charakteru venkovské funkce zástavby, která musí umožňovat nejen čisté bydlení, ale i zázemí zahrad, zapojení drobného chovu zvířat, různých drobných služeb a výroby v rámci regulace. Toto smíšené využití je podmínkou pro možnost rozvoje pracovních příležitostí obyvatel v rámci obce.
5. Součástí urbanistické koncepce je ochrana hodnot území v rámci ochrany hodnot (viz bod b, ochrana hodnot H 1, H 2) a dále je navržena pomocí regulativů pro plochy BV (viz kap.f.). Pro nové bytové jednotky v zastavěném území preferovat rekonstrukce hospodářských částí statků pro obytné účely při zachování stávajících proporcí stavby (základní prvky, tj. půdorys,

výška hřebene, sklon střechy), stejné podmínky platí i pro jiné přípustné využití (v rámci přípustného využití v plochách BV).

6. Plochy zastavitelné jsou vesměs pohledově exponované (viditelné vzhledem k výškově členitému terénu z protilehlých ploch – viz hodnota H 6), zástavbu na nich je nutné řešit s ohledem na krajinný ráz a urbanistickou a architektonickou hodnotu sídla, i když se nejedná přímo o plochy architektonicky a urbanisticky cenné.
7. Preferovat spojení stavby hlavní a staveb s doplňkovou funkcí do jednoho stavebního celku (např. využívat půdorysné uspořádání stavebního celku do tvaru L a U, minimalizovat samostatně stojící doplňkové stavby na pozemku). Dále viz regulativy pro plochy BV. Umisťovat stavby na pozemku vždy tak, aby nenarušovaly ráz bezprostředního okolí. Tyto zásady platí jak pro zastavěné území, tak i pro všechny zastavitelné plochy.
8. Významnou hodnotou území je zapojení sídla do krajiny prostřednictvím sídelní zeleně. Sídelní zeleň musí být chráněna a rozvíjena u zastavěných ploch i u navržených zastavitelných ploch (viz ochrana hodnot H 7, dále viz kap. c. Systém sídelní zeleně).
9. Významnou součástí urbanistické kompozice sídla jsou soukromé zahrady. Zajišťují dobré zapojení sídla do krajiny a jsou významnou součástí sídelní zeleně. Hustota zástavby nově navržených lokalit musí umožňovat dostatečné plochy pro soukromou zeleň. Stávající zahrady budou respektovány a nadměrně nezastavovány (viz bod 7. – uspořádání zástavby na pozemku a dále ochrana hodnot H 7).
10. Navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ochranném pásmu není možno umisťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření.
11. Navržená maximální hranice negativního vlivu výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. Dále viz výstupní limity kap. f) .
12. Individuální rekreace (rekreace formou chat) nebude rozvíjena, jsou nepřípustné nové objekty individuální rekreace.
13. Stavby pro reklamu umisťovat vždy s ohledem na ochranu krajinného rázu a ochranu hodnot urbanistických a architektonických (umístění, rozměry a barevnost nesmí rušit uvedené hodnoty).
14. Plochy výroby a skladování jsou soustředěny ve třech lokalitách. Obě lokality přestavby P1 a P2 mohou být podle potřeby dále rozvíjeny, vždy ale s ohledem na ostatní zástavbu (hranice negativního vlivu nesmí zasáhnout do zastavěných a zastavitelných ploch), ochranu krajinného rázu a s ohledem na ochranu kvalitního ZPF – minimalizovat zábory I. A II. třídy ochrany. Dále viz kap. f., regulativy pro plochy výroby a skladování.

Vymezení rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby)

lokality	funkce	k.ú.	způsob využití	územní podmínky
Z1	BV	Vlasenice	plochy bydlení venkovské	
Z2	BV	Vlasenice	plochy bydlení venkovské	
Z3	BV	Vlasenice	plochy bydlení venkovské	
Z4	BV	Lhota	plochy bydlení venkovské	
Z5	BV	Lhota	plochy bydlení venkovské	
Z6	BV	Lhota	plochy bydlení venkovské	
Z7	OS	Vlasenice	plochy občanského vybavení	
Z8	OS	Vlasenice	plochy občanského vybavení	
Z9	OM	Vlasenice	plochy občanského vybavení	
Z10	OM	Vlasenice	plochy občanského vybavení	respektovat plochy ÚSES-omezení využití plochy
Z11	VZ	Vlasenice	plochy výroby zemědělské	pouze přístřešek pro hosp.zv. ve smyslu regulativů NZ

Z12	TI-ČOV	Vlasenice	plochy techn.infrastruktury rozšíření ČOV	
Z13	TI-ČOV	Lhota	plochy techn.infrastruktury ČOV	koordinovat s revit.opatřením na Lhotském potoce
Z14	BV	Vlasenice	plochy bydlení venkovské	
Z 15	BV	Vlasenice	plochy bydlení venkovské	.
Z 16	BV	Lhota	plochy bydlení venkovské	
Z 17a,b	VD-VZ	Vlasenice	plochy výroby a skladování včetně zemědělské výroby	
P1	VD-VZ	Vlasenice	plochy výroby a skladování včetně zemědělské výroby	
P2	VD-VZ	Lhota	plochy výroby a skladování včetně zemědělské výroby	
P3	VV	Lhota	plochy vodní a vodohospodářské	
P4	VV	Vlasenice	plochy vodní a vodohospodářské	
P5-P9	DX	Lhota, VI.	obnova polních cest	

Zastavitelnými plochami jsou rovněž plochy pro navrženou technickou infrastrukturu – trafostanice.

- Z1 BV** Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) na západním okraji Vlasenice. Rozšiřuje stávající plochy bydlení v RD. Přístupné prodloužením stávající komunikace.
- Z2 BV** Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) na severním okraji Vlasenice při silnici na Horní Cerekev.
- Z3 BV** Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) na severním okraji Vlasenice - proluka mezi stávající bytovou zástavbou. Plocha přístupná ze stávající místní komunikace.
- Z4 BV** Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) ve východní části Lhoty při místní komunikaci.
- Z5 BV** Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) ve východní části Lhoty při místní komunikaci.
- Z6 BV** Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) v jižní části Lhoty. Podmíněno zajištěním přístupu přes sousední parcely.
- Z7 OS** Plocha pro občanské vybavení obce – hřiště se zázemím. Situována na západním okraji Vlasenice, přístup po místní komunikaci.
- Z8 OS** Plocha pro občanské vybavení- sportovní plochy a sídelní zeleň. Umístěna na východním okraji Vlasenice, přístupná z místní komunikace.
- Z9 OM** Plocha pro občanské vybavení, určená pro rozvoj turisticky menšího rozsahu – rodinný penzion, situovaná na východním okraji Vlasenice. Přístupné z místní komunikace.
- Z10 OM** Plocha pro občanské vybavení typu pension, rekreační domky apod. Nejedná se o rekreaci ve formě individuálních chat. Lokalita je přístupná z III/40910 a bude navazovat na stávající zástavbu Vaňkova Mlýna. Omezení v užívání plochy: prochází zde biokoridor ÚSES, v této ploše omezené možnosti zastavění viz regulativy pro plochy ÚSES-biokoridory.
- Z11 VZ** Plocha pro zemědělskou výrobu – pro seník, ovčín apod. Nachází se východně od Vlasenice. Přístup zajištěn sítí místních komunikací – polních cest.
- Z12 TI-ČOV** Plocha pro technické vybavení - rozšíření stávající ČOV ve Vlasenici.
- Z13 TI-ČOV** Plocha pro technické vybavení obce – pro ČOV ve Lhotě. Navrženo včetně plochy pro obslužnou komunikaci. Nachází se při vodoteči severozápadně od Lhoty, přístup navržen z komunikace III/40910.

Z14 BV	Plocha bydlení venkovského (v rodinných domech) rozšiřuje stávající lokalitu bydlení v návaznosti na obec Antonka. Přístupno ze stávající komunikace.
Z 15 BV	Plocha bydlení venkovského v návaznosti na plochu pro OS v západní části Vlasenice. Podmíněno zajištěním navržené přístupové komunikace.
Z 16 BV	Plocha bydlení venkovského v severní části Lhoty v návaznosti na samostatnou stávající lokalitu. Dopravní napojení ze stávající cesty.
Z 17a,b VD-VZ	Rozšíření stávající plochy přestavby pro zajištění plochy pro rozvoj areálu.
P1 VD-VZ	Plocha obnovy zemědělského areálu ve Vlasenici. Určeno pro různé druhy výroby včetně zemědělské v rámci limitů využití a regulativů pro plochy výroby. Přístupné po stávající místní komunikaci.
P2 VD-VZ	Plocha obnovy zemědělského areálu ve Lhotě. Určeno pro různé druhy výroby včetně zemědělské v rámci limitů využití a regulativů pro plochy výroby. Přístupné po stávající místní komunikaci.
P3 W	Plocha vodní – obnova rybníka
P4 W	Plocha vodní – obnova rybníka
P5-P9 DX	Plochy pro obnovu polních cest-revitalizace krajiny (viz grafická část dokumentace)

Plochy přestavby

V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby (lokality **P1 VD-VZ a P2 VD-VZ**). Jedná se o plochy nevyužitých zemědělských areálů. Plochy jsou navrženy k víceúčelovému využití (zem.výroba, výroba, skladování apod.) Způsob využití je regulován s ohledem na okolní převážně bytovou zástavbu (viz regulativy pro plochy výroby, stanovená hranice negativního vlivu). Dále se jedná o plochy obnovy rybníků P3 W a P4 W a plochy obnovy polních cest P5-P9 DX.

Vymezení územních rezerv

Jako územní rezerva byla vymezena plocha **R1** v severozápadní části řešeného území, na jeho hranici, sousedící s katastrálním územím Antonka, místní část Kamenice nad Lipou. Plocha má přímou návaznost na zastavěné území obce Antonka. Výhodnost lokality spočívá v návaznosti na plánovanou výstavbu města Kamenice nad Lipou, včetně technické vybavenosti (vodovod, odkanalizování na ČOV). Územní rezerva je určena pro bytovou výstavbu rodinných domků. Podmínka: Lokalita bude prověřena územní studií. Dále viz Odůvodnění.

Etapizace výstavby je stanovena v kap. i)

Systém sídelní zeleně

- **Zeleň soukromá, zeleň veřejná**

Zeleň představuje v sídle mimořádně významný prvek.

Zeleň tvoří jednak sídelní zeleň ve formě soukromých zahrad a zeleň na veřejných prostranstvích. Obě formy zeleně jsou návrhem územního plánu respektovány a dále rozvíjeny návrhem nových ploch. Funkce soukromých zahrad byla již zdůrazněna v urbanistické kompozici sídla (viz bod 9. UK) Výjimečnými prvky sídelní zeleně jsou vzrostlé stromy. Celkový obraz sídelní zeleně vytváří dobré zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat. V navržených zastavitelných plochách je nezbytné na hodnotný systém zeleně navazovat, vymezovat jednotlivé parcely dostatečně velké, aby jejich velikost umožňovala realizaci soukromé zeleně včetně stromů, zejména po vnějším obvodu zastavitelných ploch.

- **Zeleň ochranná a izolační**

V návrhu jsou dále vymezeny plochy pro sídelní zeleň v okolí zemědělských areálů pro pohledové zclonění negativních dominant.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce dopravní infrastruktury

- **Silnice II.třídy** Okrajem řešeného území prochází komunikace II. třídy: II/ 639 (na severu). Návrhem územního plánu není dotčena, změny se nenavrhují.
- **Silnice III.třídy** Návrhem územního plánu nejsou dotčeny stávající komunikace III.třídy. V sídlech jsou navrženy plochy PV pro úpravu komunikace v šířkových parametrech

v souladu s příslušnými normami včetně jednostranného chodníku pro obsluhu nově navržených lokalit.

- **Místní komunikace** Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících komunikací. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro připojení plochy ČOV. V zastavitelných plochách mohou vznikat komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.
- **Doprava v klidu** Ve všech vymezených plochách (pro všechna funkční využití) platí, že umístění odstavných a parkovacích stání je nutné řešit na vlastním stavebním pozemku.
- **Pěší doprava, cyklistická doprava** Pěší a cyklistická doprava se realizuje po stávajících místních komunikacích a komunikacích III.třídy. Je navržena úprava komunikace III. třídy uvnitř obce s jednostranným chodníkem pro pěší. Nové pěší turistické trasy a cyklotrasy a cyklostezky v řešeném území se nenavrhují.
- **Protihluková opatření** se nenavrhují, vzhledem k místním podmínkám nejsou potřebná.

Koncepce vodního hospodářství

- **Zásobování vodou:**

Lhota i Vlasenice jsou zásobovány ze studní v řešeném území. Změny se nenavrhují. Veškeré rozvody vody v nových lokalitách budou umístěny v plochách veřejných prostranství nebo v komunikacích.

- **Splašková kanalizace:**

V osadách Vlášence a Lhota navržena nová splašková kanalizace. Kanalizace bude šamospádově dovedena do prostoru čistíren odpadních vod.

ČOV v osadě Vlášence – bude rozšířena stávající čistírna.

ČOV v osadě Lhota – je navržena nová ČOV.

Je navržena maximální hranice negativního vlivu navržených ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ochranném pásmu není možno umisťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření.

Do doby realizace společné ČOV bude prováděno čištění odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovních ČOV, které lze napojit na trvale zvodněnou vodoteč.

Řešení samoty Vaňáškův Mlýn - samostatná ČOV dimenzovaná na počet rekreantů a trvale žijících. Plochu ČOV řešit v rámci vlastních pozemků pro OM.

- **Likvidace dešťových vod**

Vzhledem k velikosti a charakteru obce není navrhovaná dešťová kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány vsakem do terénu. Po dokončení splaškové kanalizace bude současná jednotná kanalizace pročištěna a bude sloužit k odvodu dešťových vod.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Navrhuje se doplnění ploch technické infrastruktury trafostanic a přípojek VN ze stávajících VN rozvodů.

Vlasenice: Je navržena nová TS v severozápadní části obce s přípojkou VN na stávající vedení VN.

Lhota: Je navrženo přemístění stávající trafostanice blíže zastavitelných ploch ve východní části obce včetně prodloužení přípojky VN.

Umístění navržených ploch pro trafostanice a ploch přípojek VN je součástí grafické části ÚP.

Koncepce zásobování plynem

Nenavrhuje se napojení na plynovod.

Celková koncepce vytápění, obnovitelné zdroje energie

Celková koncepce vytápění je závislá na místních využitelných zdrojích. Je navržena kombinace vytápění elektřinou a pevnými palivy s preferencí využití obnovitelných zdrojů. V území bude využíváno mimo jiné alternativních zdrojů energie ve formě využití biomasy, tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Koncepce nakládání s odpady

Stávající systém nakládání s odpady zůstane zachován. Obě místní části mají vymezeny plochy pro tříděný odpad.

Bývalé skládky v řešeném území nejsou funkční, jsou již rekultivovány. Nenavrhují se plochy pro podnikání a výrobu, které by vyžadovaly ukládání nebezpečných látek. Nenavrhují se plochy skládek komunálního odpadu.

Koncepce občanského vybavení

Nové plochy pro občanské vybavení jsou navrženy ve Vlasenici a u samoty Vaňkův Mlýn. Jsou to plochy pro veřejné vybavení sportovištěm ve Vlasenici a komerční záměry občanského vybavení pro rekreaci a turistiku. Umístění občanského vybavení je rovněž umožněno ve všech plochách obytných venkovských BV.

Koncepce veřejných prostranství

Plocha veřejných prostranství je navržena v obou místních částech, zahrnuje komunikace automobilové i pěší, sídelní zeleň.

Civilní ochrana

Požadavky CO

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b. Zón havarijního plánování
Správní území obce Lhota - Vlasenice se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve Lhotě v objektu bývalé školy.
- e. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.
- f. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek zastavěná území a zastavitelné plochy obcí.
Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g. Záchraně, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěné části sídla na komunikaci III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezky a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- j. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení
Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanů cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.
- e. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Celková koncepce uspořádání krajiny

1. Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní, chráněné např. v rámci ÚSES. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměřením na ochranu dochovaného krajinného rázu a postupnou revitalizaci velkých souvislých zemědělsky obhospodařovaných ploch, zejména ploch orné půdy. V územním plánu jsou navržena konkrétní revitalizační opatření, kromě toho regulativy pro plochy zemědělské umožňují realizaci dalších opatření podle navazujících dokumentací, např. protierozní opatření formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch. Tyto úpravy budou současně krajinnými prvky.
Navržené lokality, směřující k revitalizaci krajiny:
P3 W – vodní plocha na Lhotském potoce jižně od Vlasenice
P4 W – vodní plocha východně od Vlasenice
P5 až P9 R – obnova původních polních cest, které člení velké plochy zemědělské půdy. Cesty doplnit střední a vysokou doprovodnou zelení.
P10 R – revitalizace toku Lhotského potoka
2. Ochrana krajinného rázu se vztahuje na celé řešené území. Důsledně je třeba ji dodržovat zejména v severní a západní části řešeného území, které zahrnuje převážně zalesněné plochy a plochy nescelených zemědělských pozemků s vysokým podílem roztroušené nelesní zeleně. Součástí koncepce je i vymezení sítě polních a lesních cest jako dopravní infrastruktury (DX), tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě.
3. Cílovým stavem je rovnováha mezi hospodářským rozvojem a zachováním stávajících hodnot území. Není přípustné povolovat jakoukoliv zástavbu ve volné krajině s výjimkou zřízení účelových staveb seníků a včelínů a přístřešků pro chovná zvířata a zvěř
4. V řešeném území je třeba ochraňovat roztroušenou zeleň v krajině včetně alejí podél komunikací jako významné krajinné prvky. Pro aleje platí, že při umisťování souběžné liniové technické infrastruktury je nutné zajistit dostatečnou vzdálenost umožňující ochranu kořenového systému.
5. Změny zemědělské půdy na PUPFL a drobné vodní plochy jsou možné v rámci podmínek stanovených regulativy funkčních ploch. Přednostně je třeba zalesňovat ty plochy, jejichž zalesněním dojde ke scelení ploch PUPFL. S výjimkou drobných ploch nezalesňovat plochy ZPF s třídou ochrany I.a II.
6. V rámci ochrany stávajících hodnot respektovat a chránit údolní nivy, nezastavovat s výjimkou vodních ploch a protierozních opatření.
7. V ÚP je vymezen systém ekologické stability s návazností na okolní území. Biocentra jsou zahrnuta do ploch přírodních.
8. Není přípustné umisťovat v krajině skládky apod. s výjimkou ploch komunálního kompostování.
9. Jako významná urbanistická hodnota musí být v řešeném území chráněn volný horizont vzhledem k významným dálkovým pohledům. Nejsou přípustné žádné stavby narušující horizont nevhodným měřítkem nebo výškou, jako např. větrné elektrárny.

Rekreační využití krajiny

Podmínkou pro rekreační využití krajiny je uchování hodnoty krajinného rázu a přírodních hodnot území. Jakékoliv rekreační využití krajiny musí být v souladu s ochranou hodnot.

Umístění zařízení pro hromadnou rekreaci ve volné krajině formou stanů nebo kempinkových přívěsů se v návrhu neuvažuje, je možné pouze za podmínky, že tato plocha bude řešena změnou stávajícího využití plochy.

Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítě stávajících polních a lesních cest a jejich oprava a údržba. Nelze snižovat prostupnost

krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě formou velkoplošných oplocených pastvin pro dobytek apod.

Koncepce ÚSES

Kostrou územního systému ekologické stability je lokální systém biokoridorů s vloženými biocentry a soustavou doplňujících interakčních prvků.

Při zpracování koncepce místního systému byly z důvodů návaznosti na okolní území použity podklady: ZÚR kraje Vysočina, Plán ÚSES Častrov, generel ÚSES Kamenice nad Lipou, Rodinov a Žirovnice.

Návaznost na regionální systém je patrná z výkresu širších vztahů (Odůvodnění ÚP, výkr. č. 2).

Regionální úroveň: V řešeném území není zastoupena. Řešeného území se na jeho hranici v severní části dotýká regionální biocentrum Troják (dle ZÚR U 084). Návrhem územního plánu není dotčeno. Návrh je v souladu se zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, respektuje regionální biocentrum Troják (ZÚR U084), které leží pouze na hranici řešeného území, ale do řešeného území nezasahuje. V řešeném území nejsou v sousedství navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit funkčnost biocentra.

Lokální úroveň: Lokální systém, procházející řešeným územím, respektuje zpracovaný generel lokálního systému ÚSES. Navazuje na nadregionální biocentrum Troják, nacházející se severně od řešeného území. Systém se na severu území větví na východní a západní větev. Je vymezen vesměs na lesních porostech, vodních tocích a plochách. Převážně se jedná o funkční prvky. Nefunkční prvky jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Je navržen systém interakčních prvků, doplňující základní kostru ÚSES, převážně se jedná o stávající roztroušenou zeleň v krajině.

Prvky ÚSES, vymezené v řešeném území:

číslo	název	funkce	STG	charakteristika
1	Nad skálou	LBC funkční	5AB-B3,5B4-5,5BC-C5	vodní plochy,ladní vegetace, lesní porost
2	Lhotský potok	LBK nefunkční	5B3,5AB-B4,5B5	upravená vodoteč
3	Panský rybník	LBC funkční	5A-AB5,5A6,5B3,5B5, 5AB-B4	lesní porost, louky, ladní veget.
4	Lhotecký les	LBK funkční	5B3,5AB-B4,5B5	lesní porosty
5	Paseky	LBK funkční	5A-AB5,5A6,5B-BC3, 5AB-B4,5B5	lesní porosty
6	V radlinách	LBC funkční	5A-AB5,5A6,5B-BC3, 5AB-B3,5AB-B4,5B5, 5C5	lesní porosty
7	Lhotský potok-Pelecký kopec	LBK omezeně funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5,	upravená vodoteč,lesní porosty
8	Pelecký kopec	LBC funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5,	lesní porosty
9	Ke skalnišťatům	LBK funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5, 5C5	okraj lesního porostu
10	Na sklanišťatech	LBC funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5,	lesní porost
11	K rybníkům	LBK funkční	5AB-B3,5AB-B4,5B5,	lesní porosty
12	Nad dlouhými	LBK přev.funkční	5BC-C5,5AB-B3,5B5, 5AB-B4	lesní porosty

Interakční prvky

stávající			
ozn.	název	funkce	charakter
A	U lesa	funkční	liniová vegetace podél cest
B	Vlasenice	funkční	soustava mezí, snosů, cest, výchozů s porosty
C	Vaňáškův mlýn	funkční	porost podél cesty a vodoteče
D	Kubíčkův rybník	funkční	malá vodní nádrž s vegetací
E	Pod Lhotou	funkční	břehový porost a vegetace podél cesty
F	Ve vlčinách	funkční	remízek v polích
G	V lukách 1	funkční	porost podél bývalé polní cesty
H	V lukách 2	funkční	porost podél cesty
CH	V radlinách	funkční	porost vlhkomilných dřevin s podrostem
I	Na pekle	funkční	porost podél polní cesty
J	Pod lesem	funkční	porost podél polní cesty a na mezi
K	Na skalništětech	funkční	porost podél polní cesty
navržené			
L	U silnice	nefunkční	výsadby podle cesty
M	K Vlasenici	nefunkční	výsadba podél cesty
N	K Antonce	nefunkční	výsadba podél cesty
O	Na novinách	nefunkční	výsadba podél polních cest
P	U Pasek	nefunkční	výsadba podél polních cest
Q	K potoku	nefunkční	výsadba podél polní cesty
R	Na vrších	nefunkční	výsadba podél polních cest
S	K vrchům	nefunkční	výsadba podél polní cesty
T	Od vrchů	nefunkční	revitalizace vodoteče

(LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, IP – interakční prvek)
 Způsob ochrany prvků ÚSES a základní užívací podmínky jsou v kap. f. – podmínky pro využití ploch.

Koncepce uspořádání krajiny s ohledem na vyhlášené záplavové území

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

Protierozní opatření

Protierozní opatření k ochraně zastavěných a zastavitelných ploch nebudou potřebná při dodržení stanovené urbanistické koncepce (viz kap.c.) a koncepce sídelní zeleně (viz kap.c.), která tyto plochy dostatečně chrání.

Speciální opatření pro plochy zemědělské půdy jsou navržena (viz. kap.e. – Celková koncepce uspořádání krajiny), protierozní a revitalizační opatření mohou být dále realizována v rámci regulace pro plochy zemědělské (viz kap.f.), např. formou ochranné zeleně nebo trvale zatravněných ploch.

Plochy pro dobývání nerostů

Nejsou v řešeném území zastoupeny ani se nenavrhují.

- f. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

**včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
Výstupní limity.**

Plochy bydlení venkovské BV

Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru včetně zázemí zahrad

Přípustné využití: Zázemí pro stavby hlavní, např. chov domácího zvířectva v omezené míře koně, kozy apod., dále garáže, domácí dílny apod., související dopravní a technická infrastruktura včetně zřízení ploch pro tříděný odpad, dále sídelní zeleň, veřejné prostranství, plochy a stavby protipovodňových opatření.

Podmíněně přípustné využití: občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství apod.), občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, zemědělství v drobném měřítku, plochy pro nerušící výrobu v drobném měřítku. Podmínka: funkce slučitelné s bydlením, lokálního charakteru.

Nepřípustné využití: Jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici.

Regulace: Jedná se o území zastavěné i plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy).

Výšková regulace jedno nadzemní podlaží + podkroví. Prostorová regulace: Parcelace musí umožňovat dostatečné plochy pro zázemí zahrad, sadů apod., zástavba nesmí být nadměrně zahuštěná, s minimálními plochami parcel (viz kap.c. – Urban. koncepce bod 7. a 8.) Maximální zastavěnost pozemku do 35 %.

Regulace pro vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné: viz ochrana hodnot kap.b., hodnota H 1, H 2.

Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci RI

Hlavní využití: Stavby pro individuální rekreaci formou chat.

Podmíněně přípustné využití: Související technické vybavení, zázemí zahrad

Nepřípustné využití: Jakékoliv stavby a změny staveb snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreační funkcí ani samostatné stavby nesouvisející s rekreační funkcí.

Regulace: Jedná se o stávající stabilizované plochy a stavby.

Rekonstrukce a dostavby musí být řešeny jako přístavba hlavního objektu, ne samostatně stojící objekt, plocha max. 25% prvně zkolaudované zastavěné plochy. Novostavby nejsou přípustné.

Výšková regulace jedno nadzemní podlaží+podkroví.

Plochy občanského vybavení OV-veřejná infrastruktura, OM-komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití: Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, shromažďování (klubovna), stavby pro ochranu obyvatelstva, komerční občanské vybavení typu stavby pro maloobchodní prodej, pensiony, ubytování a stravování a pod.

Přípustné využití: Související veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technická infrastruktura, parkovací plochy, byty v nezbytném rozsahu (v souvislosti s hlavní funkcí), zeleň.

Regulace: Jedná se o území zastavěné i plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi (charakteristický půdorys, výška hřebene střechy, tvar a sklon střechy).

Plochy občanského vybavení OS-tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití: Stavby a zařízení občanského vybavení pro sport – hřiště, související vybavení.

Přípustné využití: Související veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technická infrastruktura, parkovací plochy.

Nepřípustné využití: Jiné než uvedené.

Plochy veřejných prostranství PV

Hlavní využití: Komunikace včetně chodníků pro pěší, veřejná zeleň včetně drobné architektury a drobných vodních ploch, dětská hřiště, apod., vždy veřejně přístupné.

Nepřípustné využití: Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel.

Plochy dopravní infrastruktury silniční DS

Hlavní využití: Doprava motoristická, cyklistická i pěší, parkoviště, chodníky pro pěší, pěší a polní cesty, plochy čekáren hromadné dopravy, zřizování komunikací a jejich úpravy.

Přípustné využití: Technická infrastruktura neomezující hlavní funkci, sídelní zeleň liniového charakteru neomezující a neohrožující funkci hlavní.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné využití.

Plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím-polní a lesní cesty DX

Hlavní využití: polní a lesní cesty

Přípustné využití: Technická infrastruktura neomezující hlavní funkci, sídelní zeleň liniového charakteru neomezující a neohrožující funkci hlavní.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné využití.

Plochy technické infrastruktury TI

Hlavní využití: Technická infrastruktura, tj. vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např. vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (T-SD-sběrný dvůr), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, vysílače apod.

Podmíněně přípustné využití: Plochy pro související dopravní infrastrukturu.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné využití. Nepřípustné jsou větrné elektrárny.

Regulace: Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk, prach, zápach apod.)

V územním plánu je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV– hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

Plochy výroby a skladování VD-drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití: Stavby a zařízení pro výrobu a skladování – drobná a řemeslnická výroba převážně místního charakteru (např. výroba potravin, zahradnictví, zámečnictví, truhlářství, tesařství, stavební výroba - klempířství, včetně prodeje a administrativy apod.)

Přípustné využití: Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití: bydlení, služby, za podmínky - viz výstupní limity kap. f)

Regulace:

1. Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) nad přípustnou mírou. Dále viz výstupní limity

2. Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu. Zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou dodržením rozměrů, zejména výšky stavby v souladu s okolními stavbami. Stavby pro výrobu budou mít jedno nadzemní podlaží, sedlovou střechu výrazně nepřevyšující sousední stavby. Dále zajistit dostatečnou plochu pro ochrannou zeleň na vlastním pozemku majitele, včetně ochranné zeleně, která zajistí potřebné zapojení sídla do krajiny (vysoká zeleň po vnějším obvodu areálu).

Plochy výroby a skladování VZ-zemědělská výroba

Hlavní využití: Stavby a zařízení pro výrobu a skladování – plochy pro zemědělské stavby a zařízení včetně chovu zvířectva, farmu, chov koní apod.

Přípustné využití: Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití: bydlení, služby, ubytování (pension, ekofarma apod.) za podmínky - viz výstupní limity kap. f)

Regulace:

1. Stavby, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) nad přípustnou mírou. Dále viz výstupní limity

2. Stavby v souladu s ochranou krajinného rázu. Zajistit soulad hmotového řešení stavby s okolní zástavbou dodržením rozměrů, zejména výšky stavby v souladu s okolními stavbami. Stavby budou mít jedno nadzemní podlaží, sedlovou střechu výrazně nepřevyšující sousední stavby. Dále zajistit dostatečnou plochu pro ochrannou zeleň na vlastním pozemku majitele, včetně

ochranné zeleně, která zajistí potřebné zapojení sídla do krajiny (vysoká zeleň po vnějším obvodu areálu).

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Hlavní využití: Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.

Podmíněně přípustné využití: Nezhoršující životní prostředí a životní podmínky, neomezující hlavní funkci.

V plochách zahrnutých do územního systému ekologické stability platí regulativy pro ÚSES.

Nepřípustné využití: Jakékoliv využití, zhoršující výše uvedené podmínky nad stanovenou hranici

Plochy zemědělské NZ

Hlavní využití: Hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití: Změny kultur v rámci zemědělských pozemků, zařízení a opatření pro zemědělství, umístění sítí dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území – s výjimkou větrných elektráren, zřizování účelových staveb včelínů a seníků, přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků, plochy a stavby protipovodňových (např. suchých poldrů), protierozních a revitalizačních opatření.

Podmíněně přípustné využití: Změny na lesní půdu (PUPFL) nebo vodní plochy, pokud se nejedná o plochy I. třídy ochrany ZPF a dále při splnění zákonných podmínek, realizace komunitního kompostování, polních hnojišť a pod. za splnění zákonných podmínek.

V plochách zahrnutých do územního systému ekologické stability platí regulativy pro ÚSES.

Nepřípustné využití: Jakákoliv zařízení a zejména stavby mimo hlavního, přípustného a podmíněného využití.

Plochy lesní NL

Hlavní využití: Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití: Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů. protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a saních.

Podmíněně přípustné využití: Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvně zkolaudované plochy), výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní.

Dostavby a přístavby malého rozsahu (max. nárůst o 20% prvně zkolaudované podlahové plochy) stávajících trvalých staveb umístěných na vlastních pozemcích.

V plochách zahrnutých do územního systému ekologické stability platí regulativy pro ÚSES.

Nepřípustné využití: Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci apod.).

Plochy zeleně přírodního charakteru ZP (soustavy mezí, remízy, apod.)

Hlavní využití: Plní funkci ekologicky a krajinářsky významné roztroušené nelesní zeleně v krajině (interakční prvky). Jedná se o stávající přírodní plochy mimo zastavěná území nezařazené do ZPF nebo PUPFL, skalnaté, zamokřené, remízy, liniová zeleň ve formě mezí apod.,

Přípustné využití: Stávající, dále liniová vedení technické infrastruktury, plochy a stavby protipovodňových opatření, zřizování účelových staveb včelínů a seníků, pokud neohrozí hlavní funkci.

Podmíněně využití:

V plochách zahrnutých do územního systému ekologické stability platí regulativy pro ÚSES.

Nepřípustné využití: Jakékoliv zásahy snižující retenční schopnost krajiny (např. meliorace a převedení na ornou půdu, apod.) a snižující ekologickou stabilitu.

Plochy přírodní NP (biocentra ÚSES)

Biocentra

Přípustné využití: Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Plochy systému sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň ZO

Hlavní využití: Izolační a ochranná zeleň většinou pásového charakteru jako ochrana proti splavování půdy, sloužící k ochraně před negativními vlivy z provozu výrobních areálů, případně technické a dopravní infrastruktury (hluk a prašnost, zápach apod.), k odclonění negativních dominant apod.

Přípustné využití: Terénní úpravy a stavby protihlukových stěn, liniová vedení technické infrastruktury a pěší komunikace v rozsahu neomezujícím hlavní funkci

Nepřípustné využití: Jiné než uvedené

Plochy smíšené nezastavěného území NSpvz

Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou

Hlavní využití: smíšená plocha využití NP, VV a NZ, určená pro revitalizaci vodního toku v biokoridoru

Přípustné využití: viz plochy NP

Podmíněně využití: viz plochy NP

Nepřípustné využití: viz plochy NP

Plochy koridorů technické a dopravní infrastruktury

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

Plochy územního systému ekologické stability - biokoridory

Biokoridory

Přípustné využití: je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném *extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření* (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití: je funkční využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb (, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Interakční prvky

V daném území se jedná převážně o aleje podél komunikací, významný krajinný prvek. Při umístování souběžné liniové technické infrastruktury zajistit dostatečnou vzdálenost zajišťující ochranu kořenového systému. ochrana obdobná jako u NP1.

Výstupní limity

- navržené funkční využití ploch hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněné
- vymezené plochy architektonicky a urbanisticky cenné
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- neumísťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch PUPFL
- navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem apod.), může být realizováno teprve po provedení opatření, která eliminují tyto negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu apod.
- Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, výrobních areálů (stávajících i navržených) - hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.
- navržená maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umísťovat stavby pro ubytování, pobyt osob, tj. ubytování, dlouhodobý pracovní pobyt, dále stavby pro sport, rekreaci, léčení a výuku.
- hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanské vybavenosti a u ploch rekreace sport či smíšených obytných ploch bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.
- limity pro využití ploch vyplývající ze stanovené etapizace – bude dodrženo stanovené pořadí etap pro všechny uvedené lokality (viz část 2., kap.b.)
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a současně uplatnit předkupní právo:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
kód	účel	k.ú.	
WT1	rozšíření ČOV ve Vlasenici	Vlasenice	
WT2	hlavní kanal.řad ve Vlasenici	Vlasenice	
WT3	ČOV ve Lhotě	Lhota	
WT4	hlavní kanal.řad ve Lhotě	Lhota	
WT5	trafostanice a přípojka VN Vlas.	Vlasenice	
WT6	trafostanice a přípojka VN Lhota	Lhota	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
kód	účel	k.ú.	
WU1	nefunkční ÚSES č.prvku 2	Vlas.,Lh.	
WU2	nefunkční ÚSES č.prvku 7	Vlasenice	
WU3	nefunkční ÚSES č.prvku 12	Vlasenice	

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou navrhovány.

i. Stanovení pořadí změn v území – etapizace

Pro všechny navržené lokality s výjimkou výroby platí:

1. etapa Technická infrastruktura

2. etapa Vlastní objekt

Lokalita VD-VZ, plocha pro výrobu

1. etapa Technická infrastruktura

2. etapa Vlastní objekt včetně opatření k zajištění ochrany okolí v rámci navrhované hranice negativního vlivu (např. ochranná zeleň apod.)

j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Počet listů územního plánu: **18**

Počet výkresů: Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 1) skládající se z níže uvedených výkresů:

1) výkres základního členění území v měř. 1 : 5 000

2) hlavní výkres v měř. 1 : 5 000

3) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

A. Textová část odůvodnění

1. Postup při pořízení územního plánu

2. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

PUR

S politikou územního rozvoje není územní plán Lhota - Vlasenice v rozporu, jelikož se nedotýká záměrů žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, multimodálního dopravního koridoru ani záměrů v oblasti technické infrastruktury.

ZÚR

Návrh je v souladu se zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, respektuje regionální biocentrum Troják (ZÚR U084). U084 není návrhem ÚP Lhota-Vlasenice dotčeno. Leží pouze na hranici řešeného území, ale do řešeného území nezasahuje. V řešeném území nejsou v sousedství navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit funkčnost biocentra.

Jsou respektovány stávající nadřazené liniové sítě technické infrastruktury.

Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů v území jsou respektovány návaznosti na stávající sítě technické a dopravní infrastruktury. Sousedních správních území se dotýká návrh lokálního systému ÚSES, respektující návaznosti na sousedních územích (viz koncepce ÚSES).

3. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrhem územního plánu dochází k vytvořených podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojíždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí. Vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí je v územním plánu podpořena a rozvíjena funkce smíšená obytná na úkor funkce výrobní. Obec Lhota - Vlasenice není napojena na žádnou komunikaci I. tř., která by nové rozvojové plochy v oblasti výroby mohla podpořit.

Územní plán je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Ochrana hodnot v území je dostatečně navržena ve výroku územního plánu. Ochrana hodnot je upravena tak, aby byly zachovány architektonicky a urbanisticky cenné plochy a zároveň byl v nich umožněn i další rozvoj. Zastavitelné plochy doplňují funkčně i prostorově kraje obce. Při dodržení podmínek stanovených pro ochranu hodnot území dojde k zachování rázu sídla a jeho zapojení do krajiny. Při formování urbanistické koncepce rozvoje bylo zohledněno původní prostorové a funkční uspořádání a rozložení obce v krajině.

Ochrana nezastavěného území je v územním plánu respektována. Zastavitelné plochy jsou vesměs navrženy v návaznosti na zastavěné území, nedochází k tříštění půdního fondu, rozsah navržených zastavitelných ploch je v souladu s koncepcí rozvoje obce dle ZÚR.

4. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

5. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6. Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení

předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění celkové koncepce

Na základě zadání byl vypracován návrh územního plánu obce bez variantních řešení.

• Hodnoty území, koncepce uspořádání krajiny

Cílem územního plánování stanoveným stavebním zákonem je ochrana krajiny ve veřejném zájmu, ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Základem přijatého řešení je koncepce založená na veřejném zájmu na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty a architektonická a urbanistická hodnota. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu obce Lhota-Vlasenice.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako je roztroušená zeleň v krajině, polní cesty. Proto jsou v návrhu vymezeny jako samostatné funkční plochy. Další opatření se navrhuje formou konkrétních návrhů - rybníky, revitalizace krajiny formou ÚSES, polních cest s doprovodem zeleně, revitalizace Lhotského potoka. Současně jsou navrženy takové regulativy pro plochy zemědělské a lesní, které umožňují realizaci dalších opatření bez změn územního plánu formou navazujících dokumentací.

Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány (včetně drobné architektury-božích muk v krajině) a jejich ochrana je navržena vymezením urbanisticky cenných ploch a architektonicky významných staveb, kde úpravy a přestavby jsou regulovány i v zájmu ochrany krajinného rázu.

Graficky znázornitelné hodnoty jsou vymezeny v kapitole b. a graficky znázorněny ve výkresech. Ochrana vymezených hodnot je součástí kap. b. a dále je obsažena v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

• Životní prostředí

Hlukové poměry

V řešeném území nejsou navržena žádná protihluková opatření, protože vzhledem k místním podmínkám nejsou nutná. Území se nachází mimo dopravní osy, komunikace II. třídy prochází pouze okrajem řešeného území zcela mimo urbanizované plochy. Žádné místní zdroje hluku zde nejsou. Nově navržené plochy výroby mají stanoveny maximální hranice negativních vlivů včetně hluku tak, aby nezasahovaly do sousedních zastavěných ploch včetně ploch bydlení.

Ekologické zátěže

V území se nacházejí tzv. staré zátěže. Jsou to plochy dvou již nevyužívaných skládek, v současné době rekultivovaných. Proto se žádná opatření nenavrhují.

Ovzduší

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro jakékoliv činnosti, které by mohly znečišťovat ovzduší v nadměrném měřítku. Jediným zdrojem mohou být lokální zdroje vytápění na pevná paliva. V územním plánu je navržena koncepce zásobování elektřinou s dostatečnou rezervou pro možnost vytápění elektřinou a dále pro vytápění alternativními zdroji.

Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi není v územním plánu řešena, není zde vyhlášeno záplavové území. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou navržena rekultivační opatření proti splavování půdy v důsledku přívalových dešťů. Jedná se o návrh obnovy polních cest, které budou doplněny doprovodnou zelení, zajišťující zadržení vody. Dále je navržena plocha pro revitalizaci Lhotského potoka, zajišťující lepší zadržení vody v krajině a nové vodní nádrže.

Ochrana vod

V územním plánu jsou navržena opatření pro ochranu vod před znečištěním ve formě opatření proti vodní erozi (viz výše) a dále návrhem čištění odpadních vod v ČOV v obou místních částech.

Ochrana ZPF, PUPFL

Ochrana ZPF a PUPFL je samostatnou kapitolou odůvodnění ÚP.

Ochrana přírody

Ochrana cenných přírodních ploch je v územním plánu zajištěna návrhem systému ÚSES. Regulativy pro tyto plochy účinně zajišťují jejich šetrné využívání a v případě nefunkčních částí umožňují jejich vyvlastnění v rámci veřejně prospěšných opatření v případě, že nebude možné jiným způsobem zajistit změnu nevhodného způsobu využití za jiný, zajišťující funkčnost ÚSES v celém rozsahu.

• Preferované funkce

Obec je situována v sousedství ploch rozvojové osy krajského významu dle ZÚR. Není zařazena do zranitelných oblastí. Vzhledem k izolovanosti polohy sídla nedojde zřejmě v návrhovém období ÚP k většímu plošnému rozvoji sídla, i když dobré životní podmínky a základní technická vybavenost dávají dobré podmínky pro venkovský způsob bydlení, včetně rekreačního. Návrh územního plánu uvažuje s maximálním nárůstem počtu obyvatel o 30 %.

Území je ideálním místem pro rozvoj klidného a zdravého bydlení v rodinných domcích a individuální rekreace ve formě rekreačních chalup. Obojí je zatím zastoupeno rovnoměrně. Podmínky pro rekreaci jsou nadstandardní, obec se zázemin volné přírody poskytuje velmi klidné prostředí. Podmínky pro bydlení jsou méně ideální, chybí technické vybavení, občanské vybavení je jen základní. Dostupnost centra je výhodná pro automobilisty, méně už při využití hromadné dopravy.

Z hlediska dlouhodobých zájmů obce je výhodné uchovat přírodní hodnoty území, neboť jejich cena není pouze estetická, ale i ekonomická. Přínos z turistiky může být v budoucnu pro obec výhodný a perspektivní. Další rozvoj v této oblasti zaměřit spíše na další zkvalitňování a obohacování soukromých služeb než na plošný rozvoj.

Ochrana nezastavěného území, ochrana volné krajiny je podmínkou udržitelného rozvoje území. Významnou funkcí území, která musí být respektována a chráněna, je zemědělství. Je zastoupeno především rostlinnou výrobou, využívající velmi kvalitní půdní fond – převažující bonity jsou I. a II. Plochy navržené k zastavění jsou v celém řešeném území zásadně situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům a tříštění pozemků zemědělské půdy.

Rozvoj sídla, bydlení

Na základě požadavků zadání byly navrženy plochy pro bydlení (s možností víceúčelového využití), umožňující nárůst počtu obyvatel o 30 %, z toho ve Vlasenici o cca 30 a ve Lhotě o cca 20 osob. Územní plán vymezuje rovněž plochu územní rezervy pro budoucí možnost zástavby na okraji řešeného území, kde řešené území navazuje na sousední obec Antonka. Tato lokalita byla vybrána jako velmi výhodná z hlediska snadné dostupnosti Kamenice – Antonka leží na silnici II. třídy. Výhodou je rovněž obecní vlastnictví potřebných pozemků.

Vzhledem k dobrým podmínkám pro rekreaci a klidné venkovské bydlení byly navrženy úměrné plochy pro bydlení s co největší variabilitou využití, umožňující kromě bydlení drobnou výrobu a služby. Vytvoření dostatečného počtu a druhu pracovních míst v obci není reálným cílem. Vždy bude třeba počítat s masivním vyjížděním za prací mimo obec, případně s rozšiřujícím se trendem práce z domova (důležitá je dostupnost internetu).

Plochy jsou využitelné postupně, podle poptávky a nabídky, jsou na sobě nezávislé, malého rozsahu. Jejich realizace proto není etapizována, lze je realizovat v libovolném pořadí.

Pro umožnění podnikatelských aktivit, které současně znamenají možnost nabídky pracovních míst, byly navrženy variabilně využitelné plochy pro výrobu, eventuelně farmu.

Základní technické vybavení obce je v návrhu doplněno centrální čistírnou odpadních vod včetně kanalizace ve Lhotě.

Územní rezerva.

Jako územní rezerva byla vymezena plocha **R1** v severozápadní části řešeného území, na jeho hranici, sousedící s katastrálním územím Antonka, místní část Kamenice nad Lipou. Plocha má přímou návaznost na zastavěné území obce Antonka. Výhodnost lokality spočívá v návaznosti na plánovanou výstavbu města Kamenice nad Lipou, včetně technické vybavenosti (vodovod, odkanalizování na ČOV). Územní rezerva je určena pro bytovou výstavbu rodinných domků.

Navržená územní rezerva pro bydlení byla zvolena rovněž z důvodu dobré dostupnosti centra osídlení Kamenice nad Lipou.

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Lhota-Vlasenice. Obec zde plánuje výstavu „vzorové vesnice“ s možností vytvořit urbanisticky a architektonicky kvalitní sídlo, odpovídající cennému krajinnému rázu místa.

Rekreace

Rekreační funkce je v řešeném území rozvinuta ve formě rekreačních chalup a chat.

Vhodná forma rozvoje pro řešené území je nízkokapacitní ubytování formou rodinných penzionů, a rekreačních bytů, což nezatěžuje okolí nadměrnou dopravou. Jsou navrženy samostatné plochy pro tyto formy, ale je možno je rozvíjet i v rámci základních funkčních ploch smíšených

venkovských. Individuální rekreace je rovněž možná v rámci těchto ploch. Tato koncepce přispívá k dobrému rekreačnímu využití území při zachování jeho vysoké kvality. V územním plánu není uvažováno s novými plochami pro individuální rekreaci formou chat a hromadnou rekreaci, a to vzhledem k ochraně přírodních hodnot a krajiny. Každý záměr na využití ploch pro tyto účely je nutné řešit koncepčně v rámci změny funkčního využití ploch, i když by se jednalo pouze o dočasné nebo mobilní ubytovací kapacity, aby byly dostatečně zváženy dopady na okolí. Územím prochází cyklotrasa, je vedena po komunikaci III. třídy a místní komunikaci (lesní a polní cesta). Nenavrhují se nové plochy pro pěší a turistické trasy, protože území je dostatečně prostupné pro tento druh sportovních aktivit stávající sítí komunikací III. třídy a polních a lesních cest.

Občanské vybavení

Řešení územního plánu umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti komerčního občanského vybavení nejen v plochách pro OV, ale podmínky pro služby a občanské vybavení jsou dány rovněž v rámci SO-v, v rozsahu a druhu, který je vhodný pro řešené území, aniž by došlo k rozporu se zjištěnými hodnotami.

Současné občanské vybavení je vymezeno samostatně, jedná o základní kostru stabilizovaného občanského vybavení.

Výroba

Plochy výroby v řešeném území pouze doplňují základní funkce, výše uvedené. V řešeném území jsou nevyužité plochy po zaniklé zemědělské živočišné výrobě. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy k obnově s možností širšího využití podle potřeby. Využití musí být vždy v souladu s hodnotami území, nesmí mít negativní vliv na okolí.

Zdůvodnění návrhu vymezení funkčních ploch neuvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb.

V územním plánu nejsou navrženy jiné plochy než ve vyhlášce uvedené.

Některé plochy však byly vyčleněny jako podtyp plochy vzhledem k potřebě vymezení užší funkční využití nebo rozdílné regulativy. Jsou to:

Plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím DX

Polní a lesní cesty byly vyčleněny samostatně, mimo plochy zemědělské a plochy lesní, protože tvoří kostru prostupnosti krajiny a současně jsou nosným prvkem doprovodné zeleně. Udržení a stabilizace těchto cest je součástí základní urbanistické koncepce a základní koncepce uspořádání krajiny v územním plánu.

Plochy přírodní

Plochy přírodní byly rozčleněny na tři druhy, které se liší různým způsobem využití a rozdílnou regulací. Jsou to:

- **Plochy přírodní ZP**

Stávající plochy mimo zastavěná území, nezařazené do ZPF a LPF, jako nelesní zeleň, neplodná půda, zamokřené plochy apod., kde se nenavrhují jiné využití a jsou důležité z hlediska krajinného rázu a ekologické stability krajiny

- **Plochy přírodní – NP (ÚSES-biocentra)**

Tyto plochy mají speciální regulativy.

- **Plochy přírodní – ZO ochranná zeleň**

Plochy vyhrazené pro ochranná opatření formou ochranné zeleně zejména jako protihluková a protizápachová opatření a optické oddělení negativních dominant.

Plochy výroby a skladování VD-drobná a řemeslná výroba a VZ-zemědělská výroba

Stavby a zařízení pro výrobu a skladování – drobná a řemeslnická výroba převážně místního charakteru (např. výroba potravin, zahradnictví, zámečnictví, truhlářství, tesařství, stavební výroba - klempířství, včetně prodeje a administrativy apod.) a plochy pro zemědělské stavby a zařízení včetně chovu zvířectva, farmu, chov koní apod. byly navrženy současně v plochách přestavby zemědělských areálů pro umožnění variabilního využití v rámci regulativů pro oba typy využití.

Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářskou a zem. NSpvz

Navržená plocha NSpvz je plochou pro revitalizaci Lhotského potoka, kde je kromě vodního toku zastoupena přírodní plocha, která nebude obhospodářována běžným způsobem (viz Regulativy).

Jsou zde přípustné pouze trvalé travní porosty
Zdůvodnění navržené technické infrastruktury

- **Vodní hospodářství**

Kanalizace

Bilance odpadní vody

Vlášenice

Stav: 76

Návrh:cca 34

celkem:110

K tomu nově navržený penzion cca 30 lůžek, podnikání cca 20 lidí (areály výrobní)

Maximální počet obyvatel 160.

Specifické potřeby vody podle Aktualizované směrnice 9/173 Sb.

	l / osoba / den
obyvatelstvo	130
základní vybavenost (obce)	20
nespecifikované odběry	20
Celkem	170

Produkce odpadní vody za den Q_d : $Q_d = 170 \times 160 = 27\,200$ l/den

$$Q_d = 27,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\underline{Q_d = 0,31 \text{ l/s}}$$

Maximální produkce Q_{max} (odpovídá spotřebě vody): $k_{max} = 5,4$

$$Q_d = 27,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{max} = Q_d \times k_{max} = 0,31 \times 5,4 = 1,67 \text{ l/s}$$

Lhota

Stav:25

Návrh:cca 25

Celkem:50

K tomu výrobní areál cca 10 lidí

Maximální počet obyvatel 60.

ČOV v osadě Lhota – je navržena nová ČOV. Je doporučena čistírna skládající se z usazovací nádrže a zemního filtru, nebo kořenových polí kořenové čistírny. Je možné provést i mechanicko-biologickou ČOV, ale je nutné počítat s přívodem elektrické energie. Navržená plocha je dostatečná pro obě varianty.

Specifické potřeby vody podle Aktualizované směrnice 9/173 Sb.

	l / osoba / den
obyvatelstvo	130
základní vybavenost (obce)	20
nespecifikované odběry	20
Celkem	170

Produkce odpadní vody za den Q_d : $Q_d = 170 \times 60 = 10\,200$ l/den

$$Q_d = 10,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\underline{Q_d = 0,12 \text{ l/s}}$$

Maximální produkce Q_{max} (odpovídá spotřebě vody): $k_{max} = 6,6$

$$Q_d = 10,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{max} = Q_d \times k_{max} = 0,12 \times 6,6 = 0,79 \text{ l/s}$$

Řešení samoty Vaňáškův Mlýn - samostatná ČOV dimenzovaná na počet rekreatantů a trvale

žijících, není vhodné přečerpávat ani odvážet.

Zásobování vodou

je zajišťováno místními zdroji – studnami. V obou místních částech je vodovod. Kapacita zdrojů je dostatečná i pro napojení navržených lokalit. Napojení studní na hlavní rozvody je stávající, nenavrhují se hlavní vodovodní řady. Umístění rozvodů v obcích není v územním plánu vymezeno, veškeré hlavní rozvody budou umístěny ve veřejných komunikacích, navržených jako veřejná prostranství nebo plochy dopravy.

• Zásobování elektrickou energií

Na základě bilance stávajícího stavu a výpočtu byly stanoveny nároky na zásobování stávajícího zastavěného území a nově navržených lokalit a navrzeny plochy pro potřebné nové trafostanice a vedení přípojek VN.

Stávající síť byla doplněna tak, aby umístění trafostanic bylo v souladu s koncepcí rozvoje obce včetně zastavitelných ploch.

Výpočet nároků na zásobování nově navržených lokalit v obci Lhota u Kamenice nad Lipou a Vlasenice

Pro stanovení energetické bilance v nově navržených lokalitách bylo uvažováno s tím, že v cca 60 % bude elektrická energie využívána k topení a přípravě TUV (spotřeba kategorie C2) a ve zbývajících cca 40% budou použity alternativní zdroje (spotřeba kategorie B 2).

Příkon pro jednotlivé kategorie domů byl stanoven takto :

Soudobý příkon domu kategorie „B2“ : $P_b = 3 \text{ kW}$ - vaření a příprava TUV
„C2“ : $P_b = 12 \text{ kW}$ - vaření, příprava TUV, elektrické vytápění

Občanská vybavenost : penzion cca 30 osob $P_b = 30 \text{ kW}$
Sportoviště – hřiště $P_b = 3 \text{ kW}$

Obec Vlasenice

Je uvažováno : s výstavbou 9 RD – Z 1,2,3 $P_b = 72 \text{ kW}$
objekty pro rekreaci (penzion) – Z 9 $P_b = 30 \text{ kW}$
sportoviště Z 7,8 $P_b = 3 \text{ kW}$

Obec Lhota u Kamenice nad Lipou

Je uvažováno : s výstavbou 6 RD Z 4,5,6 $P_b = 54 \text{ kW}$
výrobní areál P 2 $P_b = 30 \text{ kW}$

Samota Vaňáskův mlýn

Je uvažováno : s výstavbou 3 rekr.domků nebo penzionem – Z 10 $P_b = 30 \text{ kW}$

• Dopravní řešení

Řešeným územím prochází silnice II. třídy, ne severu území. Nezajišťuje zde místní dopravu, pouze dopravu tranzitní, nadmístního významu.

Ostatní komunikační síť v řešeném území nebude rozšiřována, návrh umožňuje pouze šířkovou úpravu silnice III.třídy v sídle tak, aby bylo možno vybudovat jednostranný chodník v centrálním prostoru. Stávající most je ponechán bez úpravy, jedná se o nemovitou kulturní památku, intenzita dopravy je nízká, proto nevyžaduje úpravy.

• Koncepce vytápění

Celková koncepce vytápění doplňuje stávající možnosti návrhem připojení na plynovod.. Je navržena kombinace vytápění elektrickou, plynem a pevnými palivy s preferencí využití obnovitelných zdrojů. V území bude využíváno mimo jiné alternativních zdrojů energie ve formě využití biomasy, tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

• Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby byly navrženy nezbytné stavby technické infrastruktury. Jsou to stavby pro zásobování elektrickou energií a pro likvidaci odpadních vod. Jedná se o posílení zásobování el. energií ve Vlasenici návrhem nové trafostanice a příslušné přípojky z vedení VN

a ve Lhotě přemístění stávající trafostanice a prodloužení přípojky VN tak, aby bylo možno lépe zásobovat navržené plochy bydlení.

Ve Vlasenici je navrženo rozšíření stávající ČOV tak, aby zajišťovala čištění veškerých odpadních vod v obci a nezbytná část hlavního kanalizačního řadu. Ve Lhotě je navržena nová ČOV, obec zatím nemá řešeno centrální čištění odpadních vod vůbec.

Stavby technické infrastruktury jsou nezbytné pro fungování sídla i jeho další rozvoj, protože vybavení technickou infrastrukturou obce dnes nezajišťuje možnost dalšího rozvoje nebo neodpovídá technickým požadavkům (čištění odpadních vod).

- **Veřejně prospěšná opatření**

Jako veřejně prospěšná opatření jsou navrženy nefunkční části systému ÚSES. Bez zajištění propojení prvků nemůže celý systém fungovat. Proto je nezbytné v krajním případě i formou vyvlastnění zajistit pro fungování vhodné podmínky a tedy způsob hospodaření s omezeními, danými regulativy pro plochy ÚSES. Například zajistit, aby plochy zemědělské půdy byly využívány jako trvalý travní porost a nezorňovány.

Součástí zdůvodnění navrženého řešení je i rekapitulace vstupních limitů

- vodní plochy a toky - významné krajinné prvky ze zákona
- plochy určené pro plnění funkcí lesa – významné krajinné prvky ze zákona
- ochranné pásmo ploch určených pro plnění funkcí lesa
- ochranné pásmo el. vedení 22 kV
- ochranná pásma trafostanic
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo katodové ochrany produktovodu
- ochranná pásma silnic II. a III. třídy
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo dálkového a optického kabelu
- ochranné pásmo leteckého koridoru

Návrh územního plánu se nedotýká ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury. Ochrana PUPFL je obsahem kap. 10 Odůvodnění. Koncepte ochrany vodních ploch a toků je zajištěna v celkové koncepci krajiny, dále návrhem nových vodních ploch, revitalizačním opatřením na vodním toku Lhotský potok a ve výstupních limitech (respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruhpodél vodních toků).

Poznámka: v území jsou rovněž ochranná pásma vodních zdrojů. Návrh územního plánu tato OP respektuje, nejsou však vyhlášena a proto nemohou být vstupním limitem

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území je v řešeném území účelně a dostatečně využíváno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány i v zastavěném území, což je jedním z důkazů účelného využívání zastavěného území.

Lze hodnotit, že vymezené zastavitelné plochy odpovídají současnému a předpokládanému vývoji obyvatel, současným potřebám obce a potenciálu rozvoje území. Zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území a lze je dobře napojit na technickou infrastrukturu. Navrhovanými zastavitelnými plochami, které jsou vymezeny při respektování hodnot území a v souladu s hospodárným využíváním nezastavěného území, dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení a podnikatelských aktivit a tím budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
Vyhodnocení záboru ZPF

LOKALITA	FUNKCE	VÝMĚRA HA	KÓD BPEJ	TŘ.OCHRANY	VÝMĚRA V ZÚ	VÝMĚRA MIMO ZÚ
Z 1	BYDLENÍ	0,36	8.67.01	5		0,36
Z 2	BYDLENÍ	0,32	8.34.01	1		0,32
		0,24	8.34.04	2		0,24
		0,18	8.50.01	3		0,18
Z 3	BYDLENÍ	0,28	8.50.01	3	0,28	
Z 4	BYDLENÍ A KOMUNIK.	0,1	8.50.01	3		0,1
		0,32	8.64.11	3		0,32
		0,42	8.64.11	3		0,42
Z 5	BYDLENÍ	0,31	8.50.01	3		0,31
Z 6	BYDLENÍ	0,14	8.50.01	3	0,14	
Z 7	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	0,58	8.67.01	5		0,58
Z 8	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	0,65	8.34.01	1		0,65
Z 9	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	0,18	8.34.01	1		0,18
Z 10	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	0,33	8.67.01	5		0,33
Z 11	ZEMĚDĚL. VÝROBA	0,18	8.50.01	3		0,18
Z 12	TECH.IN. ČOV	0,15	8.67.01	5		0,15
Z 13	TECHN.IN ČOV	0,2	8.64.11	3		0,2
Z14	BYDLENÍ	0,02	8.34.01	1	0,02	
		0,26	7.67.01	5	0,26	
Z 15	BYDLENÍ a KOMUNIKACE	0,12		5		0,12
		0,005		5		0,005
Z 16	BYDLENÍ	0,2		1		0,2
		0,04		5		0,04
	KOMUNIKACE	0,01		5		0,01
		0,01		1		0,01
Z 17a,b	ZEM.VÝROBA- DROBNÁ VÝROBA	0,96		3		0,96
		0,12		5		0,12
P 3	VODNÍ PL.	2,9	8.64.11	3		2,9
P 4	VODNÍ PL.	0,2	8.50.11	3		0,2
		0,6	8.68.11	5		0,6
P 5	OBNOVA POL.CEST	0,06	8.34.21	1		0,06
P 6	OBNOVA POL.CEST	0,14	8.50.11	3		0,14
P 7	OBNOVA	0,06	8.50.11	3		0,06

	POL.CEST	0,03	8.50.01	3		0,03
P 8	OBNOVA POL.CEST	0,04	8.34.21	1		0,04
P 9	OBNOVA POL.CEST	0,2	7.29.11	1		0,2
celkem		10,91			0,7	10,21

Odůvodnění

Z1 BYDLENÍ

Lokalita v záp. část Vlasenice, rozvíjí stávající výstavbu nových RD. Výhodné z hlediska napojení na technickou i dopravní infrastrukturu obce. Jedná se o 2 parcely. Půdní fond nižší kvality – 5.

Z2 BYDLENÍ

Lokalita v severní části Vlasenice, podél silnice směřující na silnici II/639 (Kamenice-Častrov). Lokalita navazuje na stávající zastavěné území a je dobře napojitelná na technickou a dopravní infrastrukturu. Celkový počet asi 5 parcel. Plocha navržena tak, aby nedošlo k tříštění půdního fondu a zhoršení obhospodařovatelnosti zemědělských pozemků.

Z3 BYDLENÍ

Lokalita v severní části Vlasenice, v zastavěném území. Jedná se o zástavbu proluky na zahradách.

Z4,Z5 BYDLENÍ

Plochy v místní části Lhota, podél silnice k Panskému rybníku, navazující na zastavěné území obce.

Půdní fond nižší kvality – 3. Navrženo rozšíření navržené zastavitelné plochy Z4 na tř. ochrany 3. Celková plocha po rozšíření 0,84 ha, cca 7 RD.

Z6 BYDLENÍ

Plocha v zastavěném území (zahrada) na jihu místní části Lhota pro 1 RD. Půdní fond nižší kvality – 3.

Z7 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V západní části Vlasenice, navazuje na zastavěné území. V této lokalitě obec plánuje vybudování hřiště. Půdní fond nižší kvality – 5.

Z8 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plocha pro občanské vybavení typu hřiště, sportoviště doplněné sídelní zelení navazující východním směrem na zastavěné území Vlasenice. Doplňuje potřebným způsobem sídelní zeleň, tvoří tradiční zapojení sídla do krajiny a je vhodným doplňkem sousední plochy Z9 určené pro pension.

Z9 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plocha malého rozsahu pro rozvoj turistického ruchu ve východní části Vlasenice, navazující na zastavěné území, je navržena pro pension. Oblast turistiky a rekreace je důležitá pro další rozvoj obce v oblasti podnikání vzhledem k nedostatku pracovních míst v obci.

Z10 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení ve formě rekreačního bydlení u samoty Vaňáskův mlýn. Půdní fond nižší kvality – 5.

Z11 ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Lokalita východně od Vlasenice v izolované poloze je navržena pro umístění přístřešků pro zvířata a seníku. Půdní fond nižší kvality – 3.

Z12,Z13 TI-ČOV

Plochy pro ČOV ve Vlasenici a Lhotě, malého rozsahu, na půdním fondu nižší kvality – 5 a 3. Stavby jsou nezbytné pro umístění základní technické infrastruktury obce.

Z14 BYDLENÍ

Lokalita u Antonky (sousední katastr) v zastavěném území. Jedná se o zástavbu zahrady. Půdní fond převážně nižší kvality – 5.

Z 15 BYDLENÍ

Lokalita ve Vlasenici, v západní části, navazující na navržené OS. Jedná se o plochu pro 1 RD a přístupovou komunikaci. Třída ochrany 5.

Z 16 BYDLENÍ

Lokalita ve Lhotě, navazující na zastavěné území v severní části sídla, s dobrou návazností na stávající infrastrukturu. Lokalita minimálního rozsahu pro dva RD, na tř. ochrany 1 a 5. Zábor nenarušuje možnost obhospodařování půdního fondu.

Z 17a,b ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA-DROBNÁ VÝROBA

Lokalita ve Vlasenici, která rozšiřuje stávající zemědělský areál a částečně vyplňuje proluku v stávající zástavbě. Je navrženo pro další rozšíření plochy přestavby, určené pro výrobu a skladování. Třída ochrany 3 a 5.

P3 až P9 Lokality P3 až P9 jsou záměry směřující k revitalizaci krajiny (zakládání vodních ploch, obnova polních cest), v případě obnovy polních cest se jedná současně o koncepci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi.

- **PUPFL**

Návrh zastavitelných ploch pro potřeby rozvoje obce nevyžaduje zábor PUPFL.

Ochranné pásmo PUPFL je respektováno tím, že není navrženo umístění stavby blíže než 25 m od hranice PUPFL (viz výstupní limity).

11. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

12. Vypořádání připomínek

B. Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2) skládající se z níže uvedených výkresů:

1. koordinační výkres v měř. 1: 5 000
2. výkres širších vztahů v měř 1: 100 000
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Přílohy:

1. grafická část územního plánu
2. grafická část odůvodnění.